

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-30544-ISAW-1/2016
16.11.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву [REDACTED] из Прибоја, чији је пуномоћник [REDACTED] из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору [REDACTED] из Прибоја, извођење радова на инвестиционом одржавању двособног стана који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Прибоју, у улици 12. Јануар број 31, на кат. парцели број 621/1 КО Прибој.

Саставни део овог решења је: технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању израђен од стране Грађевинско занатске радње „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, а на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15).

Образложење

[REDACTED] из Прибоја, поднео је овом органу 15.11.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника [REDACTED] из Прибоја, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у Прибоју, у улици 12. Јануар број 31. Уз захтев је приложено: технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању израђен од стране Грађевинско занатске радње „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); решење о употребној дозволи Број: ROP-PRI-24997-IUP-1/2016 од 29.09.2016.године; овашћење Бабић Милана; решење РГЗ-Службе за катастар непокретности Прибој Бр. 952-02-6-85/2016 од 28.07.2016. године; сагласност власника станова стамбене зграде у Прибоју, у улици 12. јануар број 31; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) подносилац захтева лице које може бити инвеститор те врсте

2.

радова у складу са Законом; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на инвестиционом одржавању објеката врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и технички опис и попис радова.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 385,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово Одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем ROP-PRI-30544-ISAW-1/2016 од 16.11.2016. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**