

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПРИБОЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално стамбене и имовинско правне послове  
ROP-PRI-8705-LOC-1/2017  
27.04.2017. године  
П Р И Б О Ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев HYDRO GOLEŠA d.o.o. из Прибоја, ул. Вука Караџића бр. 11, преко пуномоћника Хидро-Тан д.о.о. из Београда - Мирјана Милановић Деспотовић, а на основу члана 53а. став 5. и члана 57. став 5. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15 и 96/16) , Просторног плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) и Урбанистичког пројекта МХЕ Шљивовица на реци Љутини (Потврда 03 бр.350-121/2009 ) издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за МХЕ Шљивовица на реци Љутини

**Плански основ :** Просторни плана Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) , Урбанистичког пројекта МХЕ Шљивовица на реци Љутини (Потврда 03 бр.350-121/2009

**Подаци о локацији :**

**Водозахват:**

<b>КП 1275, 1356, КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Шумско земљиште

<b>КП 3518 КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Водоток

**Деривација:**

<b>КП 1356, 1380, 1383,911, 915, 910, 592, 593, 603/1, 602, 563, 567, 571, 575, 440 КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја
Планирана намена	Шумско земљиште

<b>КП 1357/1, 1364, 1365, 588, 589, КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Шумско и пољопривредно земљиште

<b>КП 1377, 591 КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Пољопривредно земљиште

<b>КП 3518 КО Херцеговачка голеша</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Водоток

<b>КП 3661, 3660, 3657 КО Касидоли</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Шумско земљиште

<b>КП 3572, 3574, 3570 КО Касидоли</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја,
Планирана намена	Пољопривредно земљиште

**Машинска зграда:**

<b>КП 3570 КО Касидоли (П=2.175 m<sup>2</sup>)</b>	
Врста земљишта	Остало земљиште ван грађевинског подручја
Планирана намена	Пољопривредно земљиште

**Подаци о планираном објекту МХЕ:**

**Водозахват:**

Врста објекта:	Хидротехнички објекат
Тип објекта:	Водозахват - брански тип
Категорија објекта:	Г
Класификација:	215201 - Бране и сличне конструкције за задржавање воде за потребе хидроелектрана
Процент учешћа:	10%
Висина уставе:	2,50м
Преливно поље:	15,0м
БРГП:	514,3 m <sup>2</sup>
Површина акумулације:	2150m <sup>2</sup>
Кота нормалног успора:	468 мнм

**Деривациони цевовод:**

Врста објекта:	Хидротехнички објекат
Тип објекта:	Цевовод - подземни
Категорија објекта:	Г
Класификација:	222210 - Доводни цевовод
Процент учешћа:	85%
Пречник и дужина цевовода:	ДН 1500 - 1550м ДН 1400 - 2550м Укупно - 4100м

## **Машинска зграда:**

Тип објекта:	слободностојећи
Категорија објекта:	Г
Класификација:	230201- Објекти и опрема за производњу електричне енергије-хидроелектране
Процент учешћа:	5%
Спратност:	Приземље
Висина објекта:	8,95м (венац)
БРПП:	180,0 м <sup>2</sup>
Укупна нето површина:	166,80 м <sup>2</sup>
Површина под објектом:	180,0м <sup>2</sup>
Индекс заузетости:	8,3 %

## **Правила грађења:**

### **Извод из ПП Прибој:**

#### **II 4.3.3. Обновљиви извори енергије**

**Мале хидроелектране.** Катастром малих хидроелектрана (МНЕ) из 1987. године предвиђена је изградња малих хидроелектрана и на територији општине Прибој. Разматране су могућности грађења МХЕ на 16 локација на подручју општине, које су дефинисане у Катастру МХЕ од броја 721 до броја 736. Те локације су на следећим рекама: Сутјесци, Белом потоку, Поблаченици (на више профила главног тока, али и у комбинацији са разним притокама), Љутини, Баботини, Касидолској реци, Шалипурској реци, Калуђеровици, Понески, Соћици, Жинској реци, Увцу, Вучјем потоку, Доброселачкој и Бучјевској реци. У већини случајева се ради о МХЕ малих снага, 100÷300 kW, са скромним енергетским учинцима, најчешће око 500÷1000 MWx/год. Запажа се да се техничка решења тих МХЕ разматраних у Катастру заснивају на концентрацији падова и снага доста дугим цевоводним деривацијама, у неким случајевима и по више километара. То има бројне озбиљне еколошке слабости: дугачки потези река се остављају само са еколошким протоком; дугачким цевоводним деривацијама значајно се нарушавају амбијенталне вредности шире зоне водотока - који су често јединствени у хидрографском и амбијенталном смислу; нека решења нису повољна са гледишта насеља, јер их остављају са мало воде у водотоку који управо кроз њих протиче и представља кључни елемент њихове урбане особености и препознатљивости.

**Елементи регулације, нивелације као урбанистички показатељи дефинисани су Урбанистичким пројектом МХЕ Шљивовица на реци Љутини.**

#### **Услови грађења објекта :**

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	не израђује се пројекат

#### **Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-мишљења-сагласности:**

- Услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 8М-7.0.0.-Д.09.21.-301963/1-2016 од 07.11.2016.год.
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода бр. :92-I-1-302/2014 од 17.09.2014.
- Услови за израду техничку документацију бр.171-144542/2-2017 БТ од 24.04.2017.год. издати од Телеком Србија , Регија Крагујевац, Извршна јединица Ужице
- Хидролошка студија за потребе израде идејног пројекта МХЕ "Шљивовица" на реци Љутини у сливу реке Лим израђена од стране "Hydro power group" д.о.о. Нови Сад од августа 2014.год.

- остали услови, мишљења и сагласности садржани у Урбанистичком пројекту МХЕ Шљивовица на реци Љутини.

**Мере заштите:**

Заштита од елементарних непогода	У складу са постојећим проп.
Заштита од пожара	У складу са постојећим проп.
Заштита животне средине:	У складу са прописима

На основу увида у идејно решење , Просторни план општине Прибој и Урбанистички пројекат МХЕ Шљивовица на реци Љутини.у , **постоје** локацијски услови за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Прибоју року од три дана од дана пријема ових услова.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 50.000,00 РСД у складу са тарифним бројем 13. Одлуке о локалним административним таксама ( „Сл. лист Општине Прибој“ број 3/09,6/09,1/10,4/10 и 7/11),

**ОПШТИНСКА УПРАВА ПРИБОЈ**

Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене  
и имовинско-правне послове број: ROP-PRI-8705-LOC-1/2017 од 27.04.2017. године

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

---

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.