

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
ROP-PRI-15102-CPI-3/2016  
25.07.2016. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора Општине Прибој, улица 12. Јануар број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору ОПШТИНИ ПРИБОЈ, улица 12. Јануар број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, за изградњу котларнице на биоразградиво гориво-пелет, у Прибоју, у улици 12. Јануар број 104, (класификациона ознака 125221, категорија објекта „Б“) на катастарској парцели број 600/1 КО Прибој, спратности: приземље, укупне бруто површине приземља 83,00 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 79,45 м<sup>2</sup>.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу са ПДВ-ом, износи 21.009.060,00 динара.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 5380 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (вршилац техничке контроле: Деленцић Јасмина дипл.инж.арх., број лиценце 310 8087 04, Малешкић Зоран, дипл.инж.ел., број лиценце 350 8595 04 и Росић Јеленко, дипл.инж.маш., број лиценце 332 Е969 07), извод из главног пројекта израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 5380 03) и локацијски услови ROP-PRI-15102-LOC-1/2016 од 13.07.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15).

## Образложење

Општина Прибој, улица 12. Јануар број 108, МБ 07158289, ПИБ 101207254, поднела је овом органу 25.07.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев за издавање грађевинске дозволе, за објекат ближе описан у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу са извршеном техничком контролом,
- извод из пројекта за грађевинску дозволу,
- овлашћење од 09.05.2016. године,
- уплатницу о плаћеној наканди ЦЕОП.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 15 КО Прибој.

2.

Чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана, надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Инвеститор није обавезник плаћања републичке административне таксе, у смислу члана 8. став 1. Закона о републичким административним таксама.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под ROP-PRI-15102-CPI-3/2016 дана 25.07.2016. године.

**Руководилац Одељења  
Елвис Мујовић**