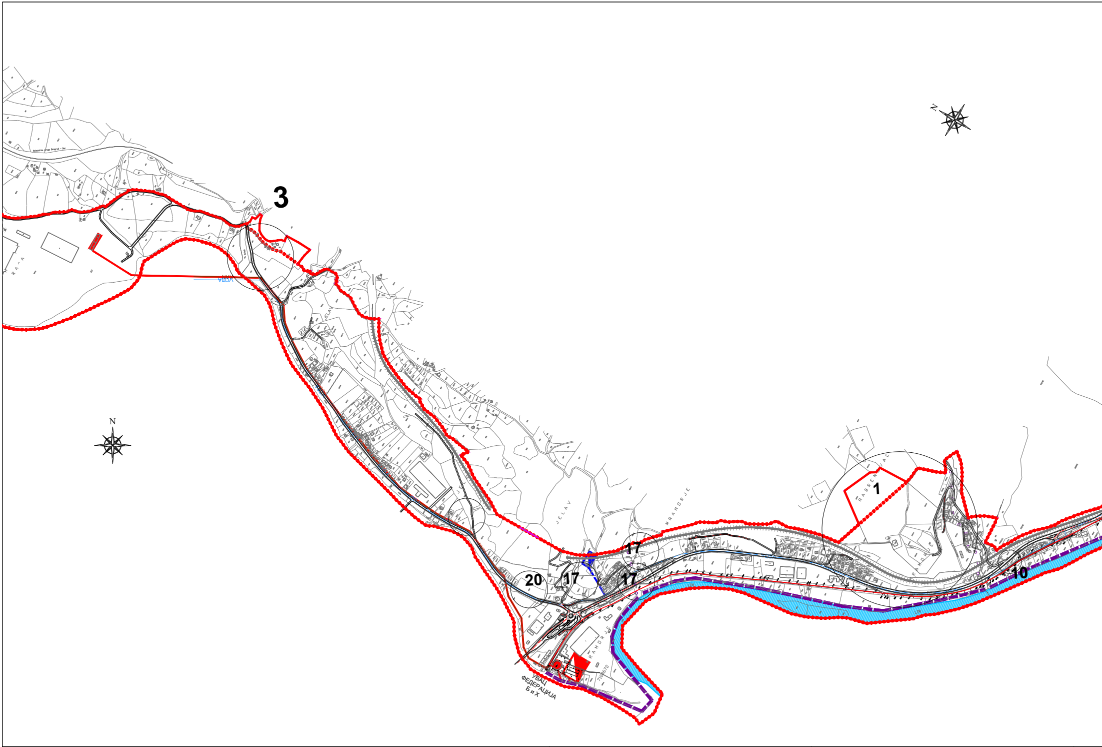

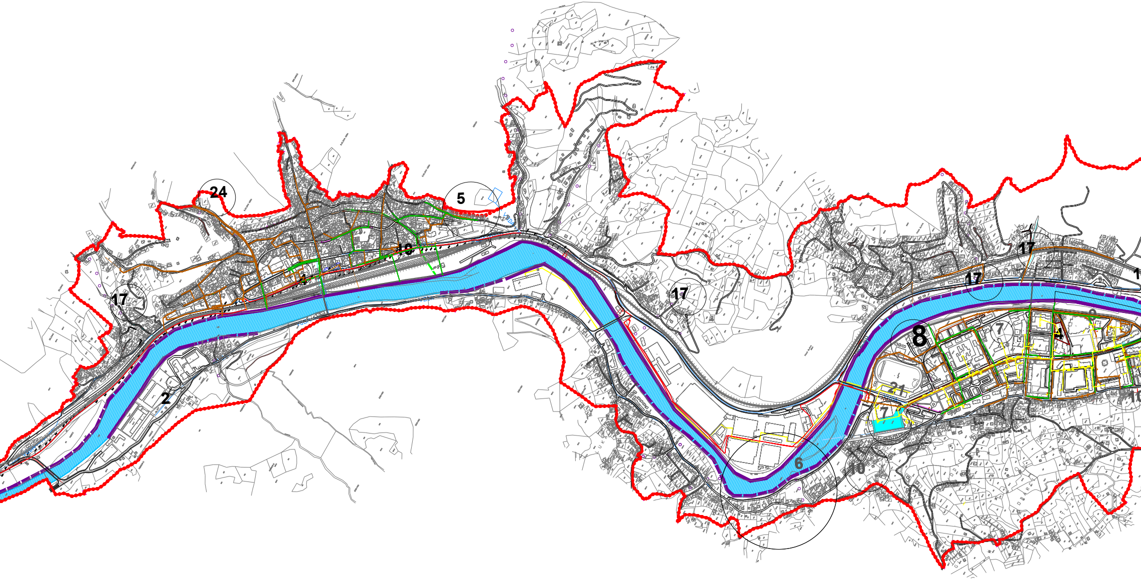

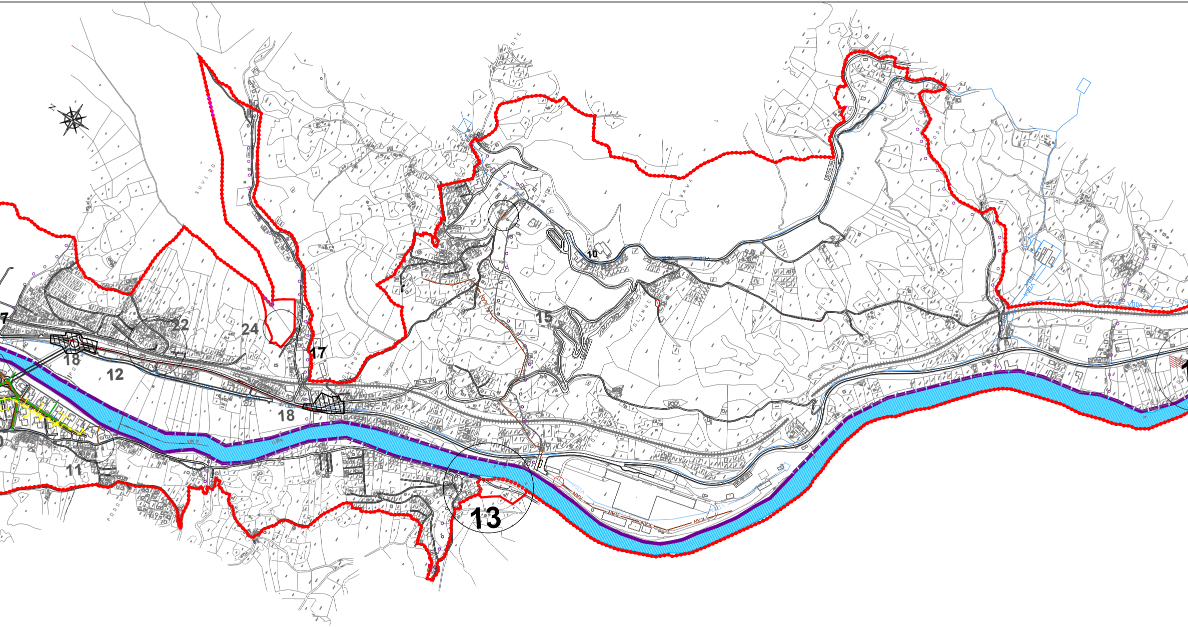

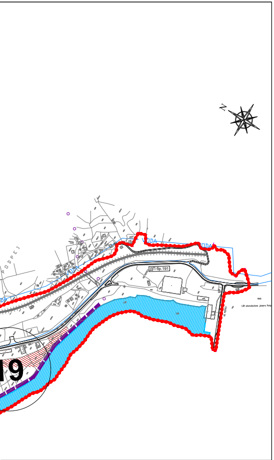

●●●	**ГРАНИЦА ПГР**
▬	**ГРАНИЦА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПГР**
	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
▭	**ПОСТОЈЕЋИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД**
▭	**ПЛАНИРАНИ МАГИСТРАЛНИ ЦЕВОВОД**
▭	**ПОСТОЈЕЋИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР**
▭	**ПЛАНИРАНИ ФЕКАЛНИ КОЛЕКТОР**
▭	**ПОСТОЈЕЋИ КИШНИ КОЛЕКТОР**
▭	**ПОСТОЈЕЋА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА**
▭	**ПЛАНИРАНИ КИШНИ КОЛЕКТОР**
▭	**ПОСТОЈЕЋИ ИНДУСТРИЈСКИ ВОДОВОД**
▭	**ПОСТОЈЕЋА ОБАЛОУТВРДА**
▭	**ПЛАНИРАНА ОБАЛОУТВРДА**
○ ○ ○	**ПЛАНИРАНА РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА**
◧	**ПОСТОЈЕЋА ФАБРИКА ВОДЕ ЗА ПИЋЕ**
■	**ПОСТОЈЕЋИ РЕЗЕРВОАР**
◪	**ПЛАНИРАНИ РЕЗЕРВОАР**
●	**ПОСТОЈЕЋА ЦРПНА СТАНИЦА**
🟨	**ФАБРИКА ИНДУСТРИЈСКЕ ВОДЕ**
🟥	**ПОСТОЈЕЋИ ПРЕДТРЕТМАН**
●	**ПОСТОЈЕЋЕ ППОВ**
◩	**ПЛАНИРАНО ППОВ**
	ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
▭	**ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВИ**
🟦	**ТЕРМОЕНЕРГЕТСКО ПОСТРОЈЕЊЕ**

1. **Измена и допуна 1:** Проширити границу православног гробља „Рабреновац“ и границу обухвата плана.
2. **Измена и допуна 2:** Променити намену из производних делатности ТЦ 10, у комерцијалне делатности ТЦ 6б
3. **Измена и допуна 3:** Планирати промену намену на кп.бр 825 и проширити границу Плана на кп.бр 829, 830 и 836 све КО Рача.
4. **Измена и допуна 4:** Исправити грешку и дефинисати намену према фактичком стању, део становања треба да биде намена хотели ТЦ7 у старом граду, односно обрнуто у новом граду.
5. **Измена и допуна 5:** Планирати проширење границе Плана на део кп.бр[illegible]КО Прибој
6. **Измена и допуна 6:** Планирати двосмерну саобраћајницу уз леву обалу реке Лим са тротоаром на једној страни улице (ул Ђуре Салаја- Саве ковачевића).
7. **Измена и допуна 7:** Урбанистичке пројекате усагласити са планираном наменом (УП Топлане и УП базена) и променити намену у складу са постојећим начином коришћења
8. **Измена и допуна 8:** Планирати комуналну површину уз улицу Лимску - за пијацу на кат.парцели 1828/1 КО Прибој
9. **Измена и допуна 9:** Спровођење плана ПДР „Ужи центар - градски трг новог дела града.
10. **Измена и допуна 10:** Кориговати грађевинске линије
11. **Измена и допуна 11:** Постојећу саобраћајницу кориговати за двосмерни саобраћај.
12. **Измена и допуна 12:** У Калуђерском пољу планирати саобраћајницу на траси сатрог пута.
13. **Измена и допуна 13:** Проширити границу плана у унети ПДР" Рековићи". Ставити ван снаге у спровођењу ПДР Рековићи део саобраћајног решења на левој обали реке лим и предвидети нову трасу саобраћајнице са две траке и тротоаром на једној страни од круне бране до прикључка на улицу Драгољуба Савића.
14. **Измена и допуна 14:** Кориговати планирану саобраћајницу у Прибојској Бањи у складу са постојећим стањем.
15. **Измена и допуна 15:** Планирану грађевинску линију на државном путу у Прибојској Бањи кориговати на 5м.
16. **Измена и допуна 16:** Предвидети спратност Пр+3+ПК у зони комерцијалних делатности уз фудбалски стадион у новом делу града.
17. **Измена и допуна 17:** Све зацевљене водотокове евидентирати и у складу с тим кориговати грађевинску линију.
18. **Измена и допуна 18:** У спровођењу плана предвидети обавезну израду урбанистичког пројекта за изградњу кружних токова на државним путевима.
19. **Измена и допуна 19:** Променити намену у производне делатности ТЦ9
20. Измена и допуна 20: на кп.бр.1852 Ко Рача променити намену у комерцијалне делатности
21. Измена и допуна 21: на кп.бр.1829 Ко Прибој променити намену у комерцијалне делатности у складу са постојећим начином коришћења
22. Измена и допуна 22а: на кп.бр.1018/8 и 5930/1 Ко Бања променити намену у комерцијалне делатности у складу са постојећим начином коришћења

22b. Измена и допуна 22б: на делу кп.бр.5965 Ко Бања, железнилко земљиште уцртати намену комерцијалне делатности, у складу са постојећим начином коришћења

23. Измена и допуна 23: на кп.бр.1065,1066/2 Ко Рача променити намену у комерцијалне делатности
24. Измена и допуна 24: На кп.бр 475/2 Ко Прибој евендентирати постојећу намену гробље
25. Измена и допуна 25: смањити обухват грађевинског земљишта за кп.бр.977/1, 1001/1 КО Бања

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА ПРИБОЈ

назив плана:

ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

наручилац:

ОПШТИНА ПРИБОЈ

графички прилог:

5 **ХИДРОТЕХНИЧКА И ТЕРМОТЕХНИЧКА ИНФРАСРУКТУРА СА ЛОКАЦИЈАМА ИЗМЕНА**

руководиоц израде плана и одговорни урбаниста:

руководилац: ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ дипл. инж. арх.

аутори прилога:

МИЛЕНА ВУЛОВИЋ дипл. инж. грађ.

размера: 1:5000

2021. година

ЈУГИНУС ДОО
**ЈУГОСЛОВЕНСКИ ИНСТИТУТ
ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ**
Андрићев венац 2, Београд