

Република Србија
Општинска управа Прибој
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
ROP-PRI-18966-ISAW-1/2016
10.08.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED], чији је пуномоћник Ирфан Ибрагић из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Службени гласник РС", бр. 30/10) доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED], извођење радова на изградњи помоћног објекта у Прибоју у улици Данила Јауковића број 14, (категорија објекта „А“, класификациони број 124220), на кат. парцели број 982/3 КО Прибој, спратности: сутерен, укупне бруто површине сутерена 10,93 м², укупне нето површине објекта 9,40 м².

Процењена вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а износи 200.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 1.228,05 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем .

О б р а з л о ж е њ е

[REDACTED] из Прибоја, поднео је овом органу 04.08.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев заведеним под бројем ROP-PRI-18966-ISAW-1/2016. Уз захтев је приложено: идејно решење у пдф формату; идејно решење у dwf формату; Сагласност управљача пута Дирекције за изградњу Прибоја број 719/2016 од 05.08.2016.год, овлашћење [REDACTED]; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за

поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

У поступку издавања решења, ово одељење је службеним путем од РГЗ Службе за катастар непокретности Прибој прибавило препис листа непокретности број 1291 КО Прибој за кат. парцелу 982/3 КО Прибој, сходно чл. 29. став. 3. и чл.19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта, утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) кат. парцела 982/3 КО Прибој налази се у 4. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,0053, коефицијент намене за помоћне објекте износи 0,6. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 58.690,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 9,40 м².

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 1.754,36 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 1.228,05 динара.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 770,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

Применом прописа из увода одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под ROP-PRI-18966-ISAW-1/2016 од 10.08.2016. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**