

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-27371-ISAW-1/2017
13.09.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Црнчевић Зехба из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава изградња економског објекта, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Црнчевић Зехбу из Прибоја, извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, Касидоли, на кат. парцели број 1267 КО Касидоли, спратности: приземље + поткровље, површине земљишта под објектом 36,72 м2 и укупне нето површине 52,95 м2. Категорија објекта „А”, калсификациона ознака: 127121.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 830.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „Акрополис плус” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и локацијски услови број: ROP-PRI-24443-LOC-1/2017 од 30.08.2017. године.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта инвеститор је дужан да уплати у једнократном износу од 1.696,76 динара, на рачун 840-742253843-87, по моделу 97, позив на број 43 083.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016).

Образложење

Црнчевић Зехбо из Прибоја, улица [REDACTED], поднео је овом органу 07.09.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи економског објекта у Прибоју, Касидоли. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране ГЗР „Акрополис плус” Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); овлашћење Црнчевић Зехба; локацијски услови број: ROP-PRI-24443-LOC-1/2017 од 30.08.2017. године; услови „ЕПС Дистрибуција” д.о.о. Београд број: 28/36/2017 од 24.08.2017. године; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) којим је прописано да надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева, од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 53 КО Касидоли. Увидом у извод из листа непокретности број 53 КО Касидоли, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели 1297 уписан Црнчевић Зехбо из Прибоја, са обимом удела 1/1.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

2.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи економског објекта врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Прибој“ број 2/2015), утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Службени лист општине Прибој“ број 2/2015) кат. парцела 1267 КО Калафати налази се у 6. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,0026, коефицијент намене за економске објекте износи 0,3. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 58.690,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 52,95 м².

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 2.423,95 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 1.696,76 динара.

У захтеву за издавање грађевинске дозволе од 07.09.2017. године, инвеститор је навео начин плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно до дана пријаве радова – отпочињања радова, уз коришћење попуста.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 385,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-27371-ISAW-1/2017 од 13.09.2017. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић