

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-29/2015  
26.03.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Козица Изудина из Прибоја, издавање решења којим се одобрава реконструкција пословног простора, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ Козица Изудину из Прибоја**, реконструкција пословног простора, који се налази у приземљу стамбено-пословне зграде у Прибоју, у улици Немањина, објекат број 1, на кат. парцели број 1851/10 КО Прибој, којом реконструкцијом се формира пословни простор - укупне површине 31,30 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од стране СЗТР „Унитехник“ Прибој (одговорни пројектант: Крчевинац Бранко дипл.инж.грађ.).

## Образложење

Козица Изудин из Прибоја захтевом од 24.03.2015. године, упућеног овом органу тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција пословног простора ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- идејни пројекат,
- решење о грађевинској дозволи Општинске управе Прибој 03 Број: 351-10/96 од 05.04.1996. године,
- уговор о купопродаји непокретности закључен између ПТП „Бртатство јединство“ Прибој, као продавца и Козица Изудина из Прибоја као купца, оверен пред Општинским судом Прибоју Ов.бр.56/96 дана 15.01.1996. године
- анекс уговора о купопродаји непокретнина закључен између ПТП „Братство јединство“ Прибој и Козица Изудина из Прибоја, оверен пред Општинским судом у Прибоју Ов.бр. 57/96 дан 15.01.1996. године,
- уговор о поклону непокретности закључен између Козица Саудина из Прибоја, као поколонодавца, с једне стране и Козица Изудина као поклонопримца, с друге стране, оверен пред Основним судом у Прибоју ОПУ 21/2015 дана 06.02.2015. године,
- таксу.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи, реконструкција се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Према члану 145. став 5. Закона о планирању и изградњи надлежни орган доноси решење којим се одобрава извођење радова односно промена намене у року од пет дана од дана подношења захтева.

На основу поднете документације и применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 430,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

**Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-29/2015 од 26.03.2015. године.**

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац Одељења,  
Елвис Мујовић