

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-14024-CPI-2/2019
05.08.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Цвркотић Бранка, Цвркотић Жарка, Спарић Душана и Абазовић Хилма сви из Прибоја, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститорима Цвркотић Бранку, Цвркотић Жарку, Спарић Душану и Абазовић Хилму свима из Прибоја, за надзиђивање дела стамбене зграде у Прибоју, у улици Вука Караџића број 38 (објекат број 6) спратности: подрум + приземље + 3 спрата, на катастарској парцели број 1851/1 КО Прибој, којим надзиђивањем настаје поткровље укупне нето површине 186,96 м², укупне бруто површине 220,00 м², и то: стан 1 (укупне површине 37,34 м²) - инвеститора Спарић Душана, стан 2 (укупне површине 52,18 м²) - инвеститора Цвркотић Жарка, стан 3 (укупне површине 42,07 м²) – инвеститора Цвркотић Бранка и стан 4 (укупне површине 38,54 м²) – инвеститора Абазовић Хилма и заједничке просторије укупне површине 16,83 м². Категорија објекта: „А“, класификациона ознака: 111011.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 8.250.000,00 динара.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД – ПРОЈЕКТ” Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (вршилац техничке контроле: Деленцић Јасмина, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8087 04); извод из пројекта израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД – ПРОЈЕКТ” Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД – ПРОЈЕКТ” Пријепоље (овлашћено лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5900 03); елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ФАД – ПРОЈЕКТ” Пријепоље и локацијски услови број: ROP-PRI-14024-LOC-1/2019 од 18.06.2019. године.

Инвеститори су дужни да уплате допринос за уређивање грађевинског земљишта у једнократном износу, и то: Спарић Душан 8.269,06 динара, Цвркотић Жарко 11.555,43 динара, Цвркотић Бранко 9.316,54 динара и Абазовић Хилма 8.534,81 динар.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститори су дужни да уплате на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститори су дужни да органу који је издао грађевинску дозволу пријаве почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Цвркотић Бранко, Цвркотић Жарко, Спарић Душан и Абазовић Хилмо сви из Прибоја, поднели су овом органу 01.08.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за надзиђивање објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "ФАД – ПРОЈЕКТ" Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ" Прибој (вршилац техничке контроле: Деленцић Јасмина, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8087 04); извод из пројекта израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "ФАД – ПРОЈЕКТ" Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "ФАД – ПРОЈЕКТ" Пријепоље; елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг "ФАД – ПРОЈЕКТ" Пријепоље (овлашћено лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5900 03; уговор о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Цвркотић Жарка (оверен под бројем: УОП – I: 2600-2019 дана 04.04.2019. године); уговор о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Абазовић Хилма (оверен под бројем: УОП – I: 2603-2019 дана 04.04.2019. године); уговор о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Спарић Душана (оверен под бројем: УОП – I: 2602-2019 дана 04.04.2019. године); уговор о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Цвркотић Бранка (оверен под бројем: УОП – I: 2601-2019 дана 04.04.2019. године); пореска пријава за утврђивање пореза на имовину Цвркотић Жарка, Цвркотић Бранка, Абазовић Хилма и Спарић Душана; анекс уговора о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Цвркотић Жарка (оверен под бројем: УОП – I: 6409-2019 дана 02.08.2019. године); анекс уговора о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Абазовић Хилма (оверен под бројем: УОП – I: 6408-2019 дана 02.08.2019. године); анекс уговора о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Спарић Душана (оверен под бројем: УОП – I: 6411-2019 дана 02.08.2019. године); анекс уговора о надоградњи закључен између Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38 и Цвркотић Бранка (оверен под бројем: УОП – I: 6410-2019 дана 02.08.2019. године); сагласност станара Стамбене заједнице у улици Вука Караџића број 38; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подошења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део

3.

решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи („Службени гласник Република Србија“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 83/2018) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист Општине Прибој“, број 2/2015), кат. парцела 1851/1 КО Прибој налази се у 2 зони. Према Одлуци, коефицијент зоне износи 0,009, док коефицијент намене за стамбене објекте износи 0,676. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 51.999,00 динара. Нето површина стамбеног простора за: Спарић Душана износи 37,34 м², Цвркотић Жарка износи 52,18 м², Цвркотић Бранка износи 42,07 м² и Абазовић Хилма износи 38,54 м².

У случају једнократног плаћања инвеститори имају право на умањење од 30%.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта за Спарић Душана износи 11.812,95 динара односно са умањењем од 30%, износи 8.269,06 динара, за Цвркотић Жарка износи 16.507,76 динара односно са умањењем од 30% износи 11.555,43 динара, за Цвркотић Бранка износи 13.309,34 динара односно са умањењем од 30% износи 9.316,54 динара и за Абазовић Хилма износи 12.192,58 динара односно са умањењем од 30% износи 8.534,81 динар.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 01.08.2019. године, инвеститори су навели начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта: једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попушта, па је одлучено као у ставу 4. диспозитива овог решења.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-14024-CPI-2/2019 дана 05.08.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић