

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-11274-ISAW-1/2021
20.04.2021. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Калтак Бесиме из Прибоја, поднетог преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, којим тражи издавања решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Калтак Бесими из Прибоја, извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, на кат. парцели 175 КО Читлук, спратности: приземље + поткровље, укупне бруто површине објекта 46,20 м² и укупне нето површине 37,88 м². Категорија објекта „А“, класификациони број: 127121 .

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС – ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5284 03 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 1.714,90 динара на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

Образложење

Калтак Бесима из Прибоја, поднела је овом органу 19.04.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко

2.

пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта на кат. парцели 175 КО Читлук.

Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС – ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 5284 03 03); сагласност Ђеловић Булке, Ђеловић Сенада, Ђеловић Симбада; Ђеловић Суада; Ђеловић Муле; Ђеловић Нијаза и Ђеловић Нермине; правноснажно решење Основног суда у Прибоју 1 О бр. 175/2016 од 16.09.2021. године; пуномоћје; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у податке Републичког геодетског завода Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је на кат. парцели 175 КО Читлук уписана својина Калтак Бесиме са обимом удела 1/4, Ђеловић Булке са обимом удела 12/48, Ђеловић Кадрије са обимом удела 4/48, Ђеловић Сенада са обимом удела 3/48, Ђеловић Симбада са обимом удела 3/48, Ђеловић Суада са обимом удела 3/48, Ђеловић Муле са обимом удела 3/48, Ђеловић Нермине са обимом удела 4/48 и Ђеловић Нијаза са обимом удела 4/48. Увидом у приложено решење Основног суда у Прибоју 1 О бр. 175/2016 од 16.09.2021. године, утврђено је да су иза смрти Ђеловић Кадрије, оглашени наследници Ђеловић Нијаз и Ђеловић Нермина. Из сагласности Ђеловић Булке, Ђеловић Сенада, Ђеловић Симбада, Ђеловић Суада, Ђеловић Муле, Ђеловић Нијаза и Ђеловић Нермине, произилази да су сагласни да Калтак Бесима може да изградити економски објекат на кат. парцели 175 КО Читлук.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон и 9/2020) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

3.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“, број 2/2015), кат. парцела 175 КО Прибој налази се у 5. зони. Према Одлуци, коефицијент зоне износи 0,004, док коефицијент намене за економске објекте износи 0,3. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 53.898,00 динара. Укупна нето површина простора за који постоји обавеза плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 37,88 м².

У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30%. Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.449,98 динара односно са умањењем од 30%, износи 1.714,90 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 19.04.2021. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта: једнократно, па је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-11274-ISAW-1/2021 дана 20.04.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић