

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: РОР-РРИ-33719-ISAW-1/2017
31.10.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Скупштине станара стамбене зграде у Прибоју, улица Бошка Бухе број 3, чији је пуномоћник Савић Душко из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у Прибоју, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Скупштини станара стамбене зграде у Прибоју, улица Бошка Бухе број 3, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у Прибоју, улица Бошка Бухе број 3. Категорија објекта „Б“, класификациона ознака 112212.

Саставни део овог решења је: технички опис и попис радова израђен од стране Савић Душка дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6428 04.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу члана 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/15 и 96/2016).

Образложење

Скупштина станара стамбене зграде у Прибоју, улица Бошка Бухе број 3, поднела је овом органу дана 31.10.2017. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Савић Душка из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбене зграде у Прибоју. Уз захтев је приложено: Уз захтев је приложено: технички опис и попис радова израђен од стране Савић Душка дипл.инж.грађ., број лиценце 310 6428 04; пуномоћје од 27.10.2017. године; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став

2.

2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на изградњи објекта из става 1. диспозитива овог решења врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине, у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и члана 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, број 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 460,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-33719-ISAW-1/2017 од 31.10.2017. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић