

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: РОР-ПРИ-4638-СПИН-3/2019
16.05.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву ДОО „Индустијски паркови“ Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, чији је пуномоћник Павловић Зоран из Чајетине, у поступку издавања грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА инвеститору ДОО „Индустијски паркови“ Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, за доградњу постојећег објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 577/1 КО Рача, тако што се у дограђеном делу формира радионица спратности: приземље, укупне нето површине објекта 277,60 м2, укупне бруто површине 300,85 м2. Категорија објекта: „Б“, класификациона ознака: 125101.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу, без ПДВ-а износи 10.830.600,00 динара.

Саставни део овог решења је: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14), са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране СГР “Арм Пројект” Пожега (вршилац техничке контроле: Буквић Тијана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 П305 17 и Стевановић Добривоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Л601 12); извод из пројекта израђен „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14); елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “ENERGOWAT” Прибој (овлашћено лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш. 07/2-152-353/13) и локацијски услови број: РОР-ПРИ-4638-ЛОС-1/2019 од 06.03.2019. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Обрачун доприноса није вршен, из разлога што се ради о објекту из члана 97. став. 8 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 и 31/2019).

Образложење

ДОО „Индустијски паркови“ Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, поднело је овом органу 15.05.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег објекта, ма кат. парцели 557/1 КО Рача.

2.

Уз захтев за издавање решења је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14), са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране СГР „Арт Пројект“ Пожега (вршилац техничке контроле: Буквић Тијана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 П305 17 и Стевановић Добривоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Л601 12); извод из пројекта израђен „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14); овлашћење „Индустријски паркови“ ДОО Прибој; доказ о плаћеној републичкој административној такси на подношење захтева, као и доказ о плаћеној наканди ЦЕОП.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-PRI-4638-CPIN-2/2019 од 10.05.2019. године којим је одбачен захтев „Индустријских паркова“ ДОО Прибој због формалних недостатака.

ДОО „Индустријски паркови“ Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, поднело је овом органу 15.05.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Павловић Зорана из Чајетине, нов, усаглашен захтев којим тражи издавање грађевинске дозволе за доградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења. Уз захтев за издавање решења је приложено: пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14), са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране СГР „Арт Пројект“ Пожега (вршилац техничке контроле: Буквић Тијана, дипл.инж.арх. број лиценце 300 П305 17 и Стевановић Добривоје, дипл.инж.грађ. број лиценце 310 Л601 12); извод из пројекта израђен „ГИНТЕР ПРО“ ДОО Чајетина (одговорни пројектант: Павловић Зоран, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 Н447 14); елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ENERGOWAT“ Прибој (овлашћено лице: Ратковић Зоран, дипл.инж.маш. 07/2-152-353/13); овлашћење „Индустријски паркови“ ДОО Прибој; доказ о плаћеној републичкој административној такси, као и доказ о плаћеној наканди ЦЕОП.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 512 КО Рача. Увидом у извод из листа непокретности број 512 КО Рача, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели 557/1 и објекту које је предмет доградње „Индустријски паркови“ ДОО Прибој.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подошења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израђене у складу са прописом којим се ближе уређује садржина техничке документације, који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе прописане прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Чланом 136. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од пет радних дана од подношења захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. закона, извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу пре почетка извођења

3.

радова. Према ставу 6. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-12650-CPI-1/2019 дана 16.05.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић