

**Република Србија**  
**Општинска управа**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство,**  
**комунално-стамбене и имовинско-**  
**правне послове**  
**Број: ROP-PRI-38327-CPIN-2/2019**  
**22.01.2019. године**  
**П р и б о ј**  
**Улица 12. јануар број 108**

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву "ЈУГОТРЕЈД" Д.О.О. Ариље, Трешњевица б.б. матични број: 07578849, ПИБ 100786931, чији је пуномоћник Ђурић Владан из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 142. став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

## **РЕШЕЊЕ**

**МЕЊА СЕ** правноснажно решење Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 351-95/2015 од 19.06.2015. године, због измене у току грађења, тако што се:

Издаје ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору "ЈУГОТРЕЈД" Д.О.О. Ариље, Трешњевица б.б. матични број: 07578849, ПИБ 100786931, за изградњу хладњаче за складиштење воћа и поврћа у Прибоју, на катастарским парцелама број 56 и 57 КО Сјеверин, спратности: приземље, укупне нето површине 788,80 м<sup>2</sup>, укупне бруто изграђене површине 837,84 м<sup>2</sup> и површине земљишта под објектом 562,84 м<sup>2</sup>. Категорија објекта „В“, класификациони број: 125223.

Саставни део овог решења је: сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац (главни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р174 18 ) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Пројектног бироа „TERRAPROЈЕКТ“ Шабац (вршилац техничке контроле: Ашкраба Горан дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г468 08).

## **Образложење**

"ЈУГОТРЕЈД" Д.О.О. Ариље, Трешњевица б.б. матични број: 07578849, ПИБ 100786931, поднео је овом органу 27.12.2018. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ђурић Владан из Београда, захтев којим тражи измену грађевинске дозволе за изградњу хладњаче, за прихватање и складиштење воћа и поврћа на кат. парцели 56 и 57 КО Сјеверин, категорија објекта „В“, класификациона ознака 125223. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац (одговорни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх.); извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац (одговорни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх.); овлашћење од 11.09.2018. године; као и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде ЦЕОП.

Поступајући по наведеном захтеву овај орган је донео закључак Број: ROP-PRI-38327-CPA-1/2018 од 28.12.2018. године, којим је одбачен захтев "ЈУГОТРЕЈД" Д.О.О. Ариље, матични број: 07578849, ПИБ 100786931, заведен под бројем ROP-PRI-38327-CPA-1/2018, због формалних недостатака.

2.

"ЈУГОТРЕЈД" Д.О.О. Ариље, Трешњевица б.б. матични број: 07578849, ПИБ 100786931, поднео је овом органу дана 15.01.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника Ђурић Владана из Београда, нов, усаглашен захтев којим тражи измену грађевинске дозволе. Уз захтев је приложено: сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац (главни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 Р174 18 ) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Пројектног бироа „TERRAPROЈЕКТ“ Шабац (вршилац техничке контроле: Ашкраба Горан дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г468 08); овлашћење; сагласност Ћировић Виде (сувласника кат. парцеле 56 КО Сјеверин); извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране „Градинг пројект“ Д.О.О. Шабац (одговорни пројектант: Јаковљевић Драган дипл.инж.арх.); као и доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и накнаде ЦЕОП.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 369 и 370 КО Сјеверин. Увидом у извод из листа непокретности број 369 и 370 КО Сјеверин, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели 57 КО Сјеверин уписан „ЈУГОТРЕЈД“ Д.О.О., Ариље, док је на кат. парцели 56 КО Сјеверин као носилац права својине уписан „ЈУГОТРЕЈД“ Д.О.О. Ариље у реалном делу од 2541/3398 и Ћирковић Вида у реалном делу од 857/3398.

Чланом 24. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да ако су испуњени услови за даље поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, надлежни орган у законом прописаним роковима доноси решење о измени решења о грађевинској дозволи.

Чланом 142. став 6. Закона о планирању и изградњи, прописано је да ако надлежни орган утврди да су настале измене у складу са издатим локацијским условима, донеће решење о измени грађевинске дозволе у року од пет радних дана од дана пријема уредне документације.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 3. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-38327-СПИИ-2/2019 од 22.01.2019. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**