

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-8242-ISAW-1/2017
03.04.2017. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Ђуровић Милована из Кањиже, [REDACTED], чији је пуномоћник Танасковић Рада из Прибоја, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора, на основу члана 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Ђуровић Миловану из Кањиже, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора, који се налази у приземљу пословног објекта у Прибоју, у улици Вука Караџића број 28, објекат број 1, на кат. парцели број 1824 КО Прибој.

Саставни део овог решења је: технички опис и попис радова израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03).

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобрењу пријави почетак радова, осам дана пре почетка извођења радова, на основу чл. 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016).

Образложење

Ђуровић Милован из Кањиже, [REDACTED], поднео је овом органу, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Танасковић Раде из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у Прибоју, у улици Вука Караџића број 28. Уз захтев је приложено: технички опис и попис радова израђен од стране ГЗР „АКРОПОЛИС ПЛУС“ Прибој (одговорни пројектант: Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03); овлашћење Ђуровић Милована; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/2016), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Прибој, прибављен је извод из листа непокретности број 554 КО Прибој. Увидом у извод из листа непокретности број 554 КО Прибој, утврђено је да је као да је као носилац права својине на посебном делу број 1, и то пословном простору у приземљу пословног објекта (објект број 1), на кат. парцели 1824 КО Прибој, уписан Ђуровић Милован из Кањиже.

Чланом 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет

2.

захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се извођење радова на инвестиционом одржавању врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и технички опис и попис радова.

Такса на ово решење наплаћана је у износу од 385,00 динара, у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14) и чл. 3., 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (Сл. гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем ROP-PRI-8242-ISAW-1/2017 од 03.04.2017. године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**