

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-22362-ISAW-1/2017
27.07.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Дрчелић Васа из Прибоја, ██████████, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Дрчелић Васу из Прибоја, ██████████, извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, Мажићи, на кат. парцели број 1760 КО Мажићи, спратности: приземље, укупне бруто површине приземља 98,00 м2 и укупне нето површине 88,44 м2. Категорија објекта „А“, калсификациона ознака: 127121.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 1.694.723,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 2.834,00 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016).

Образложење

Дрчелић Васо из Прибоја, ██████████, поднео је овом органу 27.07.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, Мажићи. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); овлашћење Дрчелић Васа; сагласност Дрчелић Мирослава, Петровић Наде, Витомировић Танкосе и Дрчелић Тијане; препис листа непокретности број 5 КО Мажићи; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Увидом у препис листа непокретности број 5 КО Мажићи, утврђено је да је као да је као носилац права својине на кат. парцели 1760 КО Мажићи, уписан Дрчелић Васо из ██████████, Дрчелић Мирослав из ██████████, Витомировић Танкоса из Прибоја, Петровић Нада из Прибоја и Дрчелић Татјана из Прибоја.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев

2.

поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи економског објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015), утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) кат. парцела 1760 КО Мажићи налази се у 6. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,0026, коефицијент намене за економске објекте износи 0,3. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 58.690,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 88,44 м².

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 4.048,62 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 2.834,00 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 27.07.2017. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попушта.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 270,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем ROP-PRI-22362-ISAW-1/2017 од 27.07.2017. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић