

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПРИБОЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално стамбене и имовинско правне послове  
**03 број: 350-22/2015**  
09.06.2015. године  
П Р И Б О Ј

Општинска управа Прибој , Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев **Радовић Младоја из Прибоја**, Крајчиновићи, а на основу члана 53а. став 5, члана 55.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), Просторног плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за КП 3870 и 3871 обе КО Сочице,  
ради изградње хладњаче за замрзавање и складиштење  
јагодичастог и бобичастог воћа

<b>Плански основ:</b>	Просторни план Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12)
<b>Подаци о локацији :</b> Катастарска парцела:	КП 3870 КО Сочице , П=3858 м <sup>2</sup> КП 3871 КО Сочице , П=2665 м <sup>2</sup>
Место локације:	Прибој,Крајчиновићи
Врста земљишта:	остало земљиште у грађевинском реону
Планирана намена:	грађевинско земљиште
Постојећи објекти на парцели:	нема објеката
Грађевинска парцела	испуњава услов за грађевинску парцелу

**Категорија објекта: В**  
**Класификациони број: 125223**

**Правила грађења:**

**Извод из ПП ПРИБОЈ:**

**III 2. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗВАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

#### **III 2.1.1. Намена објеката**

На грађевинском земљишту изван површина и објеката јавне намене планиране су као могуће преовлађујуће и намене:

- Пословање
- Производња

#### **Пословање у радној зони**

Комерцијално-пословни комплекси су комплекси различите величине са доминантном комерцијалном наменом. Они могу бити у оквиру осталих компатибилних намена, али најчешће су то комерцијални и пословни објекти у склопу привредних зона, дуж примарних саобраћајница: мегамаркети, складишта, дистрибутивни центри, и сл.

#### **III 2.5. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ ИНДЕКСИ ЗАУЗЕТОСТИ**

### **Урбанистички параметри**

Максимални индекс заузетости

- производно-комерцијалне делатности ..... 60%

### **III 2.6. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА**

Спратност објекта пословања, производње, комерцијалних делатности и слично зависи од технолошког процеса који се у њима обавља и не може бити већа од **II+3**.

### **III 2.7. НАЈМАЊА ДОЗВОЉЕНА МЕЂУСОБНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА МЕЂУСОБНО И ОБЈЕКТА ОД ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ**

Минимална удаљеност пословног дела објекта или пословног објекта од објекта друге намене је 6,0m.

Растојање од границе парцеле

Најмање дозвољено растојање основног габарита (без испада) објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- пословне објекте на бочном делу дворишта 5,0 m.

На властитој парцели мора се обезбедити минимум 5,0m заштитног зеленог појаса по ободу парцеле.

У случајевима кад се на суседној парцели налази већ изграђени стамбени објекат тад се обавезно задржава одстојање од 15,0m од међе и 10,0m зеленог заштитног појаса.

У случајевима где је урбанистичким планом простор одређен као радна зона тим планом се утврђују и прописују потребна одстојања

### **II 2.10. УСЛОВИ И НАЧИН ОБЕЗБЕЂИВАЊА ПРИСТУПА ПАРЦЕЛИ И ПРОСТОРА ЗА ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА**

#### **Излаз на јавну саобраћајницу**

Грађевинска парцела мора имати трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Ако се грађевинска парцела не ослања директно на јавну саобраћајницу, њена веза са јавном саобраћајницом се остварује преко приступног пута минималне ширине, за:

- објекат мешовите намене..... 4,5 m

- производно-пословни објекат.....5,0 m

(ако приступни пут не повезује две постојеће јавне саобраћајнице и ако је дужи од 40m мора имати окретницу за меродавно доставно возило)

Ако се приступни пут користи за повезивање две или више грађевинских парцела са јавном саобраћајницом, формира се као посебна парцела.

#### **Паркирање и гаражирање возила**

Стандарди паркирања на нивоу зоне/целине намена потребе корисника пм/1 000m<sup>2</sup> корисне површине објеката

производња 6 пм

пословање 14 пм

#### **Вертикална регулација:**

максимална висина објекта 15.00m

Пројектном документацијом испоштовати све прописе за пројектовање објеката предметне намене.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења, као и свим осталим посебним условима из овог решења, односно условима јавних предузећа у прилогу.

**Услови грађења објекта :**

Етапност градње:

у једној фази

Обезбеђење суседних објеката:

Све евентуалне штете нанете суседним објектима и локацијама отклонити у што краћем року и о трошку инвеститора

**Прилаз Јавној саобраћајној површини: према условима из ПП Прибој**

**Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:**

-Услови од ЈП ЕПС „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ д.о.о. Краљево, ОДС Огранак- ЕД Ужице, Погон Прибој бр. 28/45/2015 од 04.06.2015.год.

-Технички услови бр.171-207078/-2015 БТ од без датума, издати од Телеком Србија , Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице

**Мере заштите:**

Заштита од елементарних непогода

У складу са постојећим проп.

Заштита од пожара

У складу са постојећим проп.

Заштита животне средине:

Решење о давању сагласности на студију, односно решење о мерама заштите ако се не ради студија утицаја на животну средину.

Пре издавања грађевинске дозволе доставити овом органу:

Сагласности на техничку документацију када је то предвиђено у горе поменутим условима – сагласностима

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Прибој у року од три дана од дана пријема ових услова.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 4.000,00 РСД у складу са тарифним бројем 12. Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист Општине Прибој“ број 3/09, 6/09, 1/10 , 4/10 и 7/11),

**ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове **03 број: 350-22/2015**, од 09.06.2015. године

Саставни део локацијских услова чини:

- Услови јавних предузећа и установа- имаоца јавних овлашћења

ДОСТАВИТИ: - Подносиоцу захтева 2х

- Архиви,

ОБРАДИО,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,