

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
Број: ROP-PRI-4883-CPI-2/2016  
10.10.2016. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора „Полиестер цеви“ Д.О.О., Прибој, матични број 20834498, ПИБ 107602758, ул. 4. Санџачке бригаде б.б., чији је пуномоћник Деленцић Мерсудин из Пријепоља, на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору „Полиестер цеви“ Д.О.О., Прибој, матични број 20834498, ПИБ 107602758, за изградњу затвореног складишта - магацин алата и готових производа у Прибоју, у улици 4. Санџачке бригаде б.б., на катастарској парцели број 1891/1 КО Рача, спратности: приземље, укупне бруто површине приземља 722,20 м<sup>2</sup>, укупне нето површине 713,36 м<sup>2</sup>. Категорија објекта: „Б“, класификациона ознака: 125221.

Предрачунска вредност радова према пројекту за грађевинску дозволу са ПДВ-ом, износи 13.698.672,00 динара.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 5380 03) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (вршилац техничке контроле: Деленцић Јасмина дипл.инж.арх., број лиценце 310 8087 04), извод из главног пројекта израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД - ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.грађ., бр. лиценце 310 5380 03), елаборат заштите од пожара израђен од стране Предузећа за противпожарни инжењеринг и пројектовање „Емрех“ д.о.о., Београд (одговорни пројектант: Бојовић Мирјана, дипл.инж.маш., број лиценце 330 G194 08) и локацијски услови ROP-PRI-4883-LOC-1/2016 од 26.04.2016. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15).

Обрачун доприноса није вршен, из разлога што се ради о објекту из члана 97. став. 8 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014).

## Образложење

„Полиестер цеви“ Д.О.О., Прибој, матични број 20834498, ПИБ 107602758, ул. 4. Санџачке бригаде б.б., поднело је овом органу 05.10.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Деленцић Мерсудина из Пријепоља, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље, са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој; извод из пројекта за грађевинску дозволу, са извештајем о техничкој контроли,
- овлашћење „Полиестер цеви“ д.о.о., Прибој, од 26.09.2016. године,
- уплатницу о плаћеној републичкој административној такси,
- уплатницу о плаћеној наканди ЦЕОП.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 896 КО Рача. Увидом у

извод из листа непокретности број 896 КО Рача, утврђено је да је као носилац права својине на кат. парцели 1891/1 уписано Д.О.О. „Полиестер цеви“ Прибој, матични број 20834498.

Чланом 16. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), прописано је да се поступак за издавање грађевинске дозволе покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи и накнади за Централну евиденцију.

Чланом 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подошења захтева.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе.

Чланом 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се грађевинска дозвола издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола прописано је да престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Чланом 148. став 1. Закона о планирању и изградњи, прописано је да инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Одредбом члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе. Имајући у виду да се грађевинска дозвола издаје за магацин алата и готових производа класификационе ознаке 125221 и категорије објекта „Б“ (што у смислу Правилника о класификацији објекта представља затворено складиште), сходно одредби члана 97. став 8 Закона о планирању и изградњи, није вршен обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 770,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под ROP-PRI-4883-CPI-2/2016 дана 10.10.2016. године.

Руководилац Одељења  
Елвис Мујовић