

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
03 број: 350- 38/2015
09.09.2015. године
П Р И Б О Ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Хацић Елмира из Прибоја, ул. Иве Лоле Рибара број 26, а на основу члана 53а. Став 5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15), Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1825 КО Прибој, ради доградње стамбено пословног објекта

Подаци о локацији :

| | |
|-----------------------------------|--|
| Катастарска парцела: | КП 1825 КО Прибој, П= 17654 м ² |
| Место локације: | Прибој, ул. Немањина број 24 |
| Врста земљишта: | остало земљиште у грађевинском реону |
| Планирана намена: | породично становање, |
| Урб.целина-зона: | Вишепородично становање у централној зони - отворени блок (ТЦ 5) |
| Постојећи објекти на парцели: | више стамбених и стамбено посл. објеката |
| КП 1825 КО Прибој | испуњава услов за грађ. парцелу |
| Пристап јавној саобраћ. површини: | директно |

Правила грађења:

Извод из ПГР:

3.4.3. Општа правила за постојеће објекте

На постојећим објектима дозвољена је реконструкција, доградња и надзиђивање у складу са параметрима и правилима овог Плана за нову изградњу, уколико постојећи објекти не прелазе планирану грађевинску и регулациону линију и планиране урбанистичке параметре, односно уколико постоје технички услови.

Радови на постојећем објекту, што важи и за изградњу нових објеката не смеју:

- угрозити начин коришћења предметног и суседних објеката,
- угрозити стабилност објекта на коме се изводе радови, као ни суседних објеката, са аспекта геотехничких, геолошких и сеизмичких карактеристика тла и статичких и конструктивних карактеристика објекта, у свему према прописима за изградњу објеката,
- угрозити животну средину, природна и културна добра.

Локацијски услови:

| | |
|---------------------|---|
| Регулациона линија: | Према ПГР – 9,0 м од осе саобраћајнице (улица Немањина) |
| Грађевинска линија: | Према ПГР -3,0 м од регулационе линије (у равни са улазним ветробранима према улици Немањиној) |

| | |
|----------------|--|
| Врста објекта: | Доградња уз постојећи, конзолна тераса уз објекат пословни простор Немањина бр. 24, затворена браваријом према постојећој. |
| Спратност: | Доградња се изводи у нивоу приземља |
| Обликовање: | У складу са постојећим објектом |
| Паркирање: | Задржава се постојеће |

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења, као и свим осталим посебним условима из ових локацијских услова.

Заштита амбијенталних вредности:

Нема посебних услова према *Елаборату заштите културног наслеђа на простору плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Прибој, Краљево 2012. године.*

Услови грађења објекта :

| | |
|-------------------------------|--|
| Етапност градње: | у једној фази |
| Обезбеђење суседних објеката: | Све евентуалне штете нанете суседним објектима и локацијама отклонити у што краћем року и о трошку инвеститора |

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

Нема посебних услова

Мере заштите:

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Заштита од елементарних непогода | У складу са постојећим проп. |
| Заштита од пожара | У складу са постојећим проп. |
| Заштита животне средине: | У складу са прописима |

На основу увида у идејно решење и ППР градског подручја општине Прибој, **постоје локацијски услови** за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 4.000,00 РСД у складу са тарифним бројем 12. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист Општине Прибој“ број 3/09,6/09,1/10 ,4/10 и 7/11),

ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове **03 број: 350-38/2015**, од 09.09.2015. године

ДОСТАВИТИ: - Подносиоцу захтева 2х
- Архиви,

ОБРАДИО,

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,