

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-13879-ISAWHA-2/2017
05.07.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Милошевић Десимира из Прибоја, Мажићи, чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Милошевић Десимиру из Прибоја, Мажићи, извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, на кат. парцели 1176/3 КО Прибојске Челице, спратности: приземље + поткровље, укупне бруто површине приземља 91,20 м2 и укупне нето површине 136,03 м2. Категорија објекта „А“, калсификациона ознака: 127121.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту са ПДВ-ом, износи 1.800.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и локацијски услови број: ROP-PRI-9975-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 6.706,22 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016).

Образложење

Милошевић Десимир из Прибоја, Мажићи, поднео је овом органу 19.05.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта у Прибоју. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); овлашћење Милошевић Десимира; локацијске услове број: ROP-PRI-9975-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Поступајући по наведеном захтеву, Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове донела је решење број ROP-PRI-13879-ISAW-1/2017 од 23.05.2017. године, којим је одбијен захтев Милошевић Десимира из Прибоја, као неоснован.

2.

Милошевић Десимир из Прибоја, Мажићи, поднео је овом органу 04.07.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, нови усаглашени захтев заведен под бројем ROP-PRI-13879-ISAWHA-2/2017. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); овлашћење Милошевић Десимира; локацијске услове број: ROP-PRI-9975-LOC-1/2017 од 11.05.2017. године; сагласност Министарства пољопривреде и заштите животне средине број: 464-01-00373/2017-10 од 21. јуна 2017. године; препис листа непокретности број 139 КО Прибојске Челице; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи економског објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015), утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) кат. Парцела 1176/3 КО Прибојске Челице налази се у 5. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,004, коефицијент намене за економске објекте износи 0,3. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 58.690,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 136,03 м².

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 9.580,32 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 6.706,22 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 04.07.2017. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попуста.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 385,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

3.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем ROP-PRI-13879-ISAWHA-2/2017 од 05.07.2017. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић