

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
Број: ROP-PRI-26430-ISAW-1/2016  
12.10.2016. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Д.О.О., „Индустијски паркови“, Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 10889006, чији је пуномоћник Рајић Зоран из Пријепоља, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у Прибоју, Рача, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 10889006, извођење радова на реконструкцији дела објекта број 4, који се налази у Прибоју, Рача, на кат. парцели број 557 КО Рача, тако што се од дела објекта који се реконструише формира засебан простор – радионица, спратности: приземље + галерија, укупне нето површине 1.993,00 м2, (категорија објекта „В“, класификациони број 125102).

Процењена вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 6.601,945,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за урбанизам, пројектовање и инжењеринг „ГРАД ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Рајић Зоран, дипл.инж.арх., број лиценце 300 9370 04) и елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузећа за противпожарни инжењеринг и пројектовање „Емрех“ Д.О.О., Београд (одговорни пројектант: Бојовић Мирјана, дипл.инж.маш., број лиценце 330 G194 08).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15).

## Образложење

Д.О.О., „Индустијски паркови“ Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 10889006, поднело је овом органу 08.10.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Рајић Зорана из Пријепоља, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта у Прибоју, Рача, на кат. парцели 557 КО Рача, категорија објекта „В“, класификациона ознака 125102. Уз захтев је приложено: идејни пројекат у pdf и dwg формату; овлашћење од 06.10.2016. године; елаборат заштите од пожара; сагласност власника електро-енергетске мреже; доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 512 КО Рача. Увидом у извод из листа непокретности број 512 КО Рача, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели број 557, као и на објекту који је предмет реконструкције, уписано Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, матични број 21087874.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2)

2.

подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи реконструкцији врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под ROP-PRI-26430-ISAW-1/2016 од 12.10.2016. године.

**Руководилац Одељења  
Елвис Мујовић**