

**Република Србија**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: РОР-РРИ-31450-ISAW-1/2017**  
**12.10.2017. године**  
**П р и б о ј**

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву „Bio-Berry hladnjača“ д.о.о., Крајчиновићи, матични број: 21262226, ПИБ 109892981, чији је пуномоћник Биро за пројектовање "ВЕМИКЕД" Лепосавић, матични број: 62990210, ПИБ 107788086, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта у Прибоју, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору „Bio-Berry hladnjača“ д.о.о., Крајчиновићи, матични број: 21262226, ПИБ 109892981, извођење радова на реконструкцији објекта у Прибоју, број зграде 1, на кат. парцели број 3942/4 КО Сочице, којом реконструкцијом се формира складишни објекат – хладњака, бруто површине земљишта под објектом 207,35 м2, укупне нето површине 392,47 м2. Категорија објекта „В“, класификациони број 125223.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Бироа за пројектовање "ВЕМИКЕД" Лепосавић (главни пројектант: Весна Јездих, дип.инж.арх., број лиценце 300 L848 12).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС" број 113/15 и 96/2016).

## **Образложење**

„Bio-Berry hladnjača“ д.о.о., Крајчиновићи, матични број: 21262226, ПИБ 109892981, поднело је овом органу дана 11.10.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Бироа за пројектовање "ВЕМИКЕД" Лепосавић, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта у Прибоју, на кат. парцели 3942/4 КО Сочице, категорија објекта „Б“, класификациона ознака 125223. Уз захтев је приложено: идејни пројекат у пдф и dwg формату израђен од стране Бироа за пројектовање "ВЕМИКЕД" Лепосавић (главни пројектант: Весна Јездих, дип.инж.арх., број лиценце 300 L848 12); овлашћење од 30.05.2017. године; услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије ЈП ЕПС „Електросрбија“ д.о.о. Краљево број: 28/19/2017 од 16.06.2017. године; препис листа непокретности број 451 КО Прибој; доказ о уплати републичке административне таксе, као и доказ о уплати накнаде ЦЕОП.

Увидом у извод из листа непокретности број 451 КО Сочице, утврђено је да је право својине на објекту број зграде 1 уписано „Bio-Berry hladnjača“ д.о.о., Крајчиновићи, матични број: 21262226.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

2.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на реконструкцији врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Службени гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-31450-ISAW-1/2017 од 12.10.2017. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**