

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-5605-ISAW-3/2019
15.03.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Д.О.О. „Индустијски паркови“, Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта на кат. парцели 557/1 КО Рача, на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), члана 29. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Индустијски паркови“ Д.О.О. Прибој, МБ 21087874, ПИБ 108890066, извођење радова на реконструкцији објекта (број 4) у Прибоју, на катастарској парцели 557/1 КО Рача. Категорија објекта „В“, класификациони број 125102.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (главни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Образложење

Д.О.О. „Индустијски паркови“, Прибој, матични број: 21087874, ПИБ 108890066, поднело је овом органу дана 14.03.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта у Прибоју, на кат. парцели 557/1 КО Рача. Уз захтев је приложено: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (главни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); елаборат заштите од пожара израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг “АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ” Прибој (главни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 5380 03); пуномоћје; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 512 КО Рача. Увидом у извод из листа непокретности број 512 КО Рача, утврђено је да је као носилац права својине на

2.

кат. парцели 557/1 и објекту који је предмет реконструкције уписано Д.О.О. „Индустријски паркови“, Прибој.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на инвестиционом одржавању, врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, а које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и технички опис и попис радова.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-5605-ISAW-3/2019 од 15.03.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић