

На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), и члана 46. став 1. тачка 6. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној \_\_\_\_\_, доноси

## **О Д Л У К У**

### **о изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој**

#### **Члан 1.**

Овом Одлуком приступа се изради Измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (у даљем тексту Измена Плана).

#### **Члан 2.**

Оквирне границе обухвата Измене Плана су границе обухвата Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (Службени лист Општине Прибој бр. 6/2013 и 2/2016).

#### **Члан 3.**

Рок израде Измене Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

#### **Члан 4.**

Предмет измене је редефинисање грађевинског реона ради стварања услова за решавање имовинских односа у поступцима озакоњења објеката изграђених на земљишту у јавној својини и корекција грађевинских линија према јавним саобраћајницама.

#### **Члан 5.**

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

1. усклађивање планираних намена, површина и урбанистичких параметара са реалним потребама становника, пословних и привредних субјеката;
2. активирање неизграђених површина и комплекса

#### **Члан 6.**

Средства за израду плана у износу од 500.000 динара (оквирна процена) обезбеђују се у буџету општине Прибој или из других извора, у складу са законом.

#### **Члан 7.**

Јавни увид у Измену Плана врши у просторијама Општинске управе Прибој. Оглашавање јавног увида врши се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници Општине Прибој.

#### **Члан 8.**

Не израђује се стратешка процена утицаја Измене Плана на животну средину сагласно одлуци Општинске управе Прибој, одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-10/2017 од 08.05.2017. године која чини саставни део ове одлуке.

#### **Члан 9.**

План се израђује у аналогном и дигиталном облику у три примерка.

Члан 10.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу општине Прибој".

Скупштина општине Прибој  
01 Број: \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ 2014. године

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ**  
**Борис Мрдовић, дипл. правник**

**О б р а з л о ж е њ е:**

Правни основ за доношење Одлуке садржан је у члану 35. став 10. и члану 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС и 50/13 УС, 132/14 и 145/2014), где је прописано да урбанистички план јединице локалне самоуправе и одлуку о изради планског документа доноси скупштина јединице локалне самоуправе.

Према члану 46. Закона о планирању и изградњи одлука о изради планског документа садржи нарочито: назив планског документа; оквирне границе обухвата планског документа са описом; услове и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога; принципе планирања, коришћења, уређења и заштите простора; визију и циљеве планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја; концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта; рок за израду планског документа; начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава; место и начин обављања јавног увида; одлуку о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја.

Чланом 39. истог Закона прописано је да се средства за израду планских докумената обезбеђују у буџету или из других извора, у складу са законом.

Саставни део ове Одлуке је одлука Општинске управе Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове број 350-10/2017 од 08.05.2017. године.

На предлог ове одлуке Комисија за планове Скупштине општине Прибој доставила је мишљење бр. 350-12/2017 од 03.05.2017. године.

**СТРУЧНА ОБРАДА:**

**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
**Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално.**  
**стамбене и имовинско-правне послове**

руководилац одељења,  
Елвис Мујовић

**НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,**  
**Миомир Чавић, дипл. правник**