

<b>ENSOL DOO Beograd</b>  Makenzijeva 23  11000 Beograd, Srbija	Tel. +381 11 24 38 748 Mob. +381 60 30 87 101 Email: <a href="mailto:office@ensol.co.rs">office@ensol.co.rs</a> Web: <a href="http://www.ensol.co.rs">www.ensol.co.rs</a>	Matični broj: 20758961 PIB: 107225534 Šifra delatnosti: 7112 Dinarski račun: 205-170495-84 Dinarski račun: 330-0000004015716-50
---	--	---

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој за изградњу**  
**затвореног базена у оквиру школског комплекса**  
**ОПШТИНА ПРИБОЈ**



Прибој, август 2020.год



**Инвеститор:** Општина Прибој,  
Ул. 12. јануар бр. 108, Прибој

**Носилац израде плана:** "ЕНСОЛ" д.о.о.,  
Београд, Мекензијева бр.23;



**Директор:** Радослав Галић

**Руководилац тима:** Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.  
**одговорни урбаниста**



**Радни тим:** . Вељко Бојивић, дипл.пр.планер  
Валентина Јанковић, дипл. инж. арх

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој**  
**за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса**

**ОПШТИНА ПРИБОЈ**

**ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Регистрација фирме
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Лиценца одговорног урбанисте



5000152626023

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20758961

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име ENSOL DOO BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име ENSOL DOO BEOGRAD

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина Београд-Врачар

Место Београд-Врачар

Улица Хаци-Ћерина

Број и слово 23

Спрат, број стана и слово / /

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 01.09.2011

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 107225534

РЗЗО Број 4000811275

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

330-0000004015716-50  
205-0000000215145-91  
205-0000000170495-84

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статуса

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Остали заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Име и презиме   
ЈМБГ

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 250,00 EUR"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 25.662,88 RSD"/>	<input type="text" value="18.08.2011"/>

износ(%)

до удела од

члану

презиме

Подаци о капиталу

**Новчани**

износ

датум

износ

датум

износ(%)

Сувласништво удела од

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ

датум

износ

датум

Регистратор, Миладин Маглов



## РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 и 9/20) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као:

За руковођење израдом Урбанистичког пројекта ЗА 1528/2, 1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса

**ОПШТИНА ПРИБОЈ**

**ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА**

одређује се:

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

Директор:

Радослав Галић





## ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за руковођење изработом Урбанистичког пројекта за ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, Општина Прибој

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20 и 37/19) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС бр.32/19) као и је Изменом Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибоја (Сл. лист општине Прибој, бр. 6/13, 2/16и 7/18)).

Одговорни урбаниста: Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

Печат:



Потпис

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Janovic", written over a horizontal line.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Валентина Б. Јанковић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2206974915019

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0667 04



У Београду,  
01. априла 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/383682  
Београд, 25.06.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Валентина Б. Јанковић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0667 04**

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 01.04.2021. године,  
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## САДРЖАЈ

### **I ОПШТИ ДЕО**

- 1.1 ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.2 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ
- 1.3 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- 1.4 ИЗВОД ИЗ ПГР ПРИБОЈ

### **II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ**

- 2.1 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ
- 2.2 НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА
- 2.3 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
- 2.4 НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ
- 2.5 САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ
- 2.6 ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ
- 2.7 УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ
  - 2.7.1 ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
  - 2.7.2 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА
  - 2.7.3 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА
  - 2.7.4 ТОПЛИФИКАЦИЈА
- 2.8 ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 2.9 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА
- 2.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.11 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

### **III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА**

### **IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

### **V ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

- 01 ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500
- 02 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ Р 1:500
- 03 СИНХРОН ПЛАН Р 1:500

### **VI ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**

### **VII ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
- КОПИЈА ПЛАНА
- КОПИЈА ПЛАНА ВОДОВА
- УСЛОВИ И ДОКУМЕНТАЦИЈА НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

# УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

## ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој

за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса

### ОПШТИНА ПРИБОЈ

#### **I ОПШТИ ДЕО**

##### **1.1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Повод за израду овог урбанистичког пројекта представља захтев Инвеститора за израдом Урбанистичког пројекта за јавни објекат базена, на парцелама школског комплекса, а све према смерницама Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој Сл. лист општине Прибој бр. 6/13, 2/16и 7/18. За потребе овог комплекса израђено је Идејно решење базене.

Циљ израде Урбанистичког пројекта је дефинисање функционалне локације / парцеле за предметни објекат.

##### **1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ**

Изради урбанистичког пројекта приступа се на основу

- Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. гласник РС бр. 32/19);
- Плански основ за израду урбанистичког пројекта је Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој (Сл. лист општине Прибој бр. 6/13, 2/16и 7/18)

Информацијом о локацији за предметне катастарске парцеле, коју је издало Одељење за урбанизам и грађевинске послове Градске општине Прибој наведено је да у складу са Планом генералне регулације градског подручја општине Прибој неопходна је *Израда урбанистичког пројекта за изградњу и верификација на Комисији за планове, на парцелама јавне и остале намене, где се планира изградња, доградња или реконструкција у већем обиму, повећање капацитета, или увођење нових компатибилних намена у складу са специфичностима локације.*

### 1.3. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Укупни обухват урбанистичког пројекта чини катастарска парцела **1528/2, 1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834** Ко Прибој на површини од око 1,90ха док је предмет разраде површине површина разраде за изградњу базена 1,33ха (остатак су јавне саобраћајнице 0,57ха).

Граница урбанистичког пројекта је приказана на свим графичким прилозима .

### 1.4. ИЗВОД ИЗ ПГР ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ



(Сл. Лист општине Прибој, бр. 6/13, 2/16 и 7/18)

#### **Јавни комплекси и објекти**

Територија градског подручја општине Прибој је опремљена објектима јавних садржаја који су у функцији становника територије целе Општине, изузев дечије установе и основних школа. Имајући у виду демографске податке за Општину Прибој, број становника ће у наредном

периоду имати тенденцију опадања, па ће потребе за садржајима јавних служби бити усклађене са постојећим капацитетима. Анализом пописа становништва 2002. година и прелиминарних резултата Пописа становништва из 2011. године, констатује се знатно опадање броја становника у насељу Прибој (2002 год. – 19 564 становника, 2011 год. – 14 015 становника) и незнатно повећање становника у насељу Прибојска Бања (2002 год. – 2163 становника, 2011 год. – 2987 становника). На основу анализе и компарације очекиваног и реалног броја становника насеља Прибој и Бања, реално је очекивати да постојећи капацитети јавних служби задовољавају садашње и будуће потребе становника Прибоја и Прибојске Бање.

Планом је предвиђена могућност реконструкције и санације постојећих објеката јавних служби, ради обезбеђивања бољих услова за њихово функционисање. Такође се предвиђа могућност проширења капацитета постојећих објеката – доградњом и надзиђивањем. Правилима су дефинисани основни урбанистички параметри за објекте јавних служби и њихова усклађеност са нормативима из ове области и дефинисани услови за реконструкцију и изградњу.

## Основне школе

### Параметри за димензионисање:

- површина парцеле-комплекса -  $21,0m^2$ /ученику  
(основа за обрачун је настава у једној смени)
- површина школског објекта -  $7,5m^2$  / по ученику,
- индекс изграђености – 0,35,
- спратност објекта - највише П+2,
- капацитет око 38 одељења (30 ученика у одељењу),
- површина учионице -  $1,8m^2$  / по ученику,
- зелене и незастрте површине на парцели – 30%,
- слободне површине за спортске активности на парцели – 15%.

### Средње школе – област образовања – стандардни ниво

Постојећи садржаји се могу трансформисати у оквирима исте делатности уколико се задовоље основни урбанистички параметри и прописи утврђени законском регулативом. Под претпоставком да ће 50 до 80% популације од 7 до 15 година похађати средњу школу потребно је задовољити следеће параметре:

- површина под учионицама -  $2,0m^2$ /ученику,
- укупан изграђени простор БРГП –  $10-12 m^2$ /ученику у смени,
- површина школског комплекса –  $15-30 m^2$ /ученику у смени,
- спратност – мах.П+3.

Постојећа површина је 1.68ха што је за број деце (од 15-19год).1658 у Прибоју и 178 у Прибојској Бањи задовољавајуће за рад у две смене. ( $15 \times 1836$ , =  $2,75ха$  /2 је  $1,37ха$  за две смене)

### Рекреативни спортски комплекси и објекти

Планом се предвиђа задржавање свих постојећих површина и комплекса – Градског спортског центра, Спортско рекреационог центра "Бања" и мањих (реонских) спортских рекреативних центара: "Стари Град", "Селиште", "Лим", "Плажа" и Увац". Предвиђа се такође и реконструкција и уређење ових комплекса кроз следеће активности:

- адаптацију и реконструкцију постојећих објеката и спортских терена тако да се обезбеди виши степен уређења и могућност бављења врхунским спортом,
- **изградњу нових објеката и спортских терена,**
- функционално и просторно повезивање ових комплекса са суседним садржајима: стамбеним зонама и јавним садржајима у непосредној околини, посебно дечијим установама, основним школама, установама социјалне заштите,
- озелењавање и пејзажно уређење комплекса у складу са основном наменом, опремање одговарајућим мобилијаром и пратећим садржајима,
- изградња пешачких, бициклических и трим стаза и опремање пратећим мобилијаром

Оријентациони нормативи за димензионисање ових садржаја за територију Општине се нормирају са најмање  $4,0m^2$  укупне површине по становнику, односно  $1,2m^2$  корисне површине по становнику.

## II УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

### 2.1. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Препарцелација у оквиру пројекта се односи на дефинисање аналитичко-геодетских елемената за формирање грађевинских парцела, са јасно разграниченим и регулисаним имовинско-правним односима.

Препарцелацијом катастарске парцеле 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој планира се формирање грађевинских парцела намењених постојећем коришћењу и изградњи објекта базена.

Положај и границе новоформираних грађевинских парцела дефинисани су аналитичко-геодетским елементима.

За дефинисање новоформиране грађевинских парцела меродаван је графички прилог бр.2 – *Урбанистичко решење и план парцелације P=1:500.*

Табела бр.1.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА	Катастарске парцеле	Површина (м <sup>2</sup> )	НАМЕНА
ГП1	део кп.бр. 1828/2, 1825/7 и цела 1828/10	2383,8 м <sup>2</sup>	Базен
ГП2	део кп.бр. 1828/2	5824 м <sup>2</sup>	Техничка школа
ГП3	део кп.бр.1828/7 и цела 1834	5760м <sup>2</sup>	ОШ Вук Караџић
ГП4	део кп.бр.1828/7 и цела 1828/8 и 28/3	4601м <sup>2</sup>	Гимназија
<b>Укупно 18473м<sup>2</sup></b>			
<b>Део који је предмет другог ПП</b>			
С1	део кп.бр.1828/7 и 1828/8	232 м <sup>2</sup>	део саобраћајне површине
С2	део кп.бр.1828/7	340 м <sup>2</sup>	

Граница грађевинске парцеле ГП1 прати регулациону линију према саобраћајници **улица Лимска** и наставља постојећом границом катастарске парцеле 1828/10 а даље југо-источном и југо-западном границом према потребама за намену објекта базена, ГП 2 прати постојеће границе катастарске парцеле осим у делу према објекту базена где се коригује, ГП3 прати постојеће границе катастарске парцеле 1828/7 и планирану регулацију улице



Санџачких бригада осим у делу према Гимназији где се коригује тако да кошаркашки терен и објект трговине буду на једној планираној парцели све приказано на графичком прилогу *План парцелације P=1:500*.

## 2.2. НАМЕНА ОБЈЕКТА И КОНЦЕПТ УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

На предметној локацији су већ изграђени објекти школског комплекса а планира се изградња (доградња) објекта базена у складу са графичким прилогом *Регулационо нивелационо решење P=1:500*.

Доградња затвореног базена је у склопу целог комплекса и везана је за објект школе Вук Караџић са којим се планира да има топлу везу на првом спрату. Приступ објекту је обезбеђен из улице Лимске где се остварује и паркинг.

Овим урбанистичким пројектом дефинисано је идејно архитектонско решење планираног објекта тј базена.

Парцела се може оградити транспарентном оградом до висине 2,0м

## 2.3. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Планирани објект – базен је слободностојећи објект. Удаљеност од границе парцеле је 4,0м и позициониран је у оквиру грађевинских линија (зона грађења), приказаних на графичком прилогу бр.2 - Регулационо нивелациони услови (P 1: 500)

Пратећи инфраструктурни објекти, опрема и уређаји (трансформаторске станице, уређаји за мониторинг и сл), манипулативне површине и топле везе могу се позиционирати на слободним површинама парцеле, ван дефинисаних грађевинских линија.

## 2.4.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

### ОРЈЕНТАЦИОНИ КАПАЦИТЕТИ НА ПАРЦЕЛИ

Димензије објекта:		
	укупна површина парцеле/парцела:	2383,8 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	Новопроектковано: Базен 2029,53м <sup>2</sup> Постојеће; Остали објекти 140м Укупно 2169,53 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП изграђена површина:	Новопроектковано: Базен 3452,29м <sup>2</sup> Постојеће; Остали објекти 140м

		Укупно 3592,29 м <sup>2</sup>
укупна НЕТО површина:	Новопроектвано: Базен 2746,62м <sup>2</sup> Постојеће; Остали објекти 112 м <sup>2</sup> Укупно 2858,62 м <sup>2</sup>	
површина приземља:	Новопроектвано: Базен 1423,34 м <sup>2</sup> Постојеће; Остали објекти: 140 м <sup>2</sup> Укупно 1563,34 м <sup>2</sup>	
површина земљишта под објектом/заузетост:	1615,74 м <sup>2</sup>	
спратност (надземних и подземних етажа):	По+Пр+1 –	
висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+12,75м  405,78 апсолутна висинска кота	
спратна висина:	Подрум -4,2м Приземље -3,50м Спрат -3,0м	
Број функционалних јединица	1	
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	вентилисана
	Орјентација слемена	североисток
	Нагиб крова	6°
	Материјализација крова	ТР -лим
Процент зелених површина		Мин20%
Индекс заузетости		66%
Индекс изграђености		Мин 1,0 (0,90)

## **2.5. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ, ПРИСТУП ОБЈЕКТИМА И ПАРКИРАЊЕ.**

### **УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ ЗА САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКАТ**

Приступ парцели базена остварен је са постојећег пута – саобраћајнице Лимске. Планирани објекат (и парцела) имају директан приступ на ову јавну површину. Урбанистичким пројектом је планирано задржавање постојеће јавне саобраћајнице, у постојећем профилу, али је неопходно формирати улаз са техничким елементима.

Унутар парцеле планиран је пешачки приступ до објекта

Све површине унутар планираних парцела задовољавају услове проходности, ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојно меродавно возило. Манипулативна саобраћајна површина је димензионисана тако да омогућава излазак возила на јавну саобраћајну површину, ходом у напред.

Идејним решењем објекта предвиђено је да је објекат на парцели удаљен 5м од постојеће улице, што омогућава функционисање противпожарне заштите са јавне саобраћајне површине.

### **Нивелација**

Нивелационо, манипулативна саобраћајна површина унутар парцеле, усклађена је са тереном, постојећим јавним путем и Идејним решењем објекта. Наиме, непосредно испред објекта, је на коти 392,60 а омогућено гравитационо одводњавање у постојећу атмосферску канализацију, са максималним нагибом до 5%.

Сви описани елементи саобраћајне површине приказани су на графичком прилогу бр.2.Регулационо нивелациони услови.

## **2.6. ЗЕЛЕНЕ И СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ**

У оквиру слободних површина планиран минимални проценат незасртог зеленила је 20% у зависности од концепта архитектонског решења и могућности пацелу је могуће оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или неком другом врстом ограђивања (зидана, дрвена, жичана-челична).

Слободне површине планирати са травњацима и вегетацијом од дрвећа, шибља, нижег жбуња, перена и цветњака.

Избор садног материјала усагласити са микроклиматом, а решење озелењавања треба да прати архитектуру објекта и околног простора. Подземене и надземене инсталације усагласити са високом вегетацијом према важећим прописима.

Будући да цео комплекс садржи спртске терене за потребе школске деце, неопходно је редовно одржавање и улагање у опремање и оплемењивање.

## **2.7. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ**

### **2.7.1. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА**

У складу са добијеним условима надлежног предузећа ЈКП Услуга планира се замена главне водоводне цеви Ф 100 и сви прикључци у њој у улици Снаџачких бригада од главног чворног водоводног шахта на углу улице Немањине и Санџачких бригада, тачније код градске фонтае па све до раскрснице улице Лимске и Снџачких бригада новом цеви Ф

200мм. Због малих димензија поменутог чворног шахта потребно је реконструисати, изградити нови шахт унутрашњих димензија 2м x 2м и висине 2м са урађеним вентилом на огранку нове цеви.

На новој цеви у правцу пролоза између школе Вук Караџић и музичке бине у улици Санџачких бригада изгради прикључни шахт унутрашњих димензија 2м x 2м и висине 2м са уграђеним поклопцем за тешки саобраћај. Прикључак урадити путем Т рачве уз обавезну уградњу вентила на огранку. У исти шахт уз пратећу арматуру сместити мерне инструмента. Максимални пречник прикључка који је дозвољен је  $\Phi 110\text{мм}$

### **Канализација**

Фекалну канализацију планираног базена укључити на шахт главне канализационе мреже који се налази у улици Лимској (између стамбене зграде и угоститељског објекта) све како је приказано на графичком прилогу бр.3 Синхтон план инсталација.

### **Атмосферска канализација**

У постојећем стању на парцели планираној за градњу објекта базена налази се кишна канализација (како је приказано на графичком прилогу 03, Синхтон план, У току градње изместиће се предметна цев и парцела ће се организовати тако да се атмосферске и друге отпадне воде базена укључити у кишни колектор који се налази у улици Лимској у шахт између зграда на Лимској 11 и Лимској 13, све у складу са графичким прилогом бр.3 Синхтон план инсталација.

## **2.7.2. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА**

За потребе напајања постојећих потрошача електричном енергијом изграђена је надземна мрежа водова 0,4 kV.

Према условима надлежног преудзећа „ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, огранак Електродистрибуција Ужице бр. 81.1.0.0-D-09.21-129356-20 од 29.05.2020., за потребе базена

недостајућа инфраструктура је:

- трансформатор 1000 kVA -2ком
- ВН блок 12 kV 2Т+3В корака 700мм
- Блок НН са јавном расветом са 16извода за трафо 2x 1000 kVA

Потребно је извршити реконструкцију постојеће МБТС 10/0,4 kV „Школа“. Постојеће трансформаторе снаге 630 kVA и 400 kVA заменити новим трансформаторима од 1000 kVA. Потребно је извршити замену ВН и НН блокова.

Услови:

Напон на који се прикључује на објекат 0,4 kV

Максимална снага 300 kV

Фактор снаге изнад 0,95

Мерни орман за полииндиректно мерење поставити на бетонско постоље уз спољни зид трафостанице ТС 10/0,4 kV „Школа“ поред ормана за Гимназију. Прикључење мерног места

извести каблом типа PP00-A 95мм дужине 10м са извода НН блока ТС 10/0,4 kV „Школа“ до МРО.

Пројекте електромереже и прикључење на електричну мрежу радити према техничким прописима и важећим стандардима, а према условима Електродистрибуција Прибој бр. 81.1.0.0-D-09.21-129356-20 од 29.05.2020.

### 2.7.3. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

На појединим катастарским парцелама у комплексу јавних објеката, **налази се део ТК инфраструктуре** коју чине ТК инфраструктура Приступне мреже PostMsan Park1 и PostMsan Park2 у Прибоју .

Ово наведено треба имати у виду при пројектовању и изградњи наведеног објекта. Ново изграђени објекат могуће је прикључити на телекомуникациону инфраструктуру са више позиција у окружењу са максималне удаљености до 100м). При пројектовању и изградњи не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и нарушавању техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, нити до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Потребно је кроз пројектну документацију, обезбедити адекватан приступ постојећим кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција:

- При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде 90°;
- Није дозвољено полагање енергетског кабла у исти ров са телекомуникационим каблом. Дозвољено је приближавање енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање: 0,5м за каблове 1kV и 10kV; 1м за каблове 35 kV
- Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде:  
-у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°;

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз одговарајућу заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м, размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м,

- Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електро-дистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0.2м
- Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80м и 0,3м за мини ров,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м,
- Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м,

- Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°,
- Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

При даљој изради пројектне документације као и за прикључење предметног објекта на тк мрежу инвеститор је у обавези да оствари сарадњу са надлежним предузећем „Телеком Србија“ ради усаглашавања.

Положај ТТ мреже и оријентациони прикључак приказани су на графичком прилогу бр.3 "Синхрон план"  $P=1:500$ .

#### **2.7.4.ТОПЛИФИКАЦИЈА**

Новопроектовани објекат може бити прикључен на котларницу која као енергент користи биомасу и налази на катастарској парцели 1828/2 КО Прибој, у оквиру школских комплекса. Максимално дозвољена снага за прикључење објекта је 300 kW. Температурни режим рада котловског постројења је 90/700С. Систем грејања је директан. Радни притисак инсталације износи 3,2 бара.

Називни притисак за цеви и цевне елементе је NP 6.

Повезивање новопроектованог објекта може се извршити преко разделника/сабирника топле воде који се налази у оквиру подстанице О.Ш. Вук Караџић. Постојећи разделник / сабирник  $\varnothing 219,1 \times 5,9$  mm, L= 4 m је неопходно проширити јер нема довољан простор за уградњу неопходне арматуре.

За цевну мрежу која се води унутар просторија подстанице треба предвидети трајно квалитетну

термоизолацију. Неопходно је пројектном документацијом предвидети мерач утрошене топлотне енергије, даваче (сензоре) за притисак и температуру, запорне органе, хватаче нечистоћа, регулациону опрему за притисак и проток, мерну опрему / индикаторе/ (термометри, мамометри), експанзију воде, сигурносну опрему (сигурносни вентили), и тд. Нове циркулационе пумпе (радна и резервна) морају бити са фреквентном регулацијом вођења.

Топловод који спаја новопроектовани објекат са подстаницом мора бити у земљаном рову од челичних предизолованих цеви.

#### **2.8. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ**

Приликом израде техничке документације за грађевинску дозволу обавезна је израда геомеханичког елабората у складу са законом.

#### **2.9. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима ("Сл. Гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 - др. закони и 99/2011 - др. закон) простор у оквиру

предметног простора није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под претходном заштитом. У границама обухвата Урбанистичког пројекта нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза

У случају да се приликом земљаних радова наиђе на археолошке остатке или налазе, Инвеститор и Извођач радова су дужни да радове моментално обуставе и о томе обавесте Завод за заштиту споменика културе града Београда, и предузму све мере да се налаз не унушти и не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима „Сл.гласник РС“ бр. 71/94)

## **2.10. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине потребно је:

- Урбанистичко-техничка решења усасгласити са планским документима ширег подручја, стандардима и нормативима за изградњу затвореног базена и цевних веза, као и инжењерскогеолошким својствима терена.
- У свим фазама изградње базена, обавезно је:

Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити; радове изводити у простору градилишта и у складу са грађевинском дозволом, а све фазе радова правовремено пријавити надлежним службама, органима локалне самоуправе, и другим корисницима простора;

- користити постојећу саобраћајну инфраструктуру за прилаз локацији;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- По завршетку радова, санирати све деградиране површине које су по било ком основу коришћене у току изградње;
- Предвидети прописно одлагање грађевинског и другог отпада;
- Предвидети одговарајуће уређење површине око базена озелењавањем. При томе предност дати аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење у делу где се парцела граничи са саобраћајницом, врстама које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и алохтоне врсте које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.).

## **2.11. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА**

### **Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода**

Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90)). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

### **Мере заштите од пожара**

Ради заштите од пожара објекат реализовати у складу са одредбама следећих прописа:

- Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15).
- објекта мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве ("Службени лист СРЈ", бр. 8/95)
- Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", бр.53 и 54/88 и 28/95),
- Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења ("Сл. лист СРЈ", бр.11/96).

### **Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица**

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање, како у комплексу тако и приступ објектима комплекса, а у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица ("Службени гласник РС", бр. 22/15).

Приступ парцели за особе са инвалидитетом омогућен је са свих јавних површина у непосредном контакту, а нарочито из правца главних улаза у комплекс.



### **III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА БАЗЕНА**

На основу пројектног задатка, сагледавање ситуације на лицу места и усвојеног идејног предлога, израђена је предметна пројектно-техничка документација – идејно решење (ИДР) за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју у улици Лимска бб. Доградња објекта се планира на катастарским парцелама парцела број 1828/7, 1828/10 к.о. Прибој. Према регулационој линији у Лимској улици објекат је окренут улазним североисточним делом. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије у Лимској улици је 5,00м'. Колско-пешачки и противпожарни приступ су смештене на кат.парц. број 1828/10 К.о. Прибој. Објекат је правоугаоног облика, са две степенишне вертикале, по противпожарним захтевима, због дужине објекта. Између ОШ „Вук Караџић“ и објекта базена постоји топла веза која полази са етаже првог спрата основне школе и долази на етажу трибина самог базена. За техничку етажу у подруму постоји посебан улаз из дворишта школе преко противпожарног приступа парцели. Максимална спратност објекта је По+П+1. Кота пода објекта је подигнута у односу на околни терен на главном улазном степеништу за 0.15м. Објекат доградње затвореног базена по Правилнику о класификацији објеката, зграда средње школе, класификациони број 126500, „В“ категорије.

#### **ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ**

Објекат доградње школског базена је примарно дефинисан воденим површинама. Базен за пливаче димензија 25мх12.5м и базен за непливаче димензија 8мх12.5м, са плажом је основни садржај и највећа површина објекта. Како димензије базена за пливаче омогућују одржавање такмичења, почетна висина базенског простора је мин. 7.00м. Противпожарни захтеви су две степенишне вертикале. Локација објекта је да се пратећи и помоћни садржаји организују по дужој оси објекта. У оквиру овог блока су смештене групне гардеробе које су повезане са степенишном вертикалом и топлим везом са школом „Вук Караџић“. Уз ове гардеробе је смештен санитарни чвор и туш за особе са посебним потребама. Ови садржаји су директно повезани са гардеробом са локерима из које се преко дезобаријера, које су одвојене за мушки и женски пол директно улази у простор базена. Одвојени улази су повезани са тушевима и санитарним блоком. Простор кабина за пресвлачење је повезан са улазним холем из Лимске улице и омогућује коришћење базена у периодима када не ради школа. Са овим улазом су преко дезо-баријере повезане просторија за инструкторе и амбуланта. Справарница има директан приступ на плажу базена. Садржаји везани за публику су смештени на првој етажи. Степенишна вертикала из улазног хола води до хола за публику. У холу је смештен клуб са магацинским простором. Простор за публику је наспрам базена за пливаче. Трибине имају 180 места за седење. Иза трибина је простор за новинаре. Трибине имају два улаза за публику. Простор за гледаоце је физички одвојен од хола и пратећих садржаја. Испод трибина на угаоној позицији према холу је смештена гардероба. У продужетку су: просторија за запослене, санитарни чворови за публику и запослене. Степенишна вертикала која је повезана са топлим везом према школи „Вук Караџић“ је повезана са простором за публику на првом спрату и са групним гардеробама у приземљу. У подрумској етажи је смештена базенска техника и све потребне техничке просторије. Предвиђена је инсталација хоризонталних соларних колектора PFMW јединичне површине 2,55 м<sup>2</sup> на кров објекта нагиба 6°. Укупна планирана површина колектора је 153 м<sup>2</sup>. Топлотна енергија соларног система се цевоводом дистрибуира до соларних комбинованих акумулатора топлоте Pro-Clean који су смештени у техничкој просторији објекта – поред базенске технике. Топлотна

енергија се акумулира у Pro-Clean, одакле се преко измењивња део енергије предаје за грејање базена, а други део енергије за загревање санитарне воде базена и школе.

## **КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

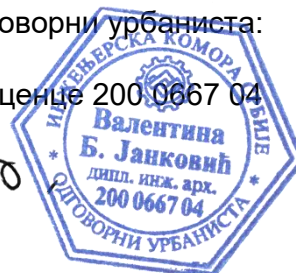
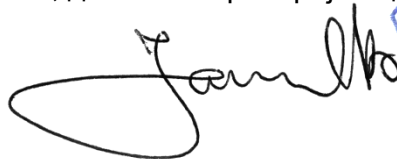
Објекат доградње затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју је решен у скелетном конструктивном систему. Простор базена и спрата су повезани у јединствену целину. Основни вертикални конструктивни елементи су стубови који се протежу од етажне подрума до кровне конструкције. Стубови су повезани АБ гредама. У делу пратећих и помоћних садржаја и где су трибине је класична скелетна конструкција са „статик“ међуспратном конструкцијом. Начин финансирања објекта, као и комплетна конструкција биће дефинисани статичким прорачуном. Кровна конструкција је једноводни кров са ламенираним дрвеним носачима који су повезани подрожњачама и укрућени спрегивима против ветра. Кровни покривач термо-изолациони панели. Фасада ће се облапати вентилисаном фасадом, а транспарентне површине ће бити ал-столарија и Ал-зид-завеса. Сви материјали спољног омотача су у складу са Правилник о енергетској ефикасности зграде (Сл. гласник РС бр. 61/2011 ). Све просторије и простори који имају директан контакт са водом биће обложене керамичким плочицама и на поду и на зиду. Остали подови ће бити обложени савременим облогама високог квалитета. Преостали зидови и плафони ће се малтерисати, глетовати и бојити. Сви примењени материјали и сва усвојена решења су усклађена са важећом законском регулативом, нормативима и стандардима Републике Србије.

#### **IV СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

У складу са чланом 65. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20 овај урбанистичким пројекат са пројектом препарцелације за 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, Општина Прибој се израђује за потребе урбанистичко-архитектонске разраде објекта базена, односно планиране препарцелације за формирање грађевинских парцела.

Одговорни урбаниста:

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200.0667 04

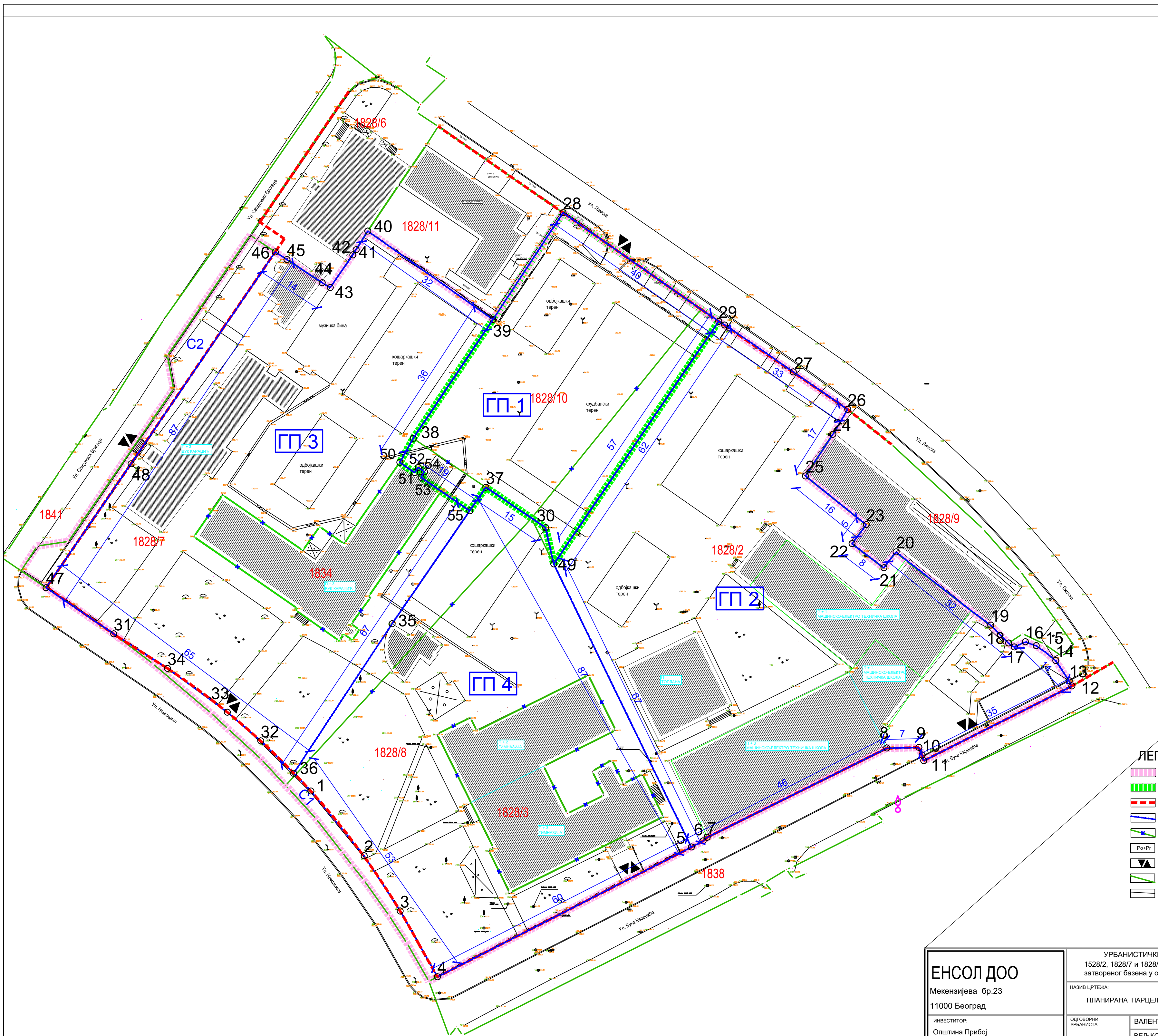


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој**  
**за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса**

**ОПШТИНА ПРИБОЈ**

**V**

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**



КООРДИНАТЕ ТАЧКА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ

ТАЧКА	Y	X
1	7382334.96	4825247.35
2	7382346.24	4825233.67
3	7382353.84	4825222.00
4	7382361.74	4825208.07
5	7382415.42	4825235.51
6	7382417.89	4825236.80
7	7382418.76	4825237.58
8	7382456.74	4825256.44
9	7382463.50	4825256.58
10	7382464.20	4825254.97
11	7382464.54	4825253.77
12	7382495.86	4825269.56
13	7382495.29	4825270.67
14	7382492.46	4825274.94
15	7382488.32	4825278.09
16	7382486.03	4825278.90
17	7382483.69	4825277.82
18	7382482.48	4825278.63
19	7382478.71	4825282.44
20	7382458.69	4825297.91
21	7382456.11	4825294.56
22	7382449.39	4825299.65
23	7382452.39	4825303.67
24	7382445.34	4825322.77
25	7382439.54	4825313.95
26	7382448.47	4825328.04
27	7382436.95	4825335.96
28	7382388.28	4825369.62
29	7382421.20	4825346.64
30	7382384.61	4825303.03
31	7382293.28	4825280.58
32	7382324.35	4825257.96
33	7382317.30	4825264.02
34	7382304.64	4825273.29
35	7382352.13	4825282.72
36	7382331.31	4825251.12
37	7382371.95	4825311.56
38	7382356.60	4825321.92
39	7382373.46	4825347.04
40	7382347.00	4825365.73
41	7382344.52	4825361.78
42	7382343.84	4825360.70
43	7382339.05	4825353.80
44	7382337.36	4825354.80
45	7382329.90	4825359.72
46	7382327.45	4825361.33
47	7382278.97	4825290.32
48	7382296.93	4825316.54
49	7382386.32	4825295.35
50	7382353.78	4825316.84
51	7382356.89	4825314.65
52	7382357.67	4825315.76
53	7382358.25	4825313.68
54	7382358.98	4825314.84
55	7382368.55	4825306.59

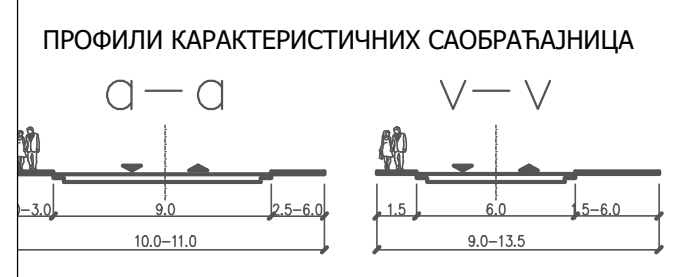
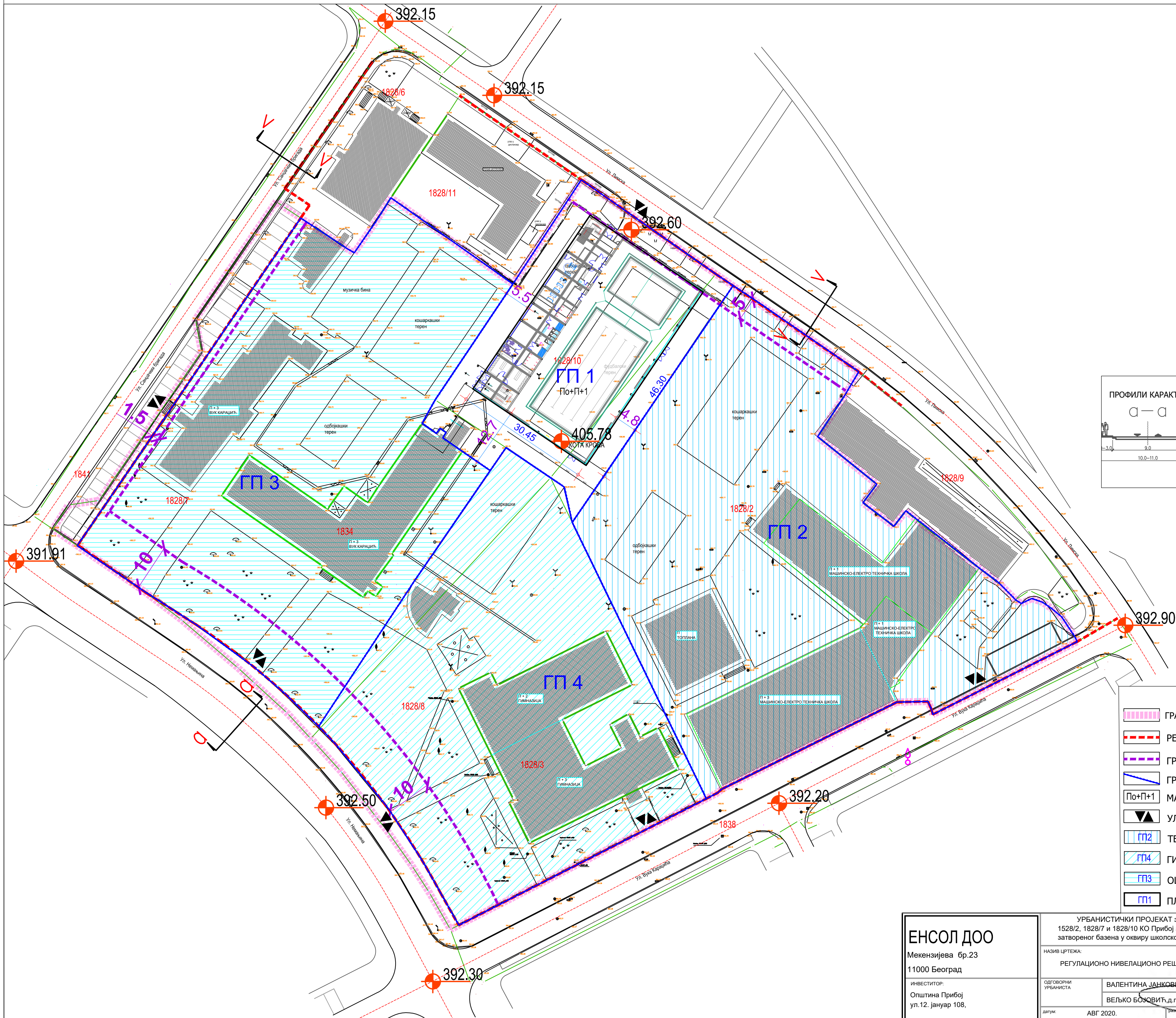
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ РАЗРАДЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА КОЈА СЕ УКИДА
- МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
- ФАКТИЧКО СТАЊЕ

**ЕНСОЛ ДОО**  
 Мекенијева бр.23  
 11000 Београд  
 ИНВЕСТИТОР:  
 Општина Прибој  
 ул.12. јануар 108.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за  
 1528/2, 1828/7 и 1828/10 КО Прибој за доградњу  
 затвореног базена у оквиру школског комплекса  
 НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
 ПЛАНИРАНА ПАРЦЕЛАЦИЈА  
 ОДГОВОРНИ  
 УРБАНИСТА  
 ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ, д.и.а.  
 ВЕЉКО БОЈОВИЋ, Д.П.П.  
 ДАТУМ:  
 АВГ 2020.

врста пројекта:  
**УП**  
 ПРОЈЕКАТ  
 УРБАНИСТИЧКИ  
 БРОЈ ЦРТЕЖА:  
 200/САБ/104  
 ДАТУМ ЦРТЕЖА:  
 06/07/20  
 ШКОЛСКИ КОМПЛЕКС  
 ПРИБОЈ  
 1:500  
 01



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБ.ПРОЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- По+П+1 МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА
- УЛАЗ/ИЗЛАЗ
- ГП2 ТЕХНИЧКА ШКОЛА
- ГП4 ГИМНАЗИЈА
- ГП3 ОШ ВУК КАРАЏИЋ
- ГП1 ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ БАЗЕНА

**ЕНСОЛ ДОО**  
 Мекензијева бр.23  
 11000 Београд  
 ИНВЕСТИТОР:  
 Општина Прибој  
 ул.12. јануар 108.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за  
 1528/2, 1828/7 и 1828/10 КО Прибој за доградњу  
 затвореног базена у оквиру школског комплекса

НАЗИВ ЦРТЕЖА:  
 РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ  
 УРБАНИСТА  
 ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ  
 ВЕЉКО БОЗОВИЋ, д.п.п.

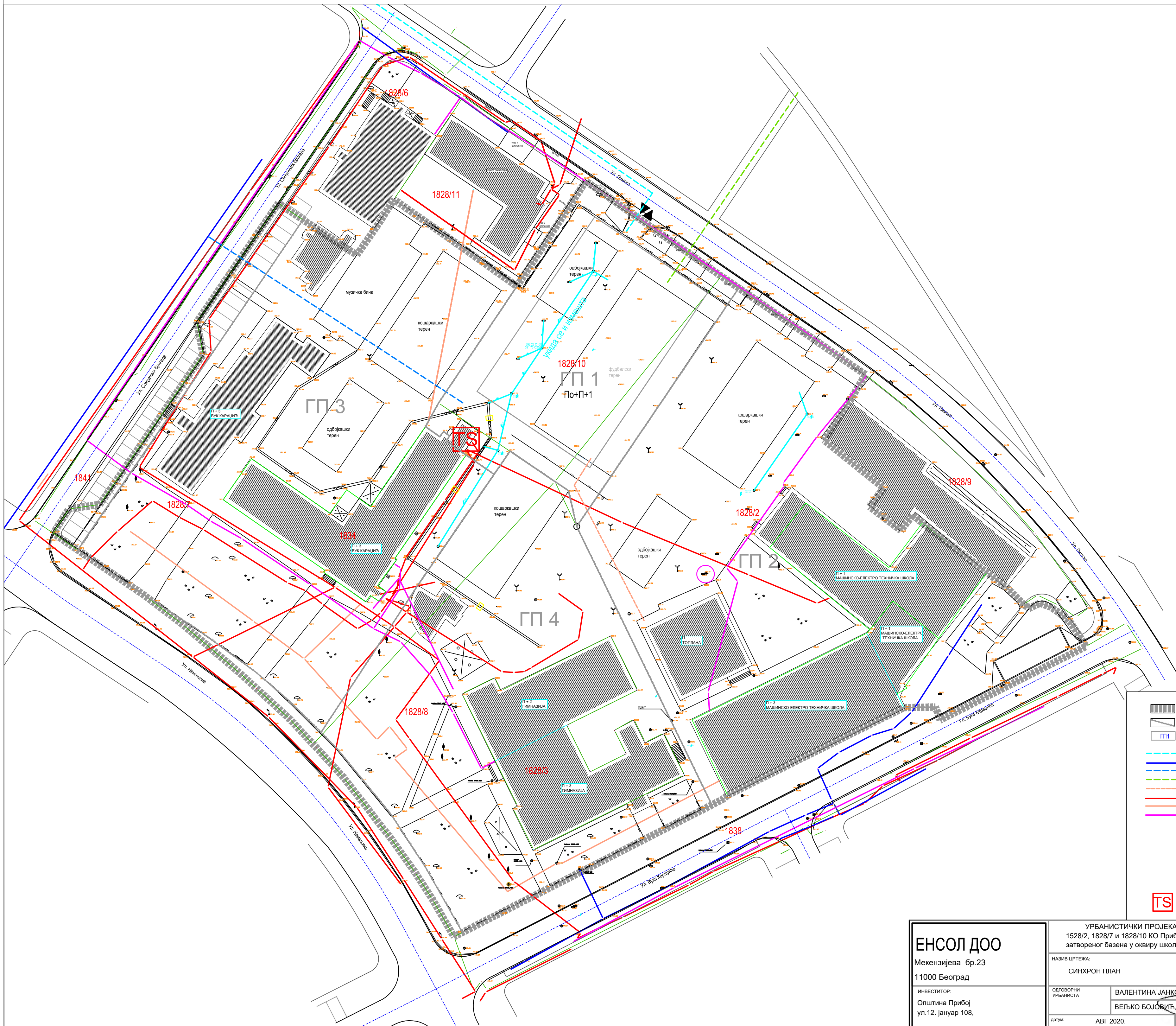
врста пројекта:  
 УП  
 ПРОЈЕКАТ  
 УРБАНИСТИЧКИ

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
 200/068/04

БРОЈ ЦРТЕЖА:  
 02

ДАТУМ:  
 АВГ 2020.

МАСШТАБ:  
 1:500



- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА ПЛАНИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТ БАЗЕНА
- атмосферска канализација
- постојећи водовод
- планирани водовод
- планирана канализација
- планирани топловод
- електро вод
- топловод
- ПТТ вод
- шахта
- шахта
- сливник
- водомер
- дрво
- улична расвета
- рефлектор
- ограда
- ПОСТОЈЕЋА ТРАФОСТАНИЦА

<p><b>ЕНСОЛ ДОО</b>          Мекензијева бр.23          11000 Београд</p> <p>ИНВЕСТИТОР:          Општина Прибој          ул.12. јануар 108.</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за          1528/2, 1828/7 и 1828/10 КО Прибој за доградњу          затвореног базена у оквиру школског комплекса</p> <p>НАЗИВ ЦРТЕЖА:          СИНХРОН ПЛАН</p>	<p>врста пројекта:          УП</p> <p>БРОЈ ЦРТЕЖА:          200 068/2</p>
	<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:          ВАЛЕНТИНА ЈАНКОВИЋ Д.А.          ВЕЉКО БОЈОВИЋ Д.П.П.</p>	<p>датум:          АВГ 2020.</p>

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој**  
**за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса**


**ОПШТИНА ПРИБОЈ**

**VI**  
**ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ**  
**ОБЈЕКТА**




## 0.6. ... АЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

### 0. ГЛАВНА СВЕСКА:

.. ојектант:	ENSOL ДОО, Макензијева 23, Београд
Главни пројектант:	Радослав Галић, дипл.инж.маш.
Број лиценце:	330 С784 06
Потпис:	

### 1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант:	ENSOL ДОО, Макензијева 23, Београд
Одговорни пројектант:	Вишња Вушковић Минић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 М342 13
Потпис:	

## 0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова :	Доградња	
категорија објекта:	„В“	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100%	126500
		Спортске дворане
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР градског подручја Општине Прибој („Сл. лист“ број 6/13, 2/16 и 7/18).	
место:	Прибој	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објекта:	1828/7, 1828/10 КО Прибој	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	ул. Лимска кат.парц. број 1842 КО Прибој	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	ул. Лимска кат.парц. број 1842 КО Прибој	
<b>ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:</b>		
<b>Електроенергетска дистрибутивна мрежа</b>		
Укупан капацитет	Предвиђена инсталисана снага на објекту је око $P_{inst}=550kW$ Предвиђена једновремена максимална снага прикључка $P_{jed}=300kW$	
Врста прикључка	Трајни прикључак	
Врста мерног уређаја	Полуиндиректна мерна група	
Начин грејања	Мешовито	
Потребни енергетски капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	Процењена потрошња за различите намене: - Општи потрошачи (осветљење, прикључнице)- 27 kW - Базенска техника - 28 kW - Машинске инсталације (грејање, хлађење, вентилација) - 95 kW - Санитарна топла вода - 150 kW <b>УКУПНО: 300 kW</b>	

	Полуиндиректна мерна група са струјним мерним трансформаторима 500/5 A/A
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	Заједничка потрошња - 300 kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Нема постојећих објеката ни прикључка
Нетипични потрошачи	Нема нетипичних потрошача
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	Није потребно
<b>Друга инфраструктура</b>	
Прикључак на фекалну канализациону мрежу	За санитарну шворове Q=2.92 l/sec За испирања филтера базена Q=13 l/sec
Прикључак на кишну канализациону мрежу	Кишне воде са крова Q=15 l/sec Кишне воде са терена око објекта Q=око 80 l/sec
Прикључак на водоводну мрежу	Санитарна вода Q=1.35 l/sec За пуњење базена треба укупно 10 l/sec; Пуњење се врши 24 часа.
Прикључак на хидрантску мрежу	Укупно -20l/s 5l/s за унутрашње хидранте и 15l/s за спољашње
Прикључак на топлану	Потребно 300 kW

**Напомена: предвиђена је реконструкција Основне школе „Вук Караџић“ на КП 1834 и 1828/7 КО Прибој и Гимназије Прибој на КП 1828/3.**

Процењена потрошња школе је 220 kW (општи потрошачи-35 kW, топла вода-30kW, машинске инсталације хлађења, грејања и вентилације-155 kW).

Процењена потрошња гимназије је 350kW а предвиђена једновремена максимална снага  $P_{jed}=133kW$ .

## ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7772,00 м <sup>2</sup>
	укупна БРГП надземно:	Новопроековано: Базен 2029,53 м <sup>2</sup>  Постојеће: Остали објекти: 140 м <sup>2</sup>  Укупно: 2169,53 м <sup>2</sup>
	укупна БРУТО изграђена површина:	Новопроековано: Базен 3452,29 м <sup>2</sup>  Постојеће: Остали објекти: 140 м <sup>2</sup>  Укупно: 3592,29 м <sup>2</sup>
	укупна НЕТО површина:	Новопроековано: Базен 2746,62 м <sup>2</sup>  Постојеће: Остали објекти: 112 м <sup>2</sup>  Укупно: 2858,62 м <sup>2</sup>
	површина приземља:	Новопроековано: Базен 1423,34м <sup>2</sup>  Постојеће: Остали објекти: 140 м <sup>2</sup>  Укупно: 1563,34 м <sup>2</sup>
	површина земљишта под објектом/заузетост:	1615,74 м <sup>2</sup>
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+1
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	+ 12.75м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	405.78м
	спратна висина:	Подрум – 4.20м Приземље – 3.50м Спрат – 3.00м

	број функционалних јединица/број станова:	једна
	број паркинг места:	постојећи
Материјализација објекта:	материјализација фасаде:	вентилисана
	оријентација слемена:	североисток
	нагиб крова:	6°
	материјализација крова:	ТР - лим
процент зелених површина:		Минимум 30% (2331.60 м <sup>2</sup> )
индекс заузетости:		20,79%
индексизграђености:		0,279
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:		

## **ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК**

за идејно решење (ИДР) за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју у улици Лимска бб, на кат.парц. број 1828/7 и 1828/10 КО Прибој.

Приликом израде идејног решења за доградњу затвореног школског базена пројектант је дужан да се придржава важећих прописа, стандарда и норматива који су прописани Законом о Планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) и са важећом законском регулативом Републике Србије.

Пројекат доградње урадити у свему према елементима дефинисаним пројектним задатком и усвојеним идејним решењем.

### **ЛОКАЦИЈА**

Доградња затвореног базена у склопу школског комплекса у Прибоју је везана за објекат основне школе Вук Караџић са којим је потребно остварити топлу везу са првог спрата школе. Изградњу објекта предвидети на катастарским парцелама 1828/7 и 1828/10 КО Прибој. Приступ објекту обезбедити из Лимске улице. Грађевинску линију објекта ускладити са суседним објектима.

### **АРХИТЕКТОНСКО/ФУНКЦИОНАЛНОРЕШЕЊЕ**

Основни елементи за израду датог идејног решења су пливачки базен димезија 25мх12.5м и базен за непливаче димензија 8мх12.5м. У складу са локацијом, према усвојеној идејној скици решити остале потребне садржаје као што су: гардеробе и тушеве за кориснике, просторије за инструктора и особље, простор за реквизите, простор за гледаоце, санитарне просторије, просторије базенске технике...Ако то услови локације захтевају, гледалиште решити на спратној етажи. Бруто развијена површина објекта је 3439,40 м<sup>2</sup> и максималну спратност По+П+1.


### **КОНСТРУКЦИЈА И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА**

Конструкцију објекта, с обзиром на димензије и распоне објекта усвојити скелетну. Приликом избора материјала за конструктивни систем и цео објекат узети у обзир све компоненте: стабилност, економичност и естетску вредност. У складу са Правилник о енергетској ефикасности зграде (Сл. гласник РС бр. 61/2011 ), предвидети алтернативне изворе енергије за грејање или топлу санитарну воду (соларну, енергију ветра, геотермалну, биоенергију и сл.)

Сва усвојена решења и све примењене материјале ускладити са важећом законском регулативом, нормативима и стандардима Републике Србије. Као и условима свих надлежних органа и служби

  
ИНВЕСТИТОР

<b>01 –..... АТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
..... итор:	Општина Прибој 12. Јануара бр.108
Објекат:	Доградња затвореног базена у оквиру школског комплекса, ул. Лимска б-б, кат.парц.бр.1828/7, 1828/10 КО Прибој, Прибој
Врста техничке документације:	ИДР Идејно решење
Назив и ознака дела пројекта	01 Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова	Доградња
Пројектант:	<b>ENSOL d.o.o</b>
	Макензијевабр. 23, Београд (СРБ) PIB 107225534 Матични број: 20758961 рачун: 205-170495-84 www.ensol.co.rs
Одговорно лице пројектанта:	Радослав Галић
Потпис:	

Одговорни пројектант:	Вишња Вушковић Минић, маст.инж.арх.	
Број лиценце:	300 М342 13	
Потпис:		
Број техничке документације :	ES 07-04/2020	Место и датум: Београд, април 2020.

РАДОСЛАВ  
ГАЛИЋ

2001972112279-  
2001972112279

Digitally signed by  
РАДОСЛАВ ГАЛИЋ  
2001972112279-20019  
72112279  
Date: 2020.05.12  
14:07:46 +02'00'

ВИШЊА  
ВУШКОВИЋ  
МИНИЋ

1504985735052  
-150498573505  
2

Digitally signed by  
ВИШЊА ВУШКОВИЋ  
МИНИЋ  
1504985735052-150  
4985735052  
Date: 2020.05.12  
14:21:44 +02'00'

## 1.2. САДРЖИНА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре	
1.2.	Садржај пројекта архитектуре	
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре	
1.5.	Текстуална документација	
	1.5.1. Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
	1.6.1. Табеларни приказ површина објекта	
1.7.	Графичка документација	
1.	КТ план	P=1:250
2.	Ситуација – постојеће стање	P=1:250
3.	Ситуација –новопројектовано стање	P=1:250
4.	Основа подрума	P=1:100
5.	Основа приземља	P=1:100
6.	Основа првог спрата	P=1:100
7.	Основа трибина и топле везе	P=1:100
8.	Основа конструкција крова	P=1:100
9.	Основа кровних равни	P=1:100
10.	Пресек 1-1	P=1:100
11.	Југоисточна и северозападна фасада	P=1:100
12.	Североисточна и југозападна фасада	P=1:100



<p><b>ENSOL ДООБеоград</b>  Макензијева, 23  11000 Београд, Србија</p>	Тел. +381 11 24 30 850 Факс +381 11 24 30 850 Моб. +381 64 12 90 905 Email: office@ensol.co.rs Web: www.ensol.co.rs	Матични број: 20758961 PIB: 107225534 Шифра делатности: 7112 Динарски рачун: 205-170495-84 Девизни рачун:
--	---	---

Број: 07-04/2020

Датум: 23.04.2020.


### 1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 - УС, 98/13 – УС,132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019). Као

#### ОДГОВОРНИ П Р О Ј Е К Т А Н Т

За израду пројекта архитектуре који је део идејног решења (ИДР) за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју, Лимска бб,КП 1828/7, 1828/10 КО Прибој, у месту Прибој одређује се:

**Вишња Вушковић Минић, маст.инж.арх. лиценца 300 М342 13**

Пројектант:	ENSOL d.o.o, Макензијевабр. 23, Београд
Одговорно лице / заступник:	Радослав Галић
Потпис:	
Број техничке документације:	ES 07-04/2020
Место и датум:	Београд, април 2020.


## 1.4 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део (ИДР) идејног решења за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, Лимска б-б, на КП 1828/7 и 1828/10, КО Прибој у месту Прибој

**Вишња Вушковић Минић, маст.инж.арх.**

### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

Одговорни пројектант:	Вишња В. шковић Минић, маст.инж.арх.
Број лиценце:	300 М342 13
Потпис:	
Број техничке документације:	ES 07-04/2020
Место и датум:	Београд, април 2020.

## **1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

## 1.5.01. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА на КП бр. 1828/7 и 1828/10 КО Прибој

### у месту Прибој

#### 1.0 УВОД

На основу пројектног задатка, сагледавање ситуације на лицу места и усвојеног идејног предлога, израђена је предметна пројектно-техничка документација – идејно решење (ИДР) за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју у улици Лимска бб. Доградња објекта се планира на катастарским парцелама парцела број 1828/7, 1828/10 к.о. Прибој. Према регулационој линији у Лимској улици објекат је окренут улазним североисточним делом. Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије у Лимској улици је цца 5,00м'. Колско-пешачки и противпожарни приступ су смештене на кат.парц. број 1828/10 к.о. Прибој. Објекат је правоугаоног облика, са две степенишне вертикале, по противпожарним захтевима, због дужине објекта. Између ОШ „Вук Караџић“ и објекта базена постоји топла веза која полази са етаже првог спрата основне школе и долази на етажу трибина самог базена. За техничку етажу у подруму постоји посебан улаз из дворишта школе преко противпожарног приступа парцели. Максимална спратност објекта је По+П+1. Кота пода објекта је подигнута у односу на околни терен на главном улазном степеништу за 0.15м. Објекат доградње затвореног базена по Правилнику о класификацији објеката, зграда средње школе, класификациони број 126500, „В“ категорије.

**Напомена:** Приликом израде предметне пројектно-техничке документације установљено је да део површне објекта базена захвата површину парцеле 1828/2. Неопходном израдом Урбанистичког пројекта ће се утврдити потребна парцелација и препарцелација КП 1828/7, 1828/10 и 1828/2 к.о. Прибој у Прибоју.

#### 2.0 ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ

Објекат доградње школског базена је примарно дефинисан воденим површинама. Базен за пливаче димезија 25мх12.5м и базен за непливаче димензија 8мх12.5м, са плажом је основни садржај и највећа површина објекта. Како димензије базена за пливаче омогућују одржавање такмичења, почетна висина базенског простора је мин. 7.00м. Противпожарни захтеви су две степенишне вертикале. Локација објекта је да се пратећи и помоћни садржаји организују по дужој оси објекта. У оквиру овог блока су смештене групне гардеробе које су повезане са степенишном вертикалом и топлим везом са школом „Вук Караџић“. Уз ове гардеробе је смештен санитарни чвор и туш за особе са посебним потребама. Ови садржаји су директно повезани са гардеробом са локерима из које се преко дезобаријера, које су одвојене за мушки и женски пол директно улази у простор базена. Одвојени улази су повезани са тушевима и санитарним блоком. Простор кабина за пресвлачење је повезан са улазним холем из Лимске улице и омогућује коришћење базена у периодима када не ради школа. Са овим улазом су преко дезо-баријере повезане просторија за инструкторе и амбуланта. Справарница има директан приступ на плажу базена. Садржаји везани за публику су смештени на првој етажи. Степенишна вертикала из улазног хола води до хола за публику. У холу је смештен клуб са магацинским простором. Простор за публику је насрам базена за пливаче. Трибине имају 180 места за седење. Иза трибина је простор за новинаре. Трибине имају два улаза за публику. Простор за гледаоце је физички одвојен од хола и пратећих садржаја. Испод трибина на угаоној позицији према холу је смештена гардероба. У продужетку су: просторија за запослене, санитарни чворови за публику и запослене. Степенишна вертикала која је повезана са

топлом везом према школи „Вук Караџић“ је повезана са простором за публику на првом спрату и са групним гардеробама у приземљу. У подрумској етажи је смештена базенска техника и све потребне техничке просторије. Предвиђена је инсталација хоризонталних соларних колектора PFMW јединичне површине 2,55 м<sup>2</sup> на кров објекта нагиба 6°. Укупна планирана површина колектора је 153 м<sup>2</sup>. Топлотна енергија соларног система се цевоводом дистрибуира до соларних комбинованих акумulatorа топлоте Pro-Clean који су смештени у техничкој просторији објекта – поред базенске технике. Топлотна енергија се акумулира у Pro-Clean, одакле се преко измењивача део енергије предаје за грејање базена, а други део енергије за загревање санитарне воде базена и школе.

### 3.0 КОНСТРУКТИВНИ СИСТЕМ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Објекат доградње затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју је решен у скелетном конструктивном систему. Простор базена и спрата су повезани у јединствену целину. Основни вертикални конструктивни елементи су стубови који се протежу од етаже подрума до кровне конструкције. Стубови су повезани АБ гредама. У делу пратећих и помоћних садржаја и где су трибине је класична скелетна конструкција са „статик“ међуспратном конструкцијом. Начин фундирања објекта, као и комплетна конструкција биће дефинисани статичким прорачуном. Кровна конструкција је једноводни кров са ламенираним дрвеним носачима који су повезани подрожњачама и укрупњени спрегивима против ветра. Кровни покривач термоизолациони панели. Фасада ће се облагати вентилисаном фасадом, а транспарентне површине ће бити ал-столарија и Ал-зид-завеса. Сви материјали спољног омотача су у складу са Правилник о енергетској ефикасности зграде (Сл. гласник РС бр. 61/2011). Све просторије и простори који имају директан контакт са водом биће обложене керамичким плочицама и на поду и на зиду. Остали подови ће бити обложени савременим облогама високог квалитета. Преостали зидови и плафони ће се малтерисани, глетовати и бојити. Сви примењени материјали и сва усвојена решења су усклађена са важећом законском регулативом, нормативима и стандардима Републике Србије.

Проектант: Вишња Вушковић Минић, маг.инж.арх.  
бр.лиц. 300 М342 13

:



## **1.6 НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**1.6.01. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА ОБЈЕКТА**

ТАБЛИЦА СА ПОВРШИНАМА - ОСНОВА ПОДРУМА						
РБ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м2)	ОБИМ (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
	УНУТРАШЊИ ПРОСТОРИ					
0.1	СТЕПЕНИШТЕ	34.10				
0.2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	375.96				
0.3	СКЛАДИШТЕ ХЕМИКАЛИЈА	11.76				
0.4	ШАХТ ЗА УНОС ОПРЕМЕ	8.55				
0.5	ПРОСТОР ИСПОД ПЛАЖЕ БАЗЕНА	480.03				
0.6	КОМПЕНЗАЦИЈА ПЛИВАЧКИ БАЗЕН	40.00				
0.7	КОМПЕНЗАЦИЈА НЕПЛИВАЧКИ БАЗЕН	24.00				
0.8	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	32.80				
	НЕТО ПОВРШИНА	1007.20				

ТАБЛИЦА СА ПОВРШИНАМА - ОСНОВА ПРИЗЕМЉА						
РБ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м2)	ОБИМ (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
	УНУТРАШЊИ ПРОСТОРИ					
0.1	ВЕТРОБРАН	4.72				
0.2	ИНФО-ПУЛТ	2.22	10.52			
0.3	УЛАЗНИ ХОЛ	42.05	10.00			
0.4	СТЕПЕНИШТЕ	8.36	20.34			
0.5	БАРИЈЕРА БАЗЕН	5.43	54.61			
0.6	АМБУЛАНТА	11.31	37.00			
0.7	НАСТАВНИК	8.14	40.77			
0.8	САНИТАРНИ ЧВОР	3.25	16.13			
0.9	ГАРДЕРОБА ЗА ПРЕСВЛАЧЕЊЕ	55.24	12.73			
0.10	ГАРДЕРОБА СА ЛОКЕРИМА	57.08	11.00			
0.11	УЛАЗ И ДЕЗОБАРИЈЕРА - ЖЕНЕ	5.24	13.94			
0.12	ТУШЕВИ - ЖЕНЕ	8.90	22.44			
0.13	САНИТАРНИ ЧВОР - ЖЕНЕ	7.61	31.60			
0.14	УЛАЗ И ДЕЗОБАРИЈЕРА - МУШКАРЦИ	5.36	11.92			
0.15	САНИТАРНИ ЧВОР - МУШКАРЦИ	6.57	10.35			
0.16	ТУШЕВИ - МУШКАРЦИ	8.14	29.23			
0.17	ПРЕДПРОСТОР	9.46	28.77			
0.18	САНИТАРНИ ЧВОР - ИНВАЛИДНА ЛИЦА	3.75	14.28			
0.19	ТУШ КАБИНА - ИНВАЛИДНА ЛИЦА	3.60	75.65			
0.20	ГРУПНА СВЛАЧИОНИЦА - ЖЕНЕ	20.46	7.79			
0.21	ГРУПНА СВЛАЧИОНИЦА - МУШКАРЦИ	22.22	17.06			
0.22	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	16.91	10.37			
0.23	ВЕТРОБРАН	2.74	7.70			
0.24	ТЕХНИЧКИ ПРИСТУП	12.48	9.00			
0.25	ВЕТРОБРАН	1.85	27.99			
0.26	ОСТАВА ЗА ОПРЕМУ	13.32	3.35			
0.27	ТРОКАДЕРО	1.14	3.30			
0.28	ПЛАЖА - БАЗЕН	480.03	14.71			
0.29	БАЗЕН ЗА ПЛИВАЧЕ	312.50	5.66			
0.30	БАЗЕН ЗА НЕПЛИВАЧЕ	100.00				
	НЕТО ПОВРШИНА	1240.08				



ТАБЛИЦА СА ПОВРШИНАМА - ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА						
РБ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м2)	ОБИМ (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
	УНУТРАШЊИ ПРОСТОРИ					
1.1	СТЕПЕНИШТЕ	12.72				
1.2	ХОЛ	81.92				
1.3	КЛУБ	27.02				
1.4	МАГАЦИН	8.55				
1.5	ПРИСТУП ТРИБИНАМА	47.36				
1.6	ХОДНИК	36.60				
1.7	ГАРДЕРОБА	10.49				
1.8	ПРОСТОРИЈА ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	4.29				
1.9	ЖЕНСКИ ТОАЛЕТ	5.01				
1.10	МУШКИ ТОАЛЕТ	5.62				
1.11	ТОАЛЕТ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ	3.26				
1.12	ТРОКАДЕРО	1.85				
1.13	СТЕПЕНИШНИ ПРОСТОР	34.31				
	НЕТО ПОВРШИНА	279.00				

ТАБЛИЦА СА ПОВРШИНАМА - ОСНОВА ГЛЕДАЛИШТА						
РБ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈА	ПОВРШИНА (м2)	ОБИМ (м)	ПОД	ЗИД	ПЛАФОН
	УНУТРАШЊИ ПРОСТОРИ					
2.1	ГЛЕДАЛИШТЕ	75.19				
2.2	СТЕПЕНИШТЕ	7.52				
2.3	ПРЕДПРОСТОР	10.35				
2.4	СНИМАТЕЉИ, НОВИНАРИ	55.44				
2.5	ПРЕДПРОСТОР	10.05				
2.6	СТЕПЕНИШТЕ	7.52				
2.7	СТЕПЕНИШТЕ	29.19				
2.8	ПРЕДПРОСТОР	14.32				
2.9	СТЕПЕНИШТЕ	3.24				
2.10	ТОПЛА ВЕЗА	28.35				
	НЕТО ПОВРШИНА	241.17				

НЕТО ПОВРШИНЕ	
ПОДРУМ	1007.20
ПРИЗЕМЉЕ	1240.08
ПРВИ СПРАТ	279.00
ПОТКРОВЉЕ	220.34
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	2 746.62 m2
БРУТО ПОВРШИНА	
ПОДРУМ	1422.72
ПРИЗЕМЉЕ	1423.34
ПРВИ СПРАТ	340.83
ПОТКРОВЉЕ	285.40
БРГП	3 452.29 m2

Одговорни пројектант:  
Вишња Вушковић Минић, маст.инж.арх.  
бр.лиц. 300 М342 13

## **1.7. РАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**



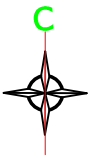
Израдио: БОЈИЋ ПРЕМЕРА **2308984793423**  
Датум: **2308984793423**  
Тврди и оверава: **3**

ВЛАДАН БОЈИЋ  
Digitally signed by  
ВЛАДАН БОЈИЋ  
2308984793423-2308  
984793423  
Date: 2020.03.30  
10:41:10 +02'00'

РАЗМЕРА 1:250



- Легенда:**
- граница парцеле
  - фактична стап-е
  - електро вод
  - топловод
  - глина вод
  - ципаста
  - шпата
  - • • слабник
  - • • бојонер
  - • • сфабо
  - • • сфабо
  - • • улрична расвета
  - • • рефлектор
  - • • оереода



**ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ**

- Парцела број 1828/7 површине 5902 м<sup>2</sup> к.о. Прибој
- Парцела број 1828/10 површине 1870 м<sup>2</sup> к.о. Прибој
- Поседник: Општина Прибој

- Висинска кота постојећег земљишта : 392,88 м1.  
 - Висинска кота улaska у објект: 393,03 м1.  
 - Регулациона линија: иде по ивници парцеле према улици Лиликса  
 - Грађевинска линија објекта : увучена у односу на регулациону 5,00 м1

- Бруто развијена површина приземља објекта - 1423,34 м<sup>2</sup>.  
 - Спратност објекта По+П+1.

**Легенда:**

- граница парцеле
- фактична стање
- електро вод
- топловод
- глина вод
- цевовод
- шпета
- слабник
- боронер
- сфабо
- сфабо
- улчна расвета
- рефлектор
- оерода

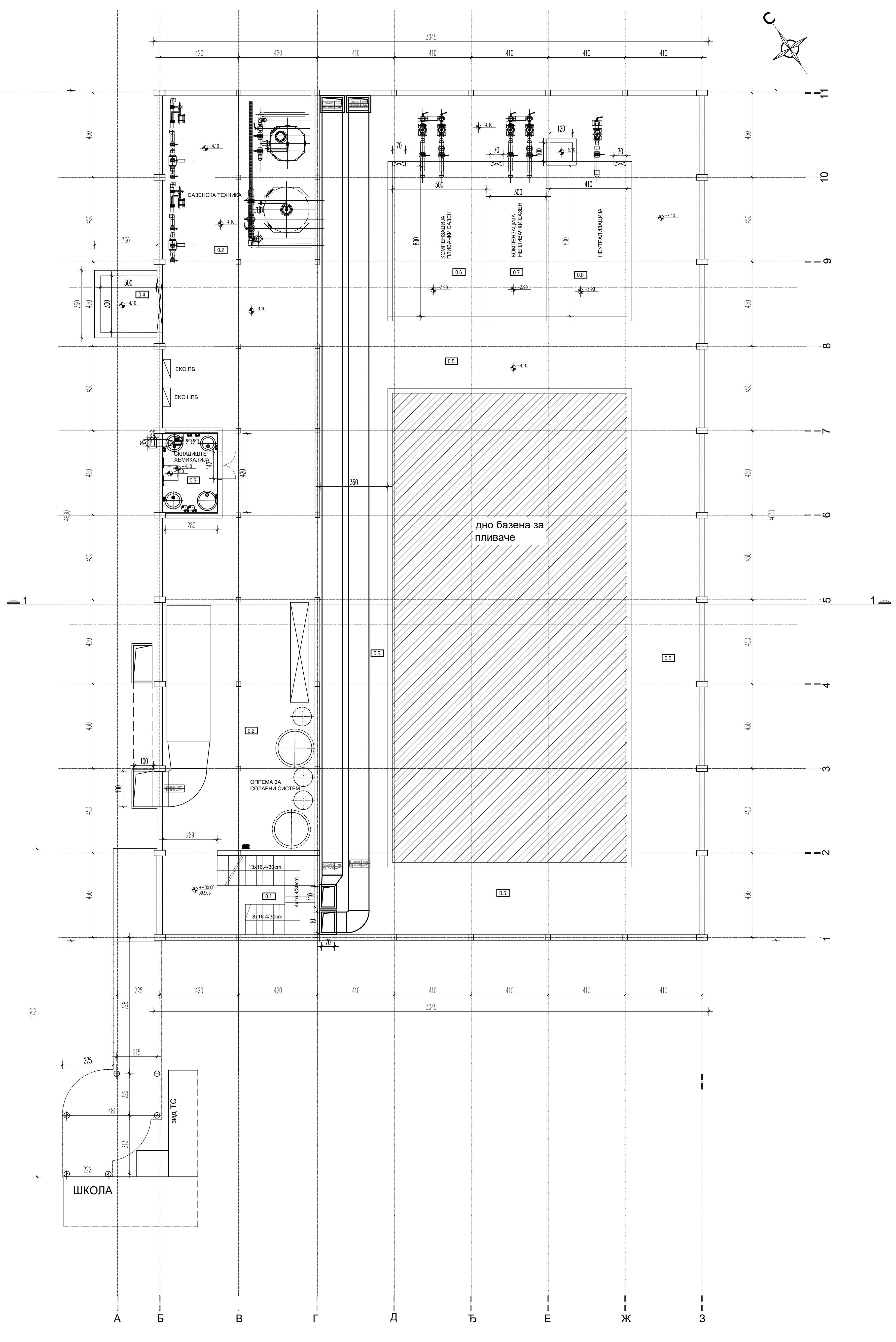
**ЛЕГЕНДА:**

- 1 ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН
- 2 ТОПЛА ВЕЗА
- 3 ОШ Вук Караџић
- По+П+1 СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ

ПРОЈЕКТОР: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура	ПРОЈЕКТОР: ЕНСОЛ ДОО Београд, Београдска 17	ПРОЈЕКТОР: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура
САВЕТАР: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура	САВЕТАР: ЕНСОЛ ДОО Београд, Београдска 17	САВЕТАР: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура
СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура	СТАРИТЕЛ: ЕНСОЛ ДОО Београд, Београдска 17	СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура
СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура	СТАРИТЕЛ: ЕНСОЛ ДОО Београд, Београдска 17	СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура
СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура	СТАРИТЕЛ: ЕНСОЛ ДОО Београд, Београдска 17	СТАРИТЕЛ: Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура Др. инж. архитектура

ТАБЕЛА СА ПОВРШАМА - ОСНОВ ПОДРУМА					
№	НАМЕНА ПРОСТОРА	ПОВРША (m <sup>2</sup> )	СЛОБ	ШТ	УКУПНО
01	ПОДРУМА ПРОСТОРА	3045			
02	СТЕПЕНИШТА	3045			
03	ТЕХНИКА ПРОСТОРА	375,6			
04	ОКНА ИЛИ ВРАТА	11,76			
05	ВАЈОТ ЗА ИСТОКРИВЉЕ	415			
06	ПРОСТОР ЗА ПОКРИВЉЕ	4600			
07	СЛОБ	400			
08	ПРОСТОРА	400			
09	ТЕХНИКА	300			
10	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
11	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
12	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
13	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
14	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
15	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
16	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
17	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
18	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
19	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
20	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
21	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
22	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
23	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
24	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
25	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
26	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
27	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
28	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
29	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
30	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
31	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
32	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
33	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
34	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
35	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
36	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
37	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
38	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
39	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
40	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
41	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
42	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
43	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
44	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
45	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
46	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
47	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
48	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
49	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
50	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
51	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
52	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
53	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
54	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
55	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
56	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
57	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
58	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
59	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
60	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
61	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
62	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
63	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
64	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
65	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
66	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
67	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
68	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
69	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
70	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
71	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
72	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
73	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
74	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
75	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
76	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
77	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
78	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
79	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
80	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
81	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
82	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
83	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
84	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
85	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
86	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
87	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
88	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
89	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
90	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
91	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
92	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
93	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
94	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
95	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
96	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
97	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
98	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
99	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			
100	НЕУТРАЛИЗАЦИЈА	300			

УКУПНО НЕТО : 1007.20 m<sup>2</sup>  
УКУПНО БРУТО : 1422.72 m<sup>2</sup>

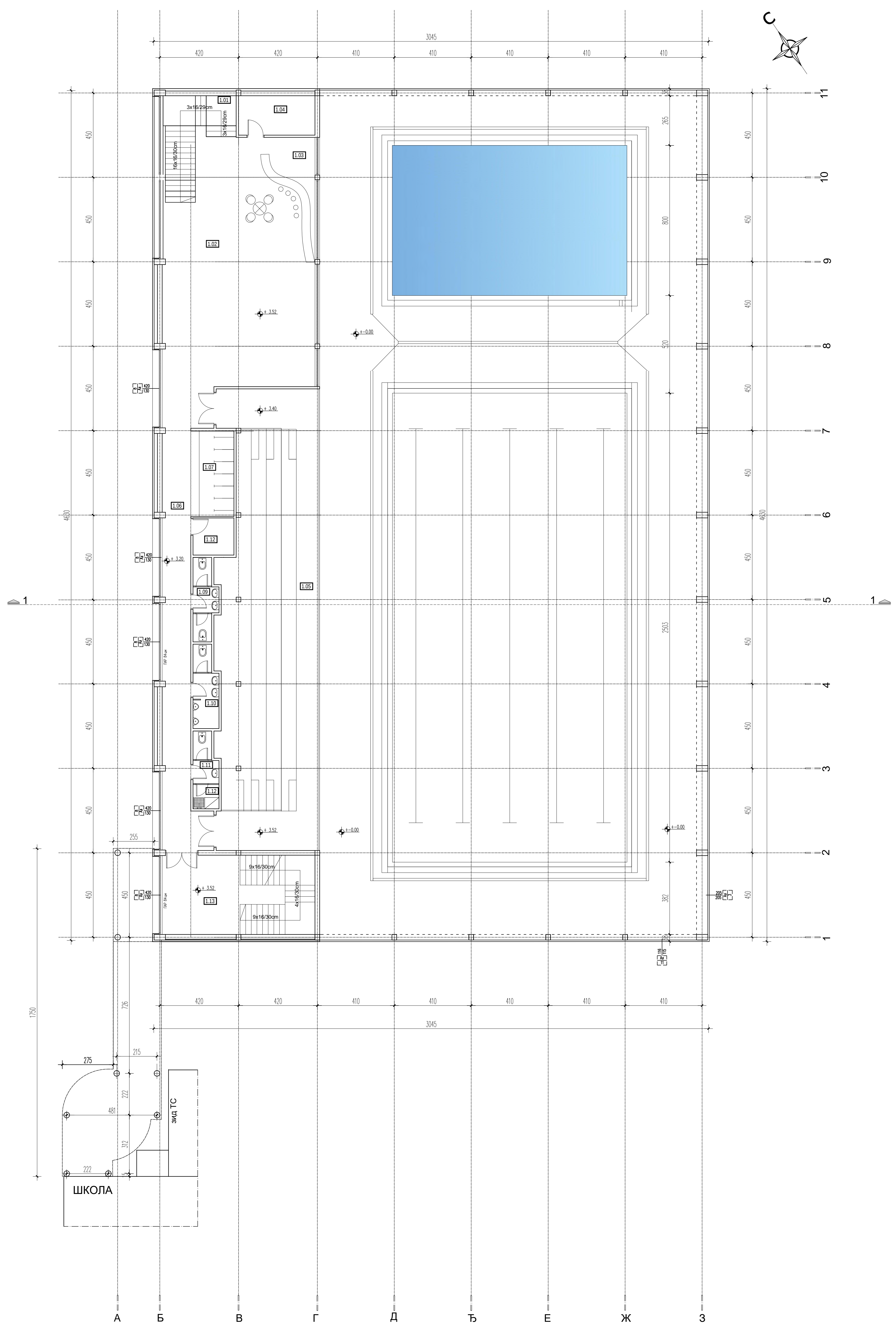


<b>АУТОР ПРОЈЕКТА:</b> Весна Бачко, дипл.инж.арх. 300 3305 03 <b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Весна Вуковић Минић, маст.инж.арх. 300 М342 13 <b>САРАДНИЦИ:</b> Јована Петровић, маст.инж.арх.		<b>ПРОЈЕКТАНТ:</b> <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Маженијева 23		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Општина Прибој 12. јануара Бр.108	
<b>РАЗМЕРА:</b> 1:100		<b>ДАТУМ:</b> април 2020.		<b>ОБЈЕКАТ:</b> ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк	
<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> ОСНОВА ПОДРУМА		<b>ПРОЈЕКАТ:</b> 01 - АРХИТЕКТУРА		<b>БРОЈ ЦРТЕЖА:</b> 03	



ТАБЕЛА САПОРБИРАНИХ ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА		Слоб	ШТ	МЕ	МЕ	ТРАЖ
1.1	ПОСРЕДСТВО	12.0				
1.2	СТЕПЕНАК	8.0				
1.3	КОР	27.0				
1.4	КОН	27.0				
1.5	ПОКРИЋЕ	4.0				
1.6	ТЕХНИЧКИ ПОВИШАЊИ	4.0				
1.7	ПОКРИЋЕ	3.0				
1.8	ПОКРИЋЕ	18.0				
1.9	ПОКРИЋЕ	4.0				
1.10	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.11	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.12	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.13	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.14	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.15	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.16	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.17	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.18	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.19	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.20	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.21	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.22	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.23	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.24	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.25	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.26	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.27	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.28	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.29	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.30	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.31	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.32	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.33	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.34	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.35	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.36	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.37	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.38	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.39	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.40	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.41	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.42	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.43	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.44	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.45	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.46	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.47	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.48	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.49	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.50	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.51	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.52	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.53	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.54	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.55	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.56	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.57	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.58	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.59	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.60	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.61	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.62	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.63	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.64	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.65	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.66	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.67	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.68	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.69	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.70	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.71	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.72	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.73	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.74	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.75	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.76	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.77	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.78	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.79	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.80	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.81	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.82	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.83	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.84	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.85	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.86	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.87	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.88	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.89	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.90	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.91	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.92	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.93	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.94	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.95	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.96	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.97	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.98	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.99	ПОКРИЋЕ	1.0				
1.100	ПОКРИЋЕ	1.0				

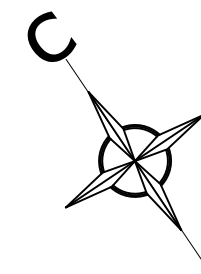
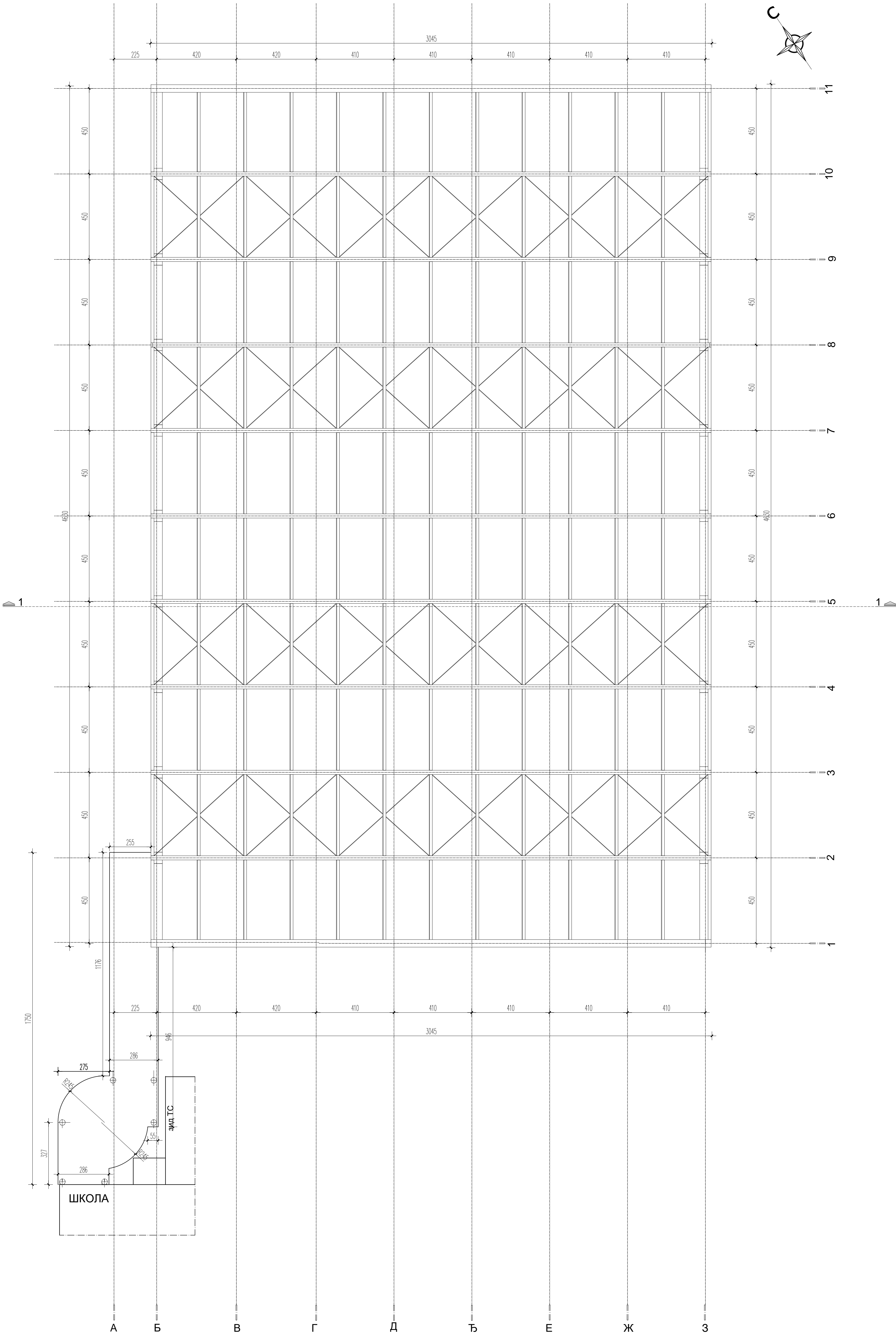
УКУПНО НЕТО : 279.00 m2  
УКУПНО БРУТО : 340.83 m2



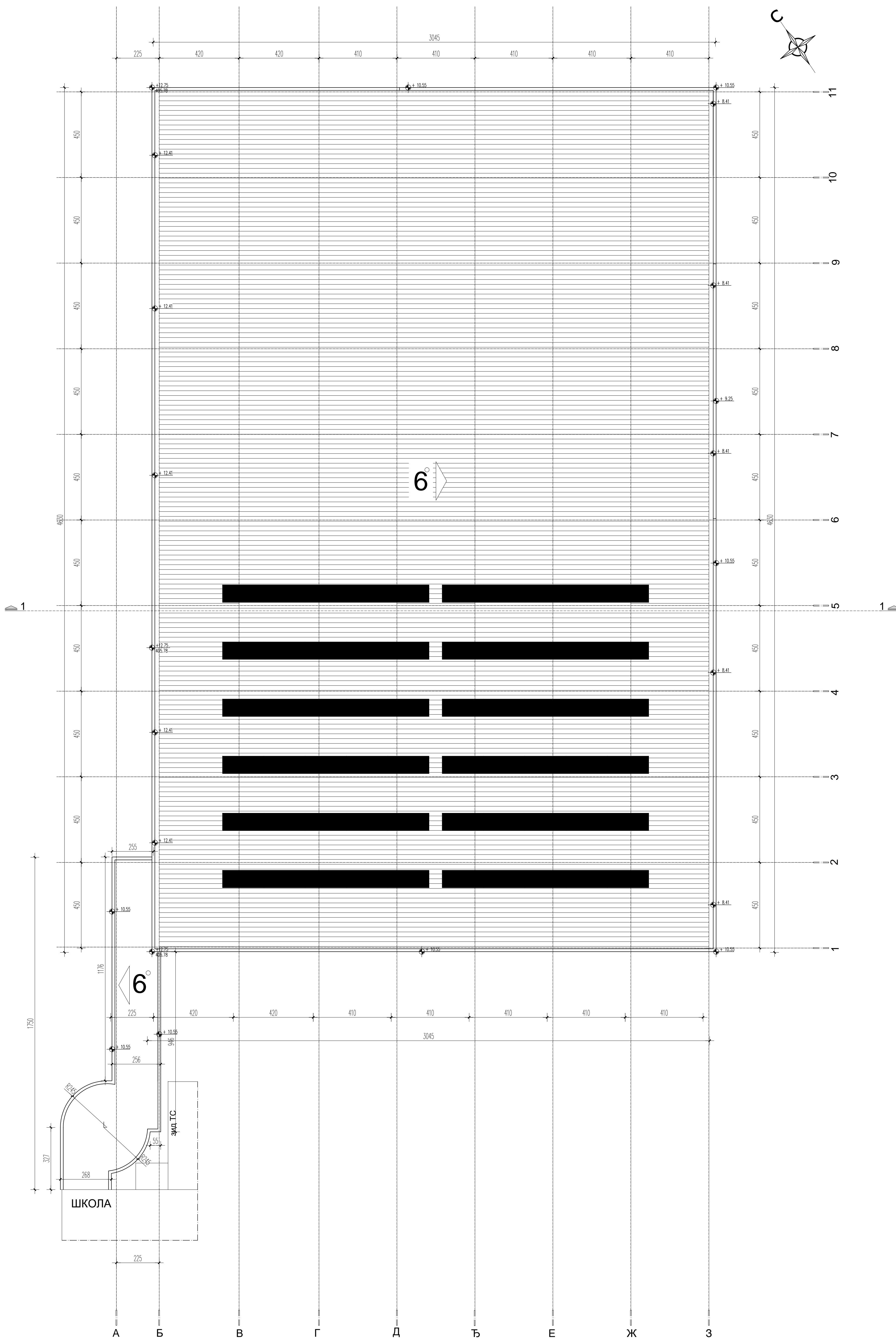
<p>АУТОР ПРОЈЕКТА: Весна Бако, дипл. инж. арх. 300 3305 03</p> <p>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Весна Вуковић Минић, маст. инж. арх. 300 М342 13</p> <p>САРАДНИЦИ: Јована Петровић, маст. инж. арх.</p>	<p>ПРОЈЕКТАНТ: <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Мачковићева 23</p> <p>РАЗМЕРА: 1:100</p> <p>ДАТУМ: април 2020.</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: Општина Прибој 12. јануара бр. 108</p> <p>ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк</p> <p>ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење (ИДР) реконструкције објекта</p> <p>ПРОЈЕКАТ: 01 - АРХИТЕКТУРА</p> <p>БРОЈ ЦРТЕЖА: 05</p>
<p>НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА</b></p>		



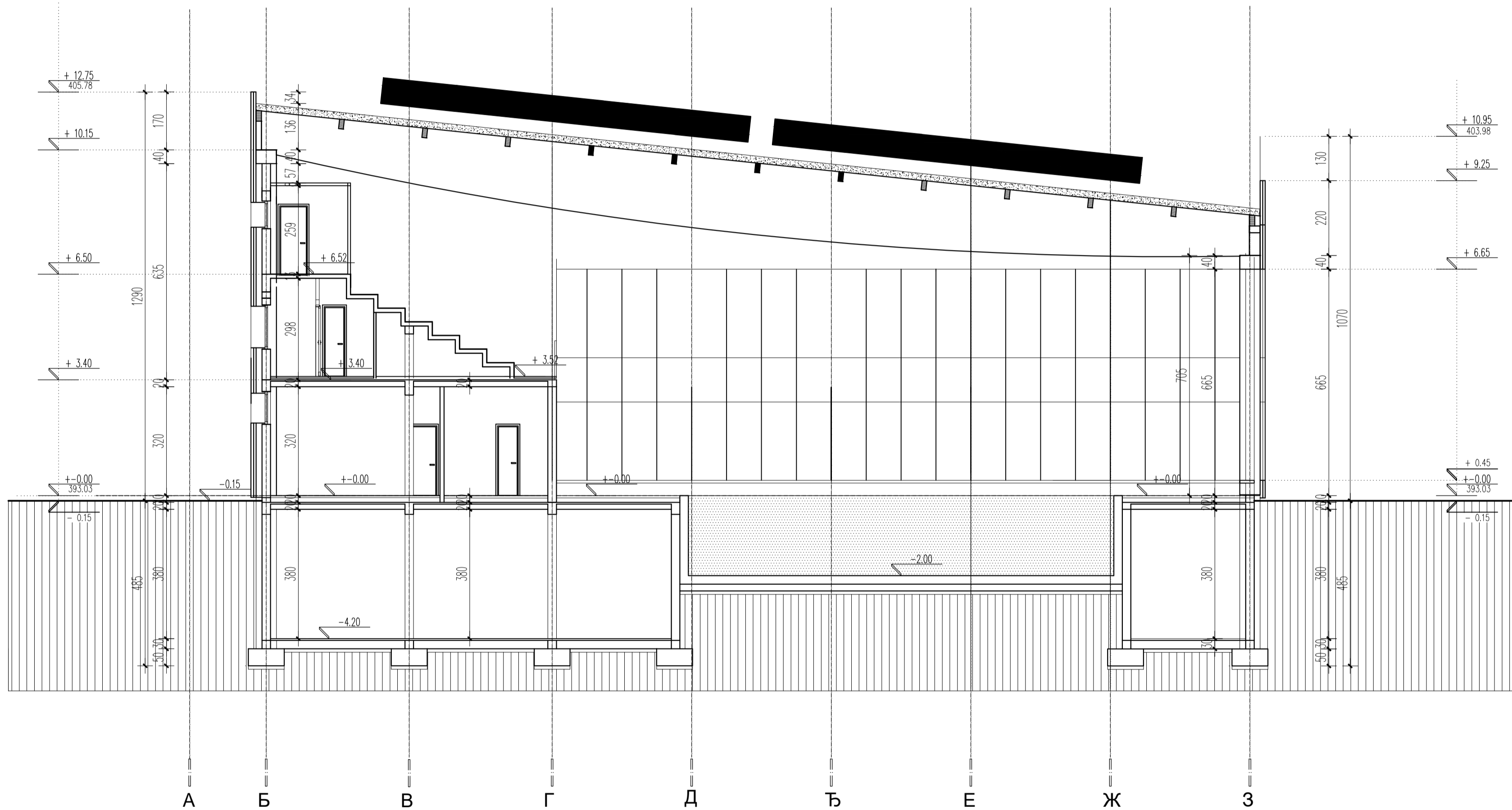




АУТОР ПРОЈЕКТА: Весна Бачко, дипл.инж.арх. 300 3305 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Весна Вуковић Минић, маст.инж.арх. 300 М342 13 САРАДНИЦИ: Јована Петровић, маст.инж.арх.	ПРОЈЕКТАНТ: <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Мокензијева 23 РАЗМЕРА: 1:100 ДАТУМ: април 2020.	ИНВЕСТИТОР: Општина Прибој 12. јануара Бр.108 ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење (ИДР) реконструкције објекта
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ</b>	ПРОЈЕКАТ: <b>01 - АРХИТЕКТУРА</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>07</b>



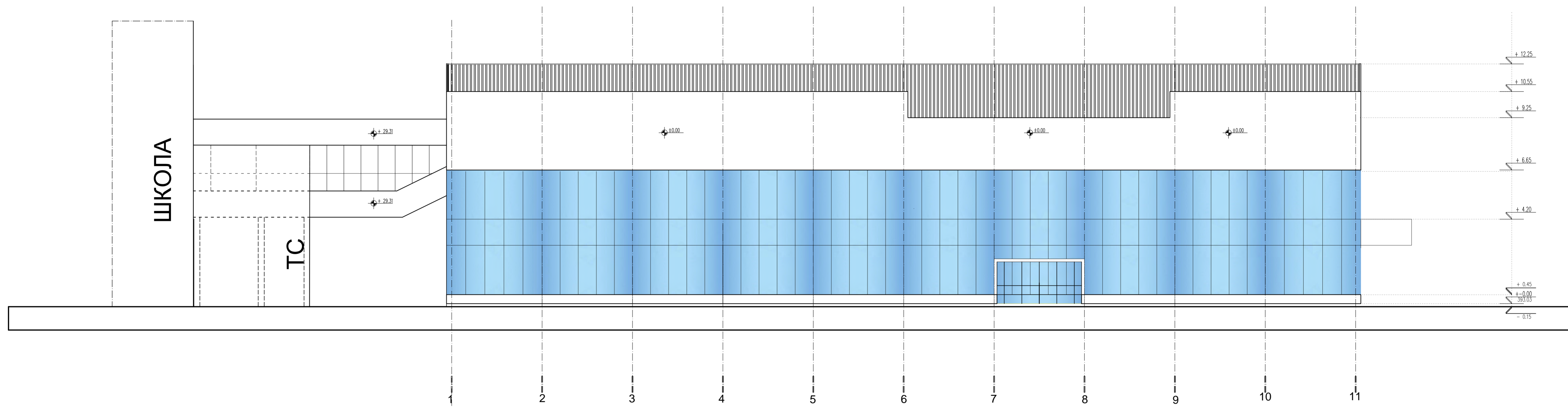
АУТОР ПРОЈЕКТА: Весна Бачко, дипл.инж.арх. 300 3305 03 ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Вишња Вуковић Минић, маст.инж.арх. 300 М342 13 САРАДНИЦИ: Јована Петровић, маст.инж.арх.	ПРОЈЕКТАНТ: <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Мокенијева 23	ИНВЕСТИТОР: Општина Прибој 12. јануара бр.108 ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идентификационо решење (ИДР) реконструкције објекта
НАЗИВ ЦРТЕЖА: <b>ОСНОВА КРОВА</b>	РАЗМЕРА: 1:100	ДАТУМ: април 2020.
ПРОЈЕКАТ: <b>01 - АРХИТЕКТУРА</b>	БРОЈ ЦРТЕЖА: <b>08</b>	



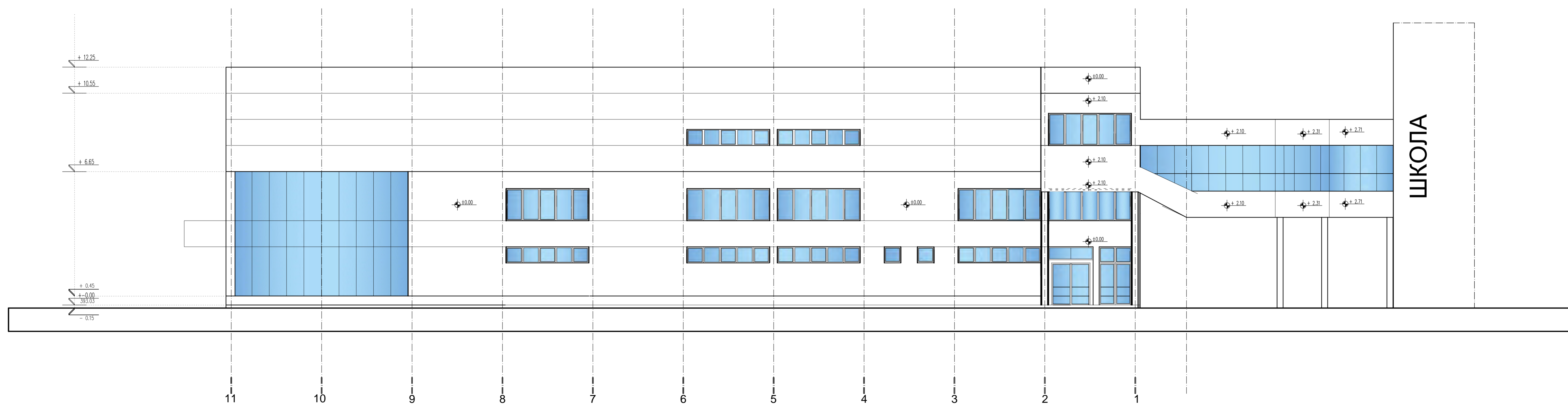
<b>АУТОР ПРОЈЕКТА:</b> Весна Бачко, дипл.инж.арх. 300 3305 03		<b>ПРОЈЕКТАНТ:</b> <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Макезијева 23		<b>ИНВЕСТИТОР:</b> Општина Прибој 12. јануара бр.108	
<b>ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:</b> Вишња Вуцковић Минић, маст.инж.арх. 300 М342 13		<b>РАЗМЕРА:</b> 1:100		<b>ДАТУМ:</b> април 2020.	
<b>САРАДНИЦИ:</b> Јована Петровић, маст.инж.арх.					
<b>НАЗИВ ЦРТЕЖА:</b> <b>ПРЕСЕК 1-1</b>		<b>ПРОЈЕКАТ:</b> 01 - АРХИТЕКТУРА		<b>БРОЈ ЦРТЕЖА:</b> 09	

**ОБЈЕКАТ:**  
 ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк

**ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:**  
 Идејно решење (ИДР)  
 реконструкције објекта

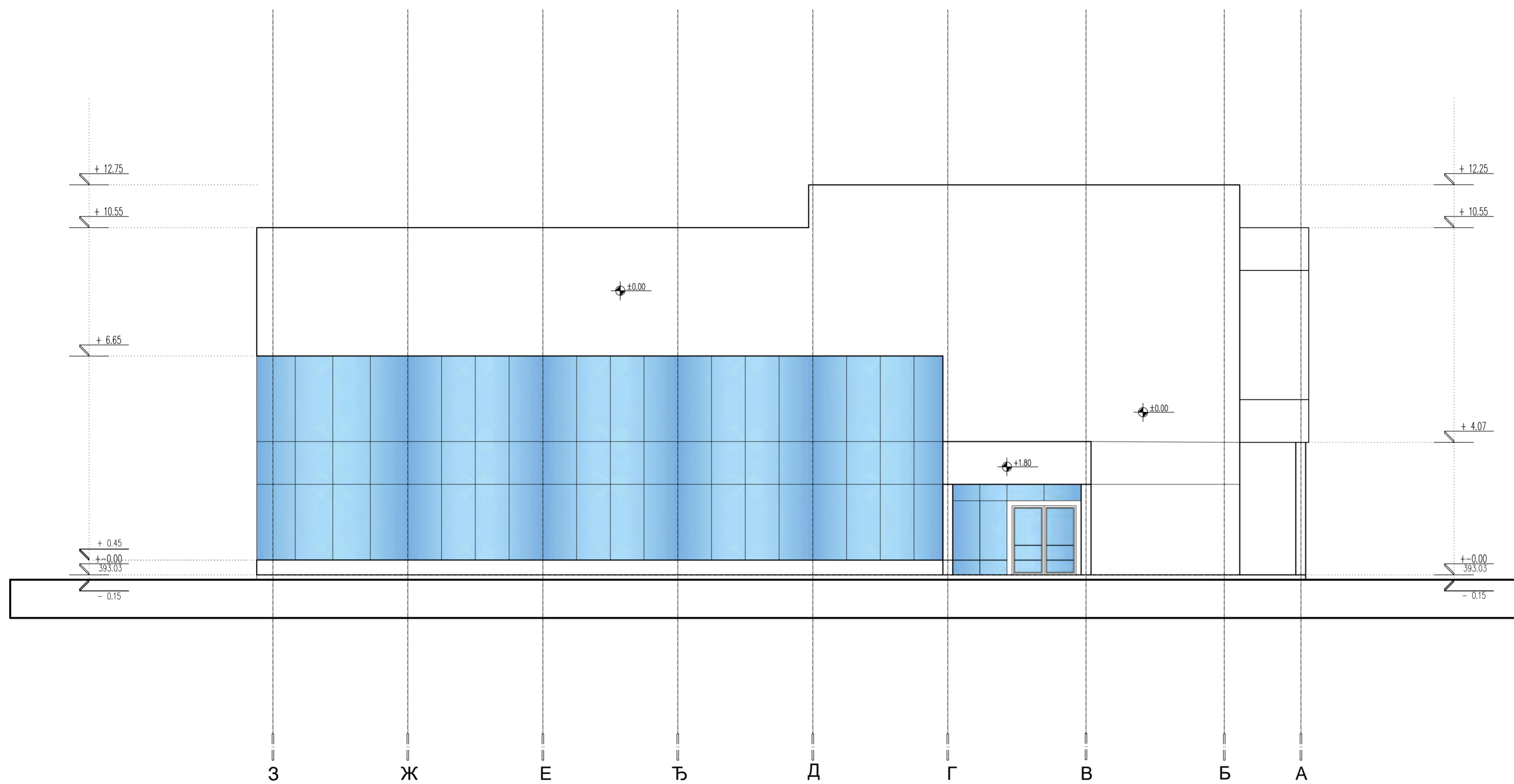


ФАСАДА - југоисточна

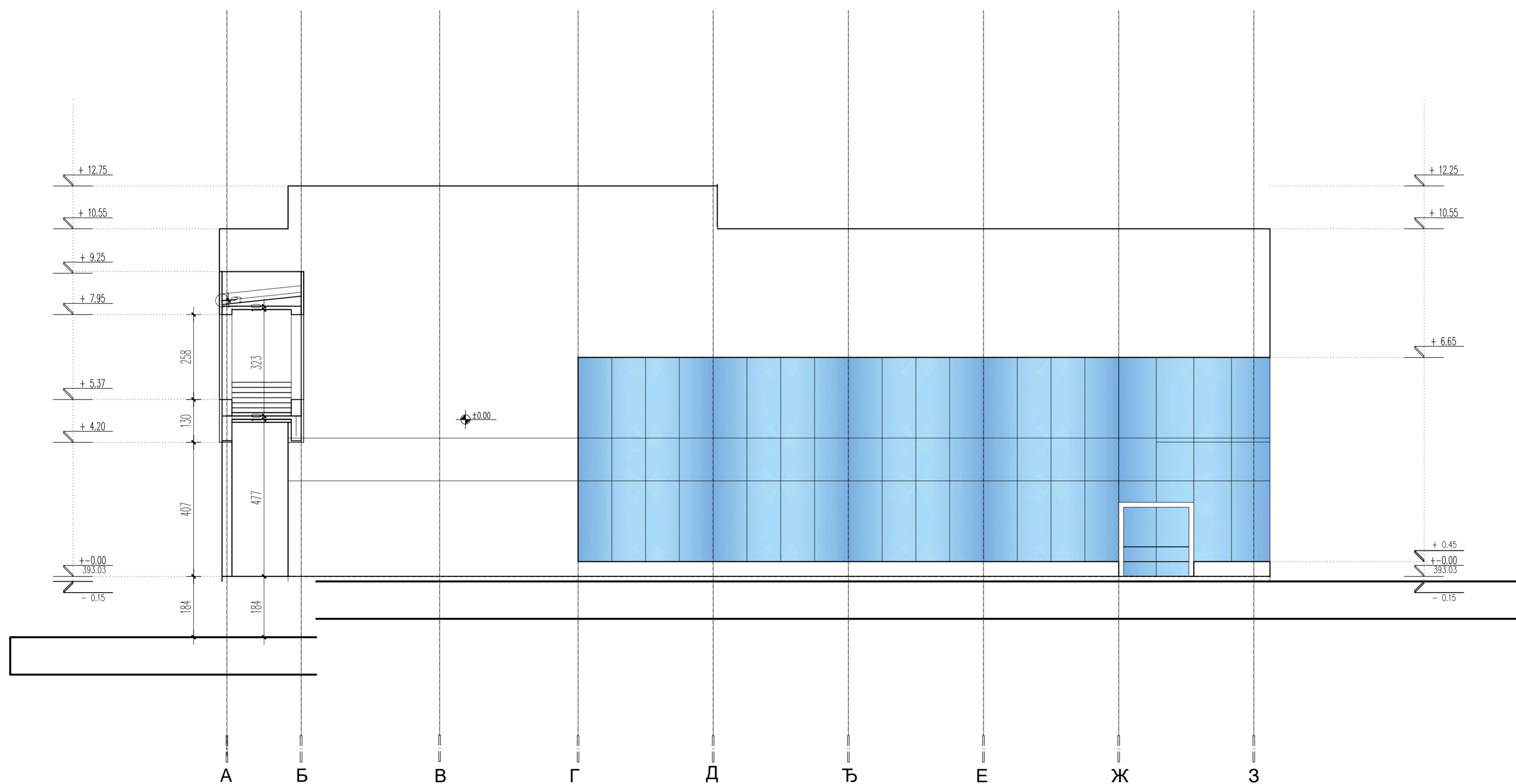


ФАСАДА - северозападна

АУТОР ПРОЈЕКТА: Весна Бачко, дипл.инж.арх. 300 3305 03	ПРОЈЕКТАНТ: <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Моканајева 23	ИНВЕСТИТОР: Општина Прибој 12. јануара бр.108
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Биљана Бузиковић Минић, магст.инж.арх. 300 М342 13	РАЗМЕРА: 1:100	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНО БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк
САРАДНИЦИ: Јована Петровић, магст.инж.арх.		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идентно решење (ИДР) реконструкције објекта
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАСАДА - југоисточна и северозападна		ПРОЈЕКАТ: 01 - АРХИТЕКТУРА
		БРОЈ ЦРТЕЖА: 10



ФАСАДА - североисточна



ФАСАДА - југозападна

АУТОР ПРОЈЕКТА: Весна Бајко, дипл.инж.арх. 300 3305 03	ПРОЈЕКТАНТ: <b>ЕНСОЛ ДОО</b> Београд, Мокензијева 23	ИНВЕСТИТОР: Општина Прибој 12. јануара бр.108
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Вишња Вушковић Милић, маг.инж.арх. 300 М342 13	САРАДНИЦИ: Јована Петровић, маг.инж.арх.	ОБЈЕКАТ: ДОГРАДЊА ЗАТВОРЕНОГ БАЗЕНА У ОКВИРУ ШКОЛСКОГ КОМПЛЕКСА По+П+1+Пк
НАЗИВ ЦРТЕЖА: ФАСАДА - североисточна и југозападна		ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење (ИДР) реконструкције објекта
ПРОЈЕКАТ: 01 - АРХИТЕКТУРА		БРОЈ ЦРТЕЖА: 11

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ЗА 1528/2,1828/3, 1828/7, 1828/8, 1828/10 и 1834 КО Прибој**  
**за изградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса**

**ОПШТИНА ПРИБОЈ**

**VII**  
**ДОКУМЕНТАЦИЈА**



Израдио: БОЈИЋ ПРЕМЕР **ВЛАДАН БОЈИЋ** 2308984793423  
Датум: **3** 2308984793423  
Тврди и оверава: **3** 984793423  
Date: 2020.03.30  
10:41:10 +02'00'

РАЗМЕРА 1:250

- Легенда:
- граница парцеле
  - фактичко стање
  - електро вод
  - топлотвод
  - птг вод
  - шахта
  - шахта
  - сливник
  - водомер
  - дрво
  - дрво
  - улична расвета
  - рефлектор
  - ограда





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности  
Прибој  
Број:952-04-146-6863/2020

## КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО Прибој

Размера штампе 1 : 1500

4  
825  
394

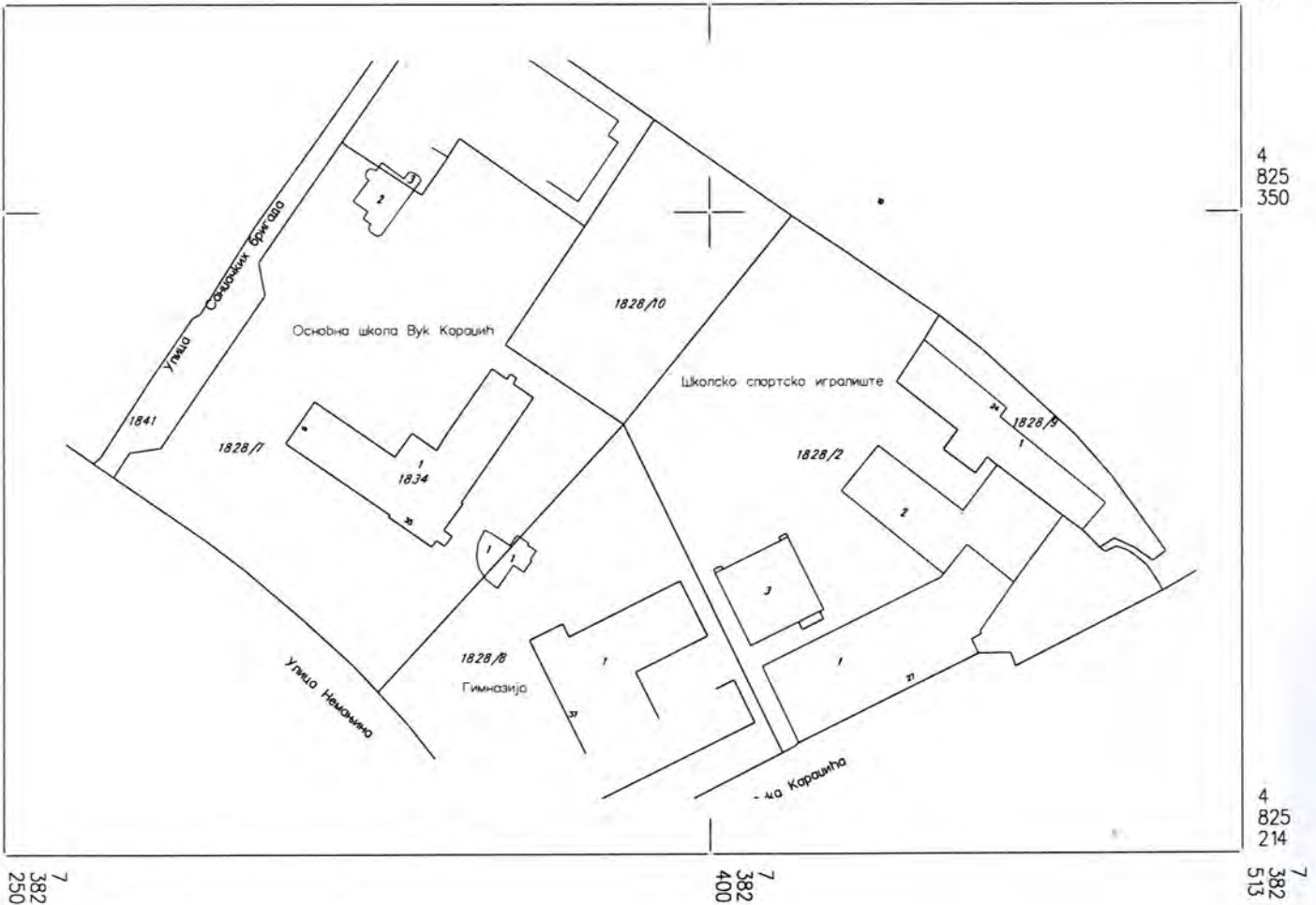
4  
825  
394

4  
825  
350

4  
825  
350

4  
825  
214

4  
825  
214



Израдио:  
Нинчић Виолета

Датум и време издавања  
14.05.2020.год.

Руководилац Службе

МИЛОЈКО  
ШУЊЕВАРИЋ  
2701963794423-  
2701963794423

Digitally signed by МИЛОЈКО  
ШУЊЕВАРИЋ  
2701963794423-2701963794423  
DN: c=RS, cn=МИЛОЈКО  
ШУЊЕВАРИЋ  
2701963794423-2701963794423  
Date: 2020.05.14 14:28:49 +02'00'

Милојко Шуњеварић инж.геодезије

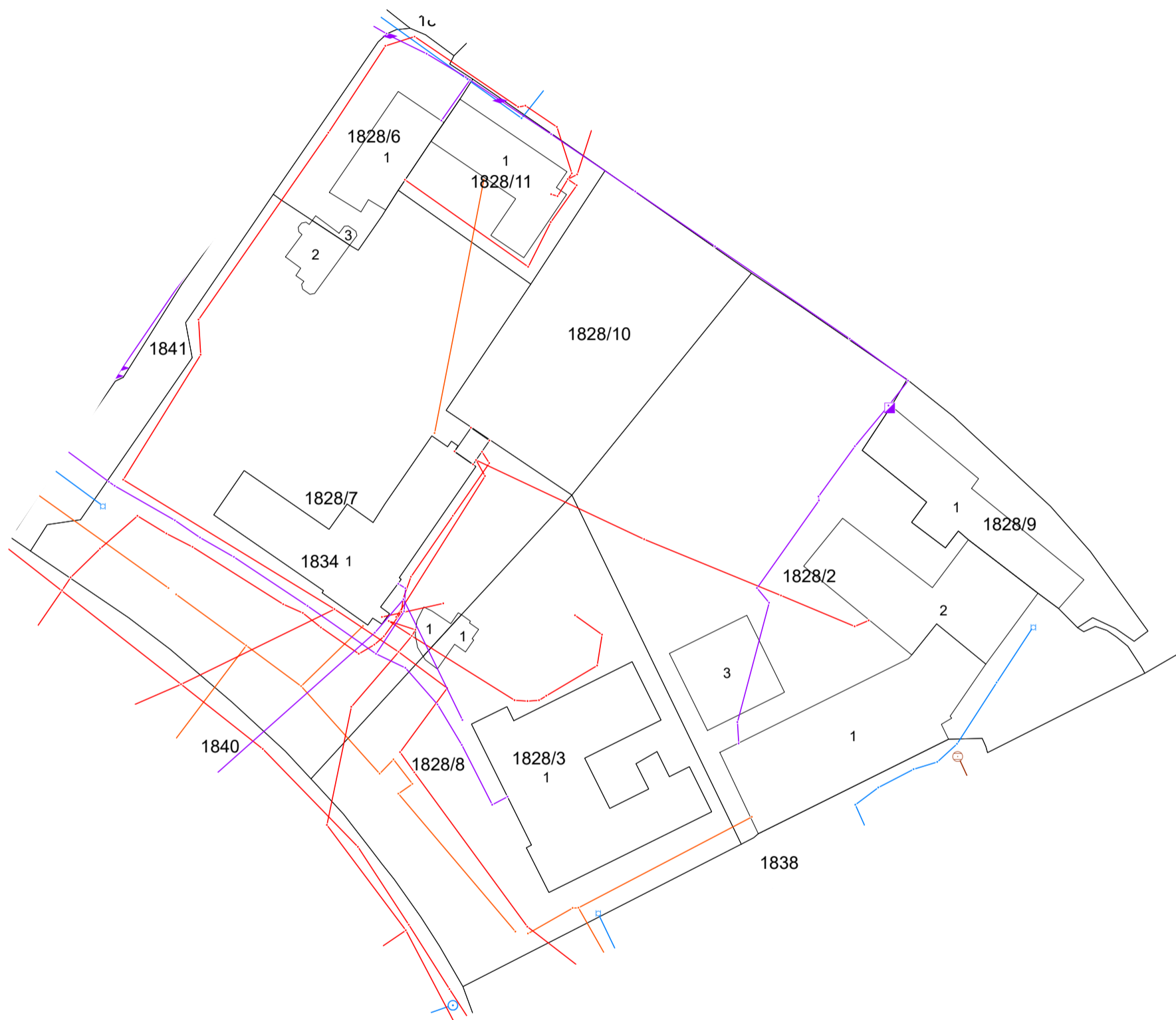


РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Одељење за катастар водова Ужице  
Број: 956-01-307-5710/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА  
за к.п 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.о.Прибој

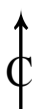
Град / Општина Прибој

Размера 1: 1000



ЛЕГЕНДА:

-  ПТТ
-  Електро
-  Водовод
-  Канализација
-  Гасовод
-  Топловод



Копија плана водова је верна оригиналу.  
Напомена: Катастарска подлога се не мора слагати са стањем парцела у катастру непокретности.

У Прибоју, 14.05.2020. године

ГОРАН  
МАКСИМОВИЋ  
3011964790038-  
3011964790038

Digitally signed by  
ГОРАН МАКСИМОВИЋ  
3011964790038-301196  
4790038  
Date: 2020.05.14  
12:02:05 +02'00'

**Начелник**

Горан Максимовић, дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Служба за катастар непокретности

Број: 952-04-146-6863/2020

Датум: 14.05. 2020.год.

12.јануар 108 а

П р и б о ј

[skn.priboj@rgz.gov.rs](mailto:skn.priboj@rgz.gov.rs)

тел. (033) 2445438,

**ОПШТИНА ПРИВОЈ**  
**- Општинска управа –**

Прибој, 12. Јануар 108

**ПРЕДМЕТ:** Достављање података о пројекцији - предмет број: ROP-PRI-10647-LOC-1/2020

Поштовани,

У вези вашег акта достављамо копију плана тражене локације.

Подаци о пројекцији: Gaus-Kruger-zona 7.

Положај детаљних тачака у хоризонталном референтном систему изражен је дводимензионалним праволинијским координатама у равни конформне Универзалне трансверзалне Меркаторове пројекције на елипсоид Bessel 1841.

Садржај у dwg документу распоређен је по слојевима и тематским и геометријским својствима, а опис је дат у следећим табелама:

ТАЧКЕ					
TAC-	13	Održavanje premera	OTAC-	13	Oznaka (broj) tačaka Održavanja premera
TAC-	14	Digitalizacija skeniranih planova	OTAC-	14	Oznaka (broj) tačka digitalizacije skeniranih planova

ЛИНИЈЕ					
GRANLIN-	3	Granica parcele	LIN-	3	Granica parcele bez razmaka od pikira
GRANLIN-	4	Granica objekata	LIN-	4	Granica objekata bez razmaka od pikira

ОПИСИ		
OPOV-	3	Površina parcele

С поштовањем,

Руководилац службе  
Милојко Шуњеварић, инж.геодезије

МИЛОЈКО

ШУЊЕВАРИЋ

2701963794423-

2701963794423

Digitally signed by МИЛОЈКО  
ШУЊЕВАРИЋ  
2701963794423-2701963794423  
DN: c=RS, cn=МИЛОЈКО  
ШУЊЕВАРИЋ  
2701963794423-2701963794423  
Date: 2020.05.14 14:38:41  
+02'00'



„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице  
Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, тел.: 031/512-478, факс: 031/514-435



ЦЕОП: ROP-PRI-10647-LOC-1/2020

Општина Прибој, Општинска Управа,  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-правне  
послове

Наш број: 8М.1.0.0-D-09.21.-129356-20  
Ужице, 29.05.2020

12. Јануар 108  
31330 ПРИБОЈ

Одлучујући о захтеву надлежног органа од 18.05.2020. године, поднетог у име ОПШТИНА ПРИБОЈ, ПРИБОЈ, ДВАНАЕСТОГ ЈАНУАРА бр. 108 на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), издају се

### УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта: ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, класе 126500, ПРИБОЈ, ЛИМСКА бр. 66 парцела број 1828/2, 1828/7, 1828/1, К.О. ПРИБОЈ, .

Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

#### Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ОДС.

На основу увида у идејно решење бр. ES-07-04/2020 од 04.2020, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, **издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова**

#### Недостајућа инфраструктура :

- Трансформатор 1000 kVA – 2 ком.
- ВН блок 12 kV 2Т+3В корака 700 mm
- Блок НН са јавном расветом са 16 извода за трафо 2x1000 kVA

Потребно је извршити реконструкцију постојеће МБТС 10/0,4 kV Школа. Постојеће трансформаторе снага 630 kVA и 400 kVA заменити новим трансформаторима од 1000 kVA. Извршити замену ВН и НН блокова.

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. У моменту издавања услова не постоји **изграђена електроенергетска инфраструктура** потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице и инвеститора.

3.1. Пре почетка извођења радова потребно је ангажовати мерна кола за испитивање трасе каблова који се налазе на локацији за изградњу затвореног базена а нису учртани у план водова. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

3.2.Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

3.3.Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице, Ужице.

3.4.У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Ужице. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

## **1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак**

Напон на који се прикључује објекат: 0.4 kV

Максимална снага: 300 kW

Фактор снаге: изнад 0.95

### **Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:**

Мерни орман за полуиндиректно мерење поставити на бетонско постоље уз спољни зид трафостанице ТС 10/0,4 kV Школа поред ормана за Гимназију.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка: Решити имовинско правне односе везане за ову градњу.

**Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:** ТТ систем заштите уз уградњу заштитног уређаја диференцијалне струје (ЗУДС) и одговарајућих осигурача на разводној табли инсталација.

### **Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:**

Заштитне уређаје на разводној табли (РТ) инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Напајање разводног ормана инсталације у објекту извести кабловским водом типа и пресека према избору пројектанта. Ел. инсталацију објекта извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

## **2. Технички опис прикључка**

**Врста прикључка:** индивидуални

**Карактер прикључка:** трајни

**Место прикључења објекта:** мерни орман,иза мерног уређаја

**Место везивања прикључка на систем:** Извод из НН блока 10/0,4 kV Школа.

**Опис прикључка до мерног места:** Прикључење мерног места извести каблом типа РР00-А 95 mm<sup>2</sup> дужине 10 m са извода НН блока ТС 10/0,4 kV Школа до МРО.

**Опис мерног места:** Мерни орман за полуиндиректно мерење поставити на бетонско постоље уз спољни зид трафостанице ТС 10/0,4 kV Школа поред два ормана за Гимназију.У

орман уградити мерну групу за полуиндиректно мерење, струјне мерне трансформаторе 0,4 кV преносног односа 600/5 А/А, индуктивне, пролазне кл. 0,5, 5 VA, ФС= 5 (3 ком.)

**Мерни уређај:** За мерење утрошене ел. енергије уградити електронску мултифункционалну мерну групу за ПОЛУИНДИРЕКТНО мерење са уграђеним ГПРС модемом за двосмерну комуникацију, која у свему мора да испуњава услове које је усвојио Стручни савет ЕПС-а у материјалу "Функционални захтеви и техничке спецификације АМИ/МДМ система", а као доказ о испуњењу захтева стандарда за овај тип мерне групе морају постојати одговарајући атести који потврђују испуњење тражених услова захтева стандарда".

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 300 (kW) мора да буде 600/5 А/А, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности мерних трансформатора за мерење количине енергије на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5.

**Управљачки уређај:** Интегрисан у мерном уређају

**Заштитни уређаји:** Поставити топлјиве осигураче у изводу НН блока са ТС 10/0,4 кV Школа од 400 А.

### 3. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја.

### 4. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 26 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 с,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

### 5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1	Трошкови прикључка:	257,546.00	РСД.
2	Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	364,533.00	РСД.
	Укупно (без обрачунатог ПДВ):	622,079.00	РСД.

### 6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 90 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

### 7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд издаје одобрење које је

извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

## 8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев пријаву радова и добијања пријаве радова.**

Странка се, након исходавања грађевинске дозволе, може директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола или потврда овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације;
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом;
3. Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност

9. Ови Услови имају важност 12 месеци уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Огранак Електродистрибуција Ужице само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

## 11. Значење појединих израза

**Место прикључења објекта** на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

**Прикључак** је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Упутство

М.П.

Директор огранка

Саша Милошевић, дипл.екон

Saša Milošević  
306843-15039  
73790035

Digitally signed by Saša  
Milošević  
306843-1503973790035  
Date: 2020.05.29  
12:49:06 +02'00'

Доставити :

1. Служби за енергетику;
2. Писарници.



Огранак Електродистрибуција Ужице

29.05.2020

Ужице

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ: СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА


ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8М.1.0.0-Д-09.21.-129356-20

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: **индивидуални**

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
1	Израда анализе оптималних услова прикључења	h	2.00	1,218.00	2,436.00	0.00	
2	Обављање других стручних послова	h	2.00	1,218.00	2,436.00	0.00	
3	Испитивање и пуштање у погон	h	4.00	761.00	3,044.00	0.00	
4	Испорука и полагање кабла	m	10.00	720.00	7,200.00	0.00	
5	Орман за полуиндиректно мерење	ком	1.00	160,000.00	160,000.00	0.00	
6	Полуиндиректна мерна група	ком	1.00	55,640.00	55,640.00	0.00	
7	Испорука и уградња струјних мерних трансформатора 600/5,индуктивни,пролазни,кл.0,5, 5ВА.ФС 5	ком	3.00	8,930.00	26,790.00	0.00	
					УКУПНО	257,546.00	0.00
					ПДВ 20%	51,509.20	0.00
					ИЗНОС	309,055.20	0.00
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
<b>Претходно одобрена снага</b>							
					<b>ЗБИР:</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Одобрена снага</b>							
1	ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН (Ниски напон)	kW	300.00	1,215.11	364,533.00	0.00	
					<b>ЗБИР:</b>	<b>364,533.00</b>	<b>0.00</b>
					УКУПНО	364,533.00	0.00
					ПДВ 20%	72,906.60	0.00
					ИЗНОС	437,439.60	0.00
Укупан износ							
					УКУПНО	ЕД	
					СВЕГА	622,079.00	0.00
					ПДВ 20%	124,415.80	0.00
					ИЗНОС	746,494.80	0.00

Саставио

Вера Вуковић



Руководилац сектора

Дејан Филиповић, дипл. инж. ел.

Број: 8М.1.0.0-D-09.21.-129356-20-UGP

Датум: 29.05.2020. године

## УГОВОР

### О ПРУЖАЊУ УСЛУГЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ СИСТЕМ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ

#### УГОВОРНЕ СТРАНЕ

1. Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Масарикова 1-3, ПИБ: 100001378, матични број 07005466, Огранак Електродистрибуција Ужице, ПИБ: 100001378, Ужице, Момчила Тешића 13, 31102 Ужице, којег заступа директор огранка Саша Милошевић, дипл.екон (у даљем тексту: ОДС), на основу Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017, у својству инвеститора

2. \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

3. \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

4. \_\_\_\_\_

ПИБ: \_\_\_\_\_ (за правна лица)

ЈМБГ: \_\_\_\_\_ (за физичка лица)

Лице, односно лица која у својству носиоца грађевинске дозволе потписују овај уговор (у даљем тексту: Странка).

#### ПРЕДМЕТ УГОВОРА

##### Члан 1.

Овим уговором дефинише се пружање услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту: ДСЕЕ) објекта: ЗАТВОРЕНИ БАЗЕН, ПРИБОЈ, ЛИМСКА бр. 66, к.п. \_\_\_\_\_ К.О. ПРИБОЈ, (у даљем тексту: објекат) према издатим условима за пројектовање и прикључење број 8М.1.0.0-D-09.21.-129356-20 од 29.05.2020 (у даље тексту: УПП), а на основу издатог Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова број \_\_\_\_\_ од \_\_\_\_\_ године, које је накнадно издато на странку на основу УПП.

Према врсти прикључак је индивидуални, а карактер прикључења је трајни.

Прикључак се састоји од:

Ормана за полуиндиректно мерење, полуиндиректе мерне групе, струјни мерни трансформатори 600/5, кл.0,5, 5VA, ФС= 5 (3 ком.)

Прикључак се гради у сврху прикључења објекта Странке на постојећи ДСЕЕ у складу са издатим УПП.

## ТРОШКОВИ УСЛУГЕ

### Члан 2.

Трошкове услуге у смислу овог Уговора чине трошкови прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити ОДС, а у које су, у складу са техничком спецификацијом опреме, уређаја, материјала и радова, укључени следећи трошкови:

- израде пројекта, прибављања потребне документације и стварања других услова за изградњу прикључка;
- опреме, уређаја и материјала;
- извођења радова;
- интерног техничког прегледа, дозволе за употребу и пуштања прикључка у функцију;
- дела трошкова система насталих због прикључења, а у зависности од одобрене снаге.

Детаљна спецификација трошкова услуге за прикључење, састављена је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“ бр. 109/15) и дата је у прилогу овог Уговора.

Укупни трошкови услуге на дан 29.05.2020. године износе 622,079.00 РСД (шестстотинадвасетдвехиљадесетдесетдевет и 0/100 динара) (без обрачунаог ПДВ).

### Члан 3.

Трошкови које сноси Странка износе:

	Опис	Цена (РСД)
1.	Трошкови градње прикључка	257,546.00
2.	Део трошкова система насталих због прикључења објекта	364,533.00
3.	Порез на додатну вредност	124,415.80
	УКУПНО:	746,494.80

## МЕЂУСОБНА ПРАВА ОБАВЕЗЕ

### Члан 4.

ОДС потврђује да опрема, уређаји и материјал дати у техничкој спецификацији одговарају прописаним стандардима и обезбеђује надзор над уградњом опреме, уређаја и извођењем радова.

### Члан 5.

Изграђени прикључак по овом Уговору је основно средство ОДС.

### Члан 6.

Права и обавезе ОДС у пружању услуге из члана 1. овог уговора су да:

- а) врши све дужности и остварује сва права инвеститора при изградњи прикључка;
- б) изгради прикључак;
- в) испостави Странки коначни рачун услуге за прикључење;
- г) у уговореном року пусти прикључак у погон;
- д) у случају повећаног обима радова у односу на радове предвиђене према спецификацији трошкова изради Анекс овом уговору са ценама важећим на дан обрачуна;
- ђ) одржава прикључак у технички исправном стању, ради непрекидног и квалитетног напајања електричном енергијом објекта Странке.

### Члан 7.

Права и обавезе Странке су да:

- а) уз пријаву радова преко органа надлежног за спровођење обједињене процедуре достави ОДС потписан примерак овог Уговора;
- б) након што се ОДС достави потписан примерак овог Уговора, уплати укупан износ финансијских средстава из члана 3. овог уговора, на пословни рачун „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, број рачуна 160-777-73, Банка Интеса, са обавезним позивом на број 129356-20-УГП;

- в) омогући ОДС да уведе извођача радова у посед за могућност несметане изградње прикључка из члана 1. овог Уговора (уколико се прикључак гради на парцели Странке),
- г) у случају да одустане од изградње уговореног прикључка, надокнади стварне трошкове ОДС, настале до писаног отказа овог Уговора,
- д) у случају повећаног обима радова или промене цене потпише Анекс овог уговора са ценама важећим на дан обрачуна
- ђ) обезбеди сву документацију потребну за прикључење објекта која је наведена у издатим УПП

#### РОК ПОЧЕТКА И ЗАВРШЕТКА РАДОВА И ПРИКЉУЧЕЊА ОБЈЕКТА

##### Члан 8.

Планирани почетак радова је 15 дана од извршења обавезе из тачке а) члана 7. уз услов да су измирене финансијске обавезе из члана 3. овог Уговора.

Рок за изградњу уговореног прикључка је 90 дана, од дана почетка радова из претходног става.

Завршетак радова из става 2 се продужује у случају више силе или неповољних временских услова за грађевинске и електромонтажне радове и то за онолико дана, колико су такве околности трајале.

Рок за прикључење објекта Странке је 15 дана од дана када надлежни орган који спроводи обједињену процедуру достави захтев за прикључење, уколико су испуњени услови наведени у УПП.

Уколико се објекат не прикључи на изграђени прикључак у року важења грађевинске дозволе, по истеку важења грађевинске дозволе ОДС ће демонтирати изграђени прикључак о трошку странке.

#### ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

##### Члан 9.

На све односе који настану међу уговорним странама, а који нису регулисани одредбама овог уговора примењиваће се законски и други прописи који регулишу ову материју.

##### Члан 10.

Уговорне стране су сагласне да све узајамне спорове реше мирним путем, а ако не постигну споразум, спор ће решити пред надлежним судом Ужице.

##### Члан 11.

Овај Уговор ступа на снагу даном потписивања од стране овлашћених представника ОДС и Странке и достављања овереног Уговора надлежном органу који спроводи обједињену процедуру, уз услов да је Странка попунила исправно сва поља.

##### Члан 12.

Овај Уговор је сачињен у електронској форми и уговорне стране су га потписале својеручно и превеле у електронски формат у складу са законом који уређује електронско пословање.

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд  
Огранак Електродистрибуција Ужице

Директор огранка

Странка

Саша Милошевић, дипл.екон

1.

2.

3.

Digitally signed by  
Saša Milošević  
306843-15039737900  
306843-15039  
73790035  
Date: 2020.05.29  
12:48:31 +02'00'

МП

**УПУТСТВО  
за попуњавање, оверу и плаћање  
по Уговору о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ**

Након исходавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова лице, односно лица у својству носиоца грађевинске дозволе попуњавају недостајуће податке (УГОВОРНЕ СТРАНЕ и податке у члану 1. – катастарска парцела, број и датум издавања Решења о грађевинској дозволи / Решења о одобрењу за извођење радова) и својеручно потписују Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен уз Локацијске услове.

Попуњен и својеручно потписан Уговор се скенира, оверава електронским потписом и доставља надлежном органу који спроводи обједињену процедуру уз захтев за пријаву радова.

**Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.**

**Приликом уплата, обавезно се позовите на број за уплату наведен у члану 7. Уговора.**



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
"УСЛУГА"

31330 ПРИБОЈ, Ул. С. Ковачевића б.б.  
Телефон: 023/2455-835, факс: 245-072, Директор: 2455-833, Правна служба: 2455-850  
Комуналноштво: 2455-830, Построј за пречишћење воде: 2445-243, Техничка служба: 2455-900  
uslugapriboj@mts.rs

**ОПШТИНА ПРИБОЈ**  
**12. Јануар 108**  
**Прибој**

Либ. 101009193  
Мат. број 07155760

Текући рачуни:  
250-3160000015020-06  
205-102827-67  
160-109648-59  
355-1052722-88

Бр. 143

Датум

739  
27.05.2020.

**Сагласност**

ЈКП „Услуга“ Прибој сагласна је са доградњом затвореног базена у оквиру школског комплекса у Прибоју у улици Лимска бб. на КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 КО Прибој. Прикључак планираног објекта на градску водоводну мрежу могуће је под следећим условима.

Због малог капацитета и великог броја прикључака потребно је заменити главну водоводну цев Ø100mm и све прикључке изведене на њој у улици Санџачких бригада од главног чворног водоводног шахта на углу улица Немањине и Санџачких бригада, тачније код градске фонтане па све до раскрснице улица Лимске и Санџачких бригада новом цеви пречника Ø200mm. Због малих димензија поменутог чворног шахта потребно је реконструисати, изградити нови шахт унутрашњих димензија 2м x 2м и висине 2м са уграђеним вентилом на огранку нове цеви.

На новој цеви у правцу пролаза између О.Ш. Вук Караџић и музичке бине у улици Санџачких бригада изградити прикључни шахт унутрашњих димензија 2м x 2м и висине 2м са уграђеним поклопцем за тешки саобраћај. Прикључак урадити путем Т рачве уз обавезну уградњу вентила на огранку. У исти шахт уз пратећу арматуру сместити мерне инструменте. Максималан пречник прикључка који одобравамо је Ø110mm.

Фекалну канализацију планираног затвореног базена укључити у шахт главне канализационе мреже којин се налази између угоститељског објекта Гин и стамбене зграде у улици Лимска број 17.

Атмосферске и друге отпадне воде базена укључити у кишни колектор који се налази у улици Лимској у шахт између улаза у стамбене зграде Лимска број 11 и Лимска број 13. У прилогу Вам достављамо скицу са учртаним водоводним, канализационим и кишним инсталацијама као и обележеним местима за прикључак.

С поштовањем

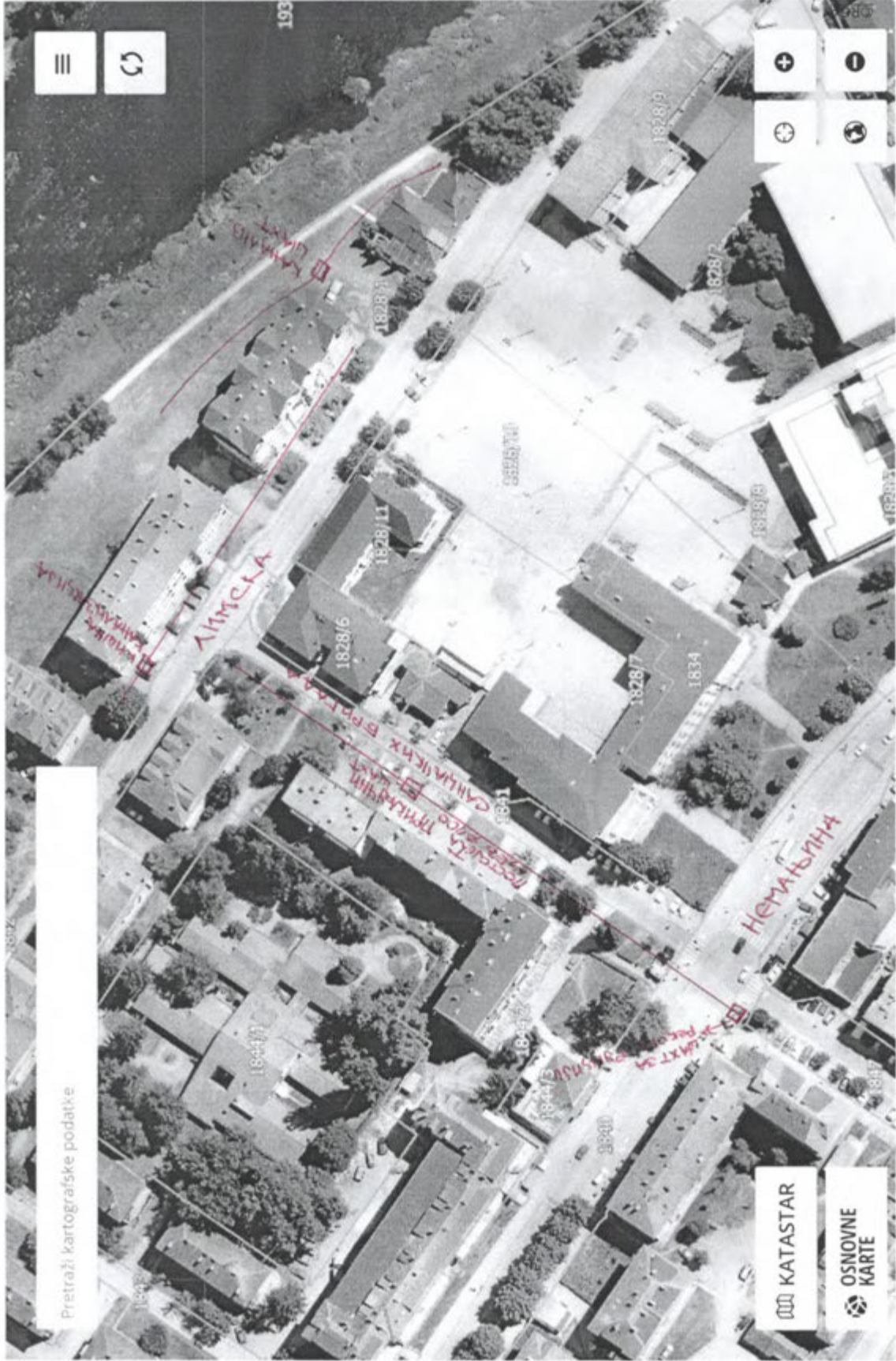


**ДИРЕКТОР**  
Жељко Јећменица, дипл. инж. маш.

Željko  
Ječmenica  
1821866584-2  
61196579342

5

Digitalno potpisao: Željko Ječmenica  
1821866584-2611965793425  
DN: c=RS, l=Priboj, o=07155760 JKP  
USLUGA PRIBOJ, ou=101009793  
Uprava, cn=Željko Ječmenica  
1821866584-2611965793425  
Datum: 2020.05.28 13:05:29 +02:00



Izbor tema i :

- Tematski pod
- Administrativ
- Investicione li
- Adrese
- Vlasništvo- ro
- Katastar
- Objekti
- Parcele
- Parce
- Parce
- Parce
- Parce
- Parce
- Parce
- KO metc
- Komascija

Developed by Asplan\_Viak\_Internet

Razmera 1 : 1 250

EPSG:32634 N: 4824409 E: 381889

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Пријеполу  
09.25 број 217-3-15/323-2020  
Дана 27.05.2020. године  
ROP-PRI-10647-LOC-1-HPAP-4/2020  
Ул. Душана Дучића број 1.  
Пријеполје

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Пријеполу, на основу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19), чл. 16. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), решавајући по захтеву Општинске управе Прибој, Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, без броја од 15.05.2020. године, достављеном у име ОПШТИНЕ ПРИБОЈ, преко пуномоћника Вишње Вушковић Минић из Београда, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-PRI-10647-LOC-1-HPAP-4/2020, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу затвореног базена у оквиру школскиг комплекса, у Прибоју, ул. Лимска бб, објекта класификационе ознаке 126500, категорије «В», на к.п. број: 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој, према достављеном идејном решењу, израђеним од стране: „ENSOL“ d.o.o.Београд, Мекензијева број 23.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да овај орган **НЕМА** посебних услова у погледу мера заштите од пожара, као и да је у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској



дозволи, које је потребно доставити овом Одељењу у складу са чл. 138. Закона о планирању и изградњи.

Сходно чл. 123. Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса није наплаћена сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, ... и 90/19).

ГОРАН ПОСРКАЧА  
0106963793939-01  
06963793939

Digitally signed by ГОРАН  
ПОСРКАЧА  
0106963793939-0106963793939<sup>®</sup>  
Date: 2020.05.27 12:41:25 +02'00'



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
пуковник полиције  
Горан Посркача



Ј А В Н О П Р Е Д У З Е Ћ Е  
„ТОПЛАНА ПРИБОЈ“  
П Р И Б О Ј

31330 Прибој, ул Лимска бр. 29, меил: toplana.priboj@gmail.com

МБ: 20881127  
ПИБ: 107 839 390  
Тел: 033/ 454 863

Дана 23.06.2020. године

Општинска управа Прибој – Одељењу за урбанизам,  
грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за пројектовање и прикључење на систем даљинског грејања објекта - доградње затвореног базена у оквиру школског комплекса, у Прибоју у улици Лимска б.б, на КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој

Новопроектовани објекат може бити прикључен на котларницу која као енергент користи биомасу и налази на катастарској парцели 1828/2 КО Прибој, у оквиру школских комплекса.

Максимално дозвољена снага за прикључење објекта је 300 kW. Температурни режим рада котловског постројења је 90/70°C. Систем грејања је директан. Радни притисак инсталације износи 3,2 бара. Називни притисак за цеви и цевне елементе је NP 6.

Повезивање новопроектованог објекта може се извршити преко разделника/сабирника топле воде који се налази у оквиру подстанице О.Ш. Вук Караџић. Постојећи разделник / сабирник Ø 219,1 x 5,9 mm, L= 4 m је неопходно проширити јер нема довољан простор за уградњу неопходне арматуре.

За цевну мрежу која се води унутар просторија подстанице треба предвидети трајно квалитетну термоизолацију. Неопходно је пројектном документацијом предвидети мерач утрошене топлотне енергије, даваче (сензоре) за притисак и температуру, запорне органе, хватаче нечистоћа, регулациону опрему за притисак и проток, мерну опрему / индикаторе/ (термометри, мамометри), експанзију воде, сигурносну опрему (сигурносни вентили), и тд.

Нове циркулационе пумпе (радна и резервна) морају бити са фреквентном регулацијом вођења. Топловод који спаја новопроектовани објекат са подстаницом мора бити у земљаном рову од челичних предизолованих цеви.

Пројекат мора бити изведен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке.

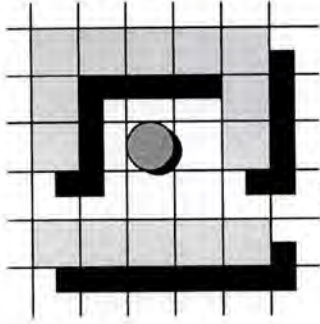


ДИРЕКТОР

Зоран Ратковић дипл.маш.инж.

ЗОРАН  
РАТКОВИЋ  
Ћ  
2911956796  
3416-2911  
956793416

Digitally signed  
by ЗОРАН  
РАТКОВИЋ  
2911956793416  
-291195679341  
Date:  
2020.06.24  
09:37:08 +02'00'



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ**

**Република Србија  
Општинска управа Прибој  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-правне  
послове**

Број	<b>232/20</b>
ПИБ	<b>101203870</b>
МБ	<b>17121090</b>
Ж.Р.	<b>160-462900-28</b>
Датум	<b>18.05.2020. год</b>
Место	<b>Прибој</b>

На основу вашег захтева број ROP-PRI-10647-LOC-1/2020 од 15.05.2020.год, а којим тражите давање Услови за пројектовање и прикључење-сагласност за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, у Прибоју у улици Лимска бб, на КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој, а ради издавања локацијских услова у складу са чланом 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС бр 68/2019), ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој даје следећу:

**САГЛАСНОСТ**

Као управљачи путева и улица у општини Прибој, сагласни смо са идејним решењем за доградњу затвореног базена у оквиру школског комплекса, у Прибоју у улици Лимска бб, на КП 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој, које је израдило предузеће ЕНСОЛ Д.О.О из Београда, одговорни пројектант Вишња Вушковић Минић, м.и.а, бр. лиц. 300 М342 13

Доградња затвореног базена у оквиру школског комплекса предвиђена је на катастарским парцелама број 1828/2, 1828/7 и 1828/10 К.О. Прибој.

Објекат који се гради је Категорије В Класификациони број: 126500- Спортске дворане 100%,

Прикључак на саобраћајну инфраструктуру је директан и оствараује се на јавну саобраћајницу, тј улицу Лимска, парцела к.п. број 1842 КО Прибој.

Приликом дефинисања решења планираног саобраћајног прикључка потребно је у обзир узети следеће: зоне потребне прегледности, полупречнике лепеза у зони раскрсница утврдити на основу криве трагова меродавних возила, укрштај мора бити под правим углом (управно на пут), узети у обзир просторне карактеристике терена, обезбедити приоритет саобраћаја на јавном путу - улици, адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода уз усклађивање са системом одводњавања јавног пута - улице и сл. Одводњавање атмосферских вода са горње коловозне конструкције у зони прикључка омогућити подужним и попречним падовима према најнижем делу, односно према планираном отвореном путном каналу. Вода са парцеле се не сме одвести на јавну саобраћајницу.

У заштитном појасу јавног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходној сагласности управљача пута. Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.

Подземни каблови, бетонски стубови, као и сва остала надземна инсталација се могу поставити само ван коловозне површине (коловоз, тротоар и банкина) на оним парцелама које се користе као путно земљиште, а у надлежности су Дирекција за изградњу Прибоја. Сви прелази преко путног земљишта морају се урадити искључиво подбушивањем како не би дошло до оштећења коловозних и тротоарских површина.

Општи услови за постављање подземних инсталација:

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина подземних инсталација и заштитних цеви од најниже котеколовоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м

Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта (насип, усек, јарак и сл)

Услови за надземно укрштање:

- Електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса пута, морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба.
- Потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7м, рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

Предвидети следеће услове за извођење радова:

---

**Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој**

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фак. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)

#### Раскопавање у зони ван коловозне површине

- Материјал из ископа мора бити одмах уклоњен, а ради физичке заштите радова и учесника у саобраћају неопходно је ров оградити адекватном дрвеном оградом. Земљане радове изводити тако да се материјал из ископа не растура и додатно не прља коловоз или затворени систем за одводњавање атмосферских вода.

#### Затрпавање у зони ван коловозне површине

- Инсталација која се полаже у ров, мора бити положена на носивом и обрађеном тлу, на “јастуку” од ситнозрног некохерентног материјала (песак), у целој ширини рова. Дебљина “јастука” треба да буде 10-20cm. Зона око инсталација и зона до 30cm изнад инсталација, насипа се некохерентним материјалом у слојевима до 15cm и сабија одговарајућим ручним алатом-лаким механичким средством. Затрпавање рова у зони испуне извести погодним некохерентним материјалом у слојевима до 30cm, при чему се сваки слој посебно збија. Збијање до 1m изнад инсталација вршити лаким средствима (ручни сабијачи, “жабе”, вибро плоче, лаки статички и вибро ваљци), а преко 3m могу се користити тешка средства за збијање (тешки статички и вибро ваљци, јежеви). У “погодан некохерентни материјал” сврставају се некохерентни крупнозрни добро гранулисани песковити шљункови (чист “моравац”), једнолично гранулисани пескови и шљункови са степеном неравномерности  $U < 10$ , дробљени камен крупноће до 30mm ( $U > 6$ ) и кохерентни материјал са учешћем шљунковито-дробљеног материјала  $> 30\%$ .
- За контролу квалитета материјала којим се врши затрпавање зоне испуне у саобраћајници неопходно је приложити доказе о извршеним испитивањима коришћеног материјала (гранулометријски састав; границе конзистенције; садржај органских и сагорљивих материја). Уграђивање и степен збијености материјала у саобраћајници контролише се методом одређивања запреминских тежина насутог материјала (балон тест, метода песка, метода цилиндром, нуклеарна метода), као и другим методама (пенетрациони тест + CBR). Одређивање модула стишљивости на завршном нивоу зоне испуне може се вршити динамичким апаратом. Захтевани модул стишљивости на коти постелице коловоза је  $\min M_s = 40 \text{ Мпа}$ . Насипање рова у зони испуне извести до горње површине постојеће коловозне конструкције.
- Након полагања инсталација у ров, а пре отпочињања радова у зони испуне, инвеститор радова мора да изведене радове пријави Републичком геодетском заводу-Служба за катастар непокретности, ради евидентирања насталих промена. Подносилац захтева је обавезан да ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој обавести о дану и часу отпочињања радова по издатој сагласности најкасније осам дана пре отпочињања радова ради вршења контроле на њиховом извођењу.

За несолидно изведене радове по овој сагласности у зони инсталација, зони испуне и у зони коловозне конструкције одговорност носи инвеститор радова. Гарантни рок за изведене радове је две године од дана пријема истих од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Све евентуалне штете које ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој може имати у току извођењу или у гарантном року, по основу извођења радова из ове сагласности падају на терет подносиоца захтева.

---

**Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој**

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фах. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)

Све евентуалне проблеме, извођач радова дужан је да отклони сам или реши са именованим надзорним органом.

Обрадио:  
*Велько Бојовић, д.п.п.*

ВЕЉКО  
БОЈОВИЋ  
0702978793422-02978793422  
0702978793422  
Digitally signed by  
ВЕЉКО БОЈОВИЋ  
0702978793422-07  
02978793422  
Date: 2020.05.18  
12:02:22 +02'00'

ДИРЕКТОР  
*Здравко Пенџић, дипл.еци*

