

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
Број: ROP-PRI-932-ISAW-2/2021  
29.04.2021. године  
П р и б о ј  
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, поднетог преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, којим тражи издавања решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији објекта који је изграђен на кат. парцели 557/5 КО Рача, на основу члана 145. став 1. и став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 3. став 1. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019), на основу члана 28. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“ број 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), доноси

## РЕШЕЊЕ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, извођење радова на реконструкцији дела објекта број 4 у Прибоју, спратности: приземље + спрат, који је изграђен на кат. парцели 557/5 КО Рача, којом реконструкцијом се формира простор за производњу ламинираног полиестера нето површине 3962,31 м<sup>2</sup> (постојеће нето површине 3973,08 м<sup>2</sup>). Категорија објекта „В“, класификациони број: 125102.

Предрачунска вредност радова према идејном пројекту без ПДВ-а, износи 7.950.000,00 динара.

Саставни део овог решења је: идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (одговорни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 5380 03); елаборат заштите од пожара израђен од стране Ремонтног центра ДОО Ужице (одговорни пројектант: Рајевац Биљана, дипл.маш.инж., број лиценце: 07 број 152-112/12) и локацијски услови ROP-PRI-932-LOC-1/2021 од 28.01.2021. године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова, у складу са чланом 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019).

## Образложење

Д.О.О. „Индустијски паркови“ Прибој, Слободна зона – Рача бб, матични број 21087874, ПИБ 108890066, поднела је овом органу 29.04.2021. године, електронским путем кроз Централни информационални систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање решења којим се одобрава реконструкција објекта број 4 на

кат. парцели 557/5 КО Рача. Уз захтев је приложено :идејни пројекат израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „АРХИ-ДОМ ПРОЈЕКТ“ Прибој (одговорни пројектант: Деленџић Мерсудин, дипл.инж.грађ., број лиценце: 310 5380 03); елаборат заштите од пожара израђен од стране Ремонтног центра ДОО Ужице (одговорни пројектант: Рајевац Биљана, дипл.маш.инж., број лиценце: 07 број 152-112/12); пуномоћје; као и доказ о плаћеној републичкој административној такси и наканди ЦЕОП.

Чланом 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) прописано је да се поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у податке Републичког геодетског завода Геодетско-катастарског информационог система, утврђено је да је на објекту број 4 који је изграђен на кат. парцели број 557/5 КО Рача уписана приватна својина „Индустријски паркови“ ДОО са обимом удела 1/1.

Чланом 28. став 1. Правилника, прописано је да по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је: 1) надлежан за издавање решења за које је поднет захтев; 2) као подносилац захтева означен инвеститор, односно један од суинвеститора или финансијер; 3) захтев поднет у прописаној форми и да ли захтев, односно идејни пројекат поднет уз захтев, садржи све прописане податке; 4) за извођење предметних радова потребно прибављање локацијских услова и уколико јесте да ли је инвеститор претходно прибавио локацијске услове, односно да ли је у складу са чланом 28. став 3. тачка 7), 8) и 9) правилника доставио све услове за укрштање и паралелно вођење, односно услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, ако их је прибавио ван обједињене процедуре; 5) приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона; 6) уз захтев приложен доказ о уплати административних такси и накнаде наведених у члану 28. став 2. тачка 2) правилника. Ставом 4. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1-3. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 5. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи („Службени гласник Републике Србије“, број 2/2019) прописано је да по достављању захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова из члана 3. правилника, орган надлежан за издавање грађевинске дозволе спроводи поступак утврђен прописом којим се прописује спровођење обједињене процедуре електронским путем.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 27. и 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под бројем: ROP-PRI-932-ISAW-2/2021 дана 29.04.2021. године.

**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
**Елвис Мујовић**