

Савет Месне заједнице Забрњица, на основу сходне примене члана 6. до 16. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Службени гласник РС", број 24/2012) и Одлуке Савета Месне заједнице Забрњица број 1/2015 од 28.02.2015. године, расписује

## **О Г Л А С**

**За прикупљање писмених понуда за давање у закуп непокретности – производно пословног простора у површини од 298 м<sup>2</sup> и земљиште уз зграду – објекат површине 730 м<sup>2</sup> на катастарској парцели број 2034 описане у листу непокретности број 474 КО Забрњица а чији је корисник Месна заједница Забрњица**

### **I**

#### **Основне одредбе**

1. Расписује се Оглас за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора који се налази у згради чији је корисник Месна заједница Забрњица, уписана у лист непокретности број 474 КО Забрњица, на катастарској парцели број 2034/4 као и земљиште уз зграду укупне површине 730 м<sup>2</sup>.
2. Пословни простор из овог огласа даје се у виђеном стању и закупац се не може позивати на његове физичке недостатке.
3. Обилазак пословног простора који се даје у закуп може се извршити сво време трајања рока за подношење писмених понуда, уз предходну најаву, председнику савета месне заједнице Забрњица дан раније – контакт телефон 069 8461000.
4. Све трошкове који настану по основу закупа пословног простора сносиће закупац.
5. Пословни простор из овог Огласа даје се у закуп искључиво за изградњу хладњаче за откуп и замрзавање јагодичастог воћа и не може се користити у друге сврхе.
6. Пословни простор издаје се на 15 година.
7. Пословни простор не може се давати у подзакуп.
8. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је поседовање хладњача и обављање ове делатности на подручју Србије.

### **II**

#### **Услови за подношење писмених понуда**

1. Право учешћа у поступку за давање пословног простора има
  - лице регистровано, код надлежног државног органа, за обављање: делатности откупа, замрзавања и прераде јагодичастог воћа.
2. Испуњеност услова за подношење писмених понуда понуђач доказује оригиналним документима, односно овереним фотокопијама и то:
  - Решење о упису лица у регистар код надлежног органа.
3. Изјава понуђача да ће о свом трошку уредити прилазни пут од асвалтног пута Саставци – Крајчиновићи до објекта.
4. Изјава понуђача да ће у време откупа јагодичастог воћа за време трајања закупа запослити 5 – 10 радника са подручја Месне заједнице Забрњица.
5. Поступак ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна понуда.

### **III**

#### **Потребна документација**

Пријава, односно понуда која се доставља обавезно садржи:

- Назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве. Подносиоци неблагоприятне и непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку

достављања писмених понуда, а непотпуне и неблаговремене пријаве, односно понуде се одбацују.

- Доказ о поседовању хладњача на подручју Републике Србије (лист непокретности или употребна дозвола или решење о пореском задужењу).

- Изјава понуђача да ће о свом трошку уредити прилазни пут од асвалтног пута Саставци – Крајчиновићи до објекта.

- Изјава понуђача да ће у време откупа јагодичастог воћа запослити најмање 5 до 10 радника за сво време трајања закупа са подручја Месне заједнице Забрњица.

Писмена понуда на оглас са документацијом се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише: на предњој страни:

Адреса: За Савет Месне заједнице Забрњица, за прикупљање писмених понуда за давање у закуп пословног простора који се налази у згради Месне заједнице Забрњица.

Уписати назнаку: ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ.

На задњој страни:

Назив и адреса понуђача.

Заједно са писменом понудом на оглас доставља се и наведена документација.

#### IV

#### **Рок за подношење писмених понуда**

**Рок за достављање писмених понуда почиње тећи од 02. марта 2015. године и траје до 09. марта 2015. године до 12 часова.**

Овај оглас објавити на сајту Општине Прибој 02. марта 2015. године.

Пријаве достављати на адресу: Месна заједница Забрњица, 31335 Саставци најкасније до 09.02.2015. године до 12 сати.

#### V

#### **Отварање и разматрање писмених понуда**

Отварање и разматрање писмених понуда за давање у закуп пословног простора одржаће се у просторијама Месне заједнице Забрњица дана 09.марта 2015. године у 12 сати и 10 минута.

ПРЕДСЕДНИК САВЕТА МЕСНЕ  
ЗАЈЕДНИЦЕ ЗАБРЊИЦА  
*Зоран Деспотовић*