

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
Број: ROP-PRI-26430-ISAW-2/2017  
01.03.2017. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Д.О.О. „Индустијски паркови“, Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 108890066, чији је пуномоћник Ибрагић Ирфан из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у Прибоју, Рача, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 108890066, извођење радова на реконструкцији дела објекта број 4, који се налази у Прибоју, Рача, на кат. парцели број 557 КО Рача, тако што се део објекта - котларница реконструише у гасну котларницу са складиштем горива ТНГ-а, спратности: приземље, укупне нето површине 26,87 м2, (категорија објекта „В“, класификациони број 125102).

Процењена вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 4.130.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (главни пројектант: Деленчић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03) и елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (овлашћено лице за израду елабората: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш., број лиценце 330 5900 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15).

## Образложење

Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, улица 12. Јануар број 5, МБ 21087874, ПИБ 108890066, поднело је овом органу 28.02.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта у Прибоју, Рача, на кат. парцели 557 КО Рача, категорија објекта „В“, класификациона ознака 125102. Уз захтев је приложено: идејни пројекат у пдф и dwg формату; препис листа непокретности број 512 КО Рача; копија плана са приказом подземних инсталација; овлашћење од 27.02.2017. године; елаборат заштите од пожара; доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Увидом у извод из листа непокретности број 512 КО Рача, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели број 557, као и на објекту који је предмет реконструкције, уписано Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, матични број 21087874.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2)

2.

као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на реконструкцији врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-26430-ISAW-2/2017 од 01.03.2017. године.

**Руководилац Одељења  
Елвис Мујовић**