



Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-42550-CPI-2/2021
Дана: 30.12.2021. године
П р и б о ј
Улица 12. јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Општине Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158211, ПИБ 01203870, чији је пуномоћник Ибрагић Ирфан из Прибоја, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 - други закон, 9/2020 и 52/2021), члана 20. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору Општини Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158211, ПИБ 01203870, за реконструкцију, доградњу и промену намене објекта Основне школе у Прибоју, Брезна (број објекта 1) на кат. парцели 1208 КО Кратово, којом се формира центар за рекреативну наставу, спратности: приземље + поткровље, укупне нето површине 120,28 м² и укупне бруто површине 159,00 м².

Предрачунска вредност објекта према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 15.660.190,00 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжњеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (одговорни пројектант: Ибрагић Ирфан, м.и.а., број лиценце 300 П892 18) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ТРИ-ПРОЈЕКТ“ Стара Пазова (вршиоци техничке контроле: Трипковић Иван, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 Х303 09, Вранеш Јован, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 О675 16, Чичић Селма, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 К066 11, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5845 03 и Ћирковић Срђан, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 А299 04); извод из пројекта; елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжњеринг „ENRGOWAT“ (одговорно лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 5900 03, 07/2-152-353/13) и локацијски услови број: ROP-PRI-42550-LOC-1/2021 од 30.11.2021. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу, пријави почетак радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије”, број 68/2019).

Обрачун доприноса није вршен из разлога што се ради о објекту из члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 – други закон, 9/2020 и 52/2021).

Образложење

Општина Прибој, улица 12. Јануар број 108, матични број: 07158211, ПИБ 01203870, поднела је овом органу 24.12.2021. године, електронским путем кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу дистрибутивног објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжњеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (одговорни пројектант: Ибрагић Ирфан, м.и.а., број лиценце 300 П892 18) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Бироа за пројектовање и инжењеринг „ТРИ-ПРОЈЕКТ” Стара Пазова (вршиоци техничке контроле: Триповић Иван, дипл.инж.грађ., број лиценце 315 Х303 09, Вранеш Јован, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 О675 16, Чичић Селма, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 К066 11, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце: 350 5845 03 и Ћирковић Срђан, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 А299 04); извод из пројекта; пуномоћје; елаборат енергетске ефикасности израђен од стране Агенције за пројектовање и инжњеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (одговорни пројектант: Ибрагић Ирфан, м.и.а., број лиценце 300 П892 18); елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжњеринг „ENRGOWAT” (одговорно лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш., број лиценце: 330 5900 03, 07/2-152-353/13); као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Увидом у податке Републичког геодетског завода, утврђено је да је на објекту број 1, кат. парцели 1208 КО Кратово уписана јавна својина Општине Прибој, са обимом уделе 1/1.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплатеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да

важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко 490,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-42550-CPI-2/2021 дана 30.12.2021. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елвис Мујовић