

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-12509-ISAW-1/2017
11.05.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Грбић Вере из Прибоја, [REDACTED], чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, у поступку издавања одобрења за реконструкцију, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДБИЈА СЕ захтев Грбић Вере из Прибоја, заведен под бројем ROP-PRI-12509-ISAW-1/2017, којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција терасе стана у Прибоју, [REDACTED], као неоснован.

О б р а з л о ж е њ е

Грбић Вера из Прибоја, [REDACTED], поднела је овом органу 09.05.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција терасе стана у Прибоју, у улици 12. јануар број 31, на кат. парцели 621/1 КО Прибој. Уз захтев је приложено: идејни пројекат; пуномоћје Вере Грбић; сагласност станара стамбене зграде у улици 12. јануар број 31; уверење Установе социјалне заштите Центра за социјални рад Прибој; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Чланом 2. став 1. тачка 32) Закона о планирању и изградњи прописано је да је реконструкција извођење грађевинских радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта, којима се: утиче на стабилност и сигурност објекта и заштиту од пожара; мењају конструктивни елементи или технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета. Из наведене законске одредбе произилази да се реконструкцијом не

2.

изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, већ се изводе грађевински радови на постојећем објекту у габариту и волумену.

У конкретном случају, увидом у достављену документацију, утврђено је да се тражи доградња терасе, јер се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, па је за наведене радове потребно прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу, у смислу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Имајући у виду изнето, овај орган сматра да је захтев подносиоца захтева неоснован.

Осим тога, имајући у виду да се изводе радови на објекту који је у власништву више лица односно заједничком делу (фасадном зиду), потребна је сагласност власника свих посебних делова објекта.

На основу свега изнетог, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-12509-ISAW-1/2017 од 11.05.2017. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**