

Република Србија
Скупштина општина Прибој
Комисија за планове
Број: 350-39/2014
23.09.2014. године
П р и б о ј

На основу члана 48. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС) и члана 58. Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" бр. 31/10, 69/10 и 16/11), Комисија за планове Скупштине општине Прибој сачињава

ИЗВЕШТАЈ

о стручној контроли Концепта и Нацрта плана „Имена плана детаљне регулације за изградњу МХЕ „Рековићи“ на реци Лим“ са 8. седнице Комисије за планове Скупштине општине Прибој, одржане 04.09.2014. године

Присутни на 8. седници:

Чланови комисије:

Испред Министарства грађевинарства и урбанизма: Ружа Пенезић дипл. инж. арх.-члан

Испред Министарства природних ресурса, рударства и просторног планирања: Бојовић Вељко дипл. прост. план.

Испред Скупштине општине Прибој:

Екрем Хоџић дипл. инж. арх. - председник комисије, Елвис Мујовић дипл. грађ. инж.-члан,
Није присутан члан комисије Дејан Филиповић дипл. инж. арх.

Испред обрађивача: „ИНФОПЛАН“ д.о.о., Аранђеловац:

Бобан Панић дипл. инж. грађ. - сарадник на изради плана

Седницом председава Екрем Хоџић председник комисије.

Седница је почела у 13,00 часова.

Комисија има кворум.

Члановима комисије је достављен Концепт и Нацрт плана **Имена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју** у аналогној и дигиталној верзији.

На седници је предложен и усвојен следећи дневни ред:

1. Стручна контрола **Концепта** - **Имена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју**
2. Стручна контрола **Нацрта** - **Имена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју**
3. Текућа питања

ПРЕДМЕТ СТРУЧНЕ КОНТРОЛЕ:

КОНЦЕПТ ПЛАНА:	ИЗМЕНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ ХИДРОЕЛЕКТРАНЕ „РЕКОВИЋИ“ НА РЕЦИ ЛИМ У ПРИБОЈУ
НАРУЧИЛАЦ	ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОБРАЂИВАЧ	„ИНФОПЛАН“ Д.О.О. - АРАНЂЕЛОВАЦ за планирање, пројектовање, АОП и инжењеринг Краља Петра I бр. 29, Аранђеловац
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА:	МАРИЈА ПАУНОВИЋ МИЛОЈЕВИЋ, дипл. инж. арх. одговорни урбаниста - лиценца бр. 200085705
РАДНИ ТИМ:	ГОРДАНА КОВАЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. БОБАН ПАНИЋ, дипл. инж. грађ. НАТАША МИЛИВОЈЕВИЋ, дипл. инж. грађ. САША ЦВЕТКОВИЋ, инж. грађ. СЛАЂАНА ГАЛИЋ, дипл. инж. геод. ВЛАДАН ПЕРИШИЋ, инж. геод. ВЛАДАН ПЕРИЋ, инж. геод. ГОРДАНА ФИЛИПОВИЋ, техничка припрема МАРИЈА ОРЛИЋ ПОЉАКОВИЋ, дипл. пр. планер Сарадник: МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл. инж. ел.

Текстуални део концепта плана (у аналогној форми) садржи 21 страна текста . Графички део плана чине тематски прикази у одговарајућој размери.

I ОПШТИ ДЕО

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....3
2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....5
3. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА И ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА.....5
 - 3.1. Извод из просторног план општине Прибој
 - 3.2. Извод из Плана генералне регулације градског подручја општине Прибоја
4. ПРЕГЛЕД ПРИКУПЉЕНИХ ПОДАТАКА И УСЛОВА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА.....8

II АНАЛИЗА И ОЦЕНА СТАЊА

1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....9

1.1. Природни услови.....	10
1.2. Постојећа намена површина и врста изградње.....	11
2. ПРЕГЛЕД ЕВИДЕНТИРАНИХ И ЗАШТИЋЕНИХ ОБЈЕКАТА, СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ И ПРИРОДЕ И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА.....	12
3. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ.....	12
4. ОЦЕНА РАСПОЛОЖИВИХ ПОДЛОГА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	12
 III КОНЦЕПТ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	
1. ЦИЉЕВИ УРЕЂЕЊА И ИЗГРАДЊЕ НАСЕЉА И ОСНОВНИ ПРОГРАМСКИ ЕЛЕМЕНТИ.....	14
2. ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ СА ПРЕДЛОГОМ ОДРЕЂИВАЊА ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ.....	14
2.1. Грађевинско подручје.....	14
2.2. Земљиште ван грађевинског подручја.....	15
3. ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ, КОРИДОРИ И РЕГУЛАЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦА И МРЕЖЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ.....	15
3.1. Саобраћајна инфраструктура.....	15
3.2. Електроенергетска инфраструктура.....	15
4. ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	16
5. ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ МХЕ РЕКОВИЋИ.....	18
6. ПОДЕЛА ПРОСТОРА НА ЗОНЕ И ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ.....	20
 IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА.....	20

V ГРАФИЧКИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

1. Катастарско-топографски план са границом плана.....	Р 1:5000
2. Постојећа намена површина.....	Р 1: 5000
3. Концепт плана.....	Р 1: 5000
4. Синхрон план инфраструктуре – извод из ГУП-а.....	Р 1: 5000
5. Извод из Генералног плана Прибоја 2020 – намема површина.....	Р 1:5000
6. Извод из Просторног плана општине Прибој – намена простора.....	Р 1:25000

VI ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО КОНЦЕПТА ПЛАНА

- о Одлука о изради Плана
- о Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа
- о Документација добијена у поступку израде техничке документације
- о Мишљење комисије за планове општине Прибој

о Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Измену плана детаљне регулације МХЕ „Рековићи“ на реци Лим

1. Министарство рударства и енергетике, бр. 312-01-00415/2014-06 од 8.7.2014.г.
2. ЈП ЕПС - "Електросрбија" Краљево, Огранак Ужице, Погон, "Електродистрибуција Прибој" - Прибој, бр. 1309 од 28.7.2014.г.
3. ЈВП Србијаводе, водопривредни центар „Сава-Дунав“ бр.3053/3 од 17.8.2014.
4. Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, инт.број 2105-3 од 13.8.2014.г.
5. Републички хидрометеоролошки завод, бр. 92 - III—1-56/2014 од 7.7.2014.г.
6. Министарство пољопривреде и заштите животне средине- бр. 320-11-02333/2014-14 од 22.7.2014.г.

о ДОКУМЕНТАЦИЈА ДОБИЈЕНА У ПОСТУПКУ ИЗРАДЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

1. Нови услови за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем, ЈП ЕПС – ПД «Електросрбија» д.о.о. Краљево, огранак Ужице, погон Прибој, број. 20559 од 27.9.2013.г.
2. ЈВП Србијаводе, Београд, број 2416/1 од 22.8.2013.г.
3. ЈВП Србијаводе, Извештај о испуњености услова из мишљења и водних услова за издавање водне сагласности на Главни пројекат за изградњу мале хидроелектране.бр. 4234 од 23.9.2013.г.
4. Завод за заштиту природе Србије, 03 бр. 020-3183/3 од 4.2.2014.г.
5. Информација о локацији, издата од Општинске управе општине Прибој, Одељење за урбанизам. Грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 350-24/2011 од 17.01.2012. године
6. Обавештење Министарства грађевинарства и урбанизма, бр. 350-01-00041/2014-12 од 5.2.2014.г.
7. Идејни пројекат МХЕ Рековићи 1 израдио Хидро тан, са ревизијом и потврдом о ревизији пројекта.
8. ЈП ЕМС, Сагласност на израђену пројектну документацију, бр. 847-13009/С- 1 од 26.9.2013.г.

о Услови изградње и коришћења од надлежних органа, организација и предузећа за Плана детаљне регулације Рековици на реци Лим

1. Министарство за инфраструктуру и енергетику, бр. 312-01-00641/2012-10 од 18.7.2012.
2. Транснафта, бр. 1355 од 29.6.2012.
3. НИС гаспром њефт, бр. 01-1/17/002857/2012, од 29.6.2012.
4. Србијагас, бр. 0101/4197/1 од 16.7.2012.
5. Електромрежа Србије, бр.III-18-03-592/1 од 11.7.2012.
6. Министарство унутрашњих послова, секретаријат Пријепоље - Одељење за ванредне ситуације, 07/25 број 217-3-18/534-2012 од 18.6.2012.г.
7. „Телеком Србија“ ИЈ Ужице/Пријепоље, бр. 171-175638/2 од 19.7.2012.
8. ЈП „Србијашуме“, шумско газдинство Пријепоље, бр. 4048 од 4.7.2012.г.
9. ЈП Путеви Србије, бр. 953-11006/12-1 од 31.7.2012.г. и бр. 953-14566/12-1 од 1.11.2012.

По првој тачки дневног реда, представник обрађивача плана Бобан Панић детаљно је образложио **Концепт** Измене ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју. Чланови комисије нису имали примедбе на Концепт.

Код друге тачке дневног реда, комисија је констатовала да у Нацрту плана недостају следећи услови и сагласности, а за које је Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам упутила захтев:

1. Услови ЈКП „Услуга“ Прибој
2. Услови Завода за заштиту природе Србије
3. услови ЈП Србијашуме

Такође Комисија сматра да Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, обавезно треба да прибави и услове ЈП Електромрежа Србије, обзиром на удаљеност постојећег далековода од планираног објекта бране.

Комисија једногласно доноси:

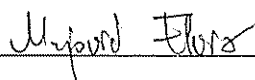
ЗАКЉУЧАК

1. Прихвата се концепт плана *Измена ПДР МХЕ „Рековићи“ на реци Лим у Прибоју*, и исти је урађен у складу са Просторним планом Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12) и Планом генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13)

2. Стручна контрола усклађености Нацрта плана са плановима вишег реда, као и са посебним условима и сагласностима надлежних јавних предузећа и установа, одлаже се за наредну седницу, која ће се заказати по прибављању недостајећих услова и сагласности.

Седница је завршена у 15,00 часова

ЗА ОПШТИНСКУ УПРАВУ



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

