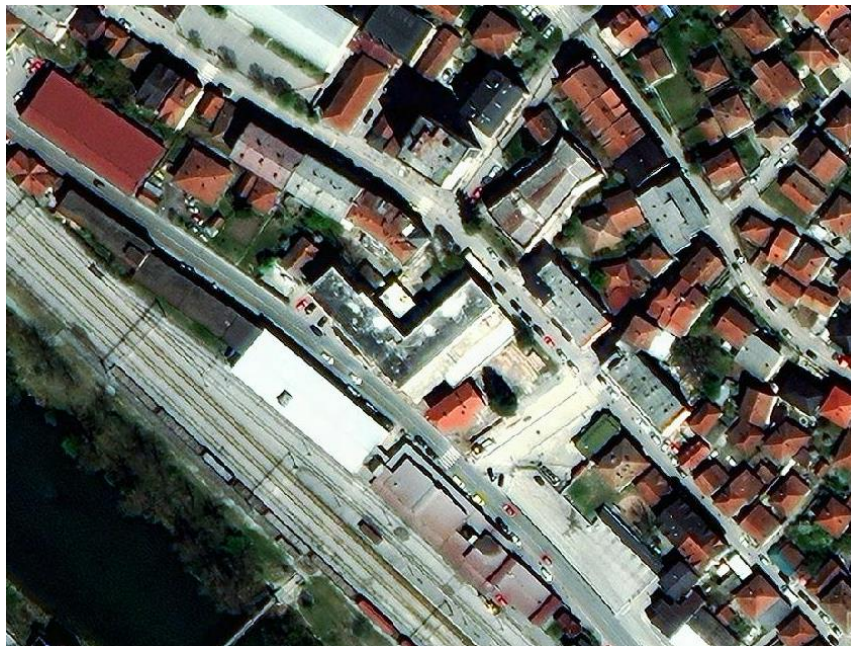


ОПШТИНА ПРИБОЈ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКУ РАЗРАДУ ЛОКАЦИЈЕ ЗА
ДОГРАДЊУ ГАРАЖЕ НА КП.БР.622/3 КО ПРИБОЈ**



(СВЕСКА 1)



ЈУГИНУС

Југословенски институт за урбанизам и становање

Београд, 2023

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Регистрација фирме

Решење о одређивању одговорног урбанисте

Изјава одговорног урбанисте

Лиценца одговорног урбанисте

регистрација фирме

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за руковођење израдом урбанистичког пројекта урбанистичко архитектонску разраду локације за доградњу гараже на кп.бр.622/3 ко Прибој одређује се:

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

Директор: Горан Јововић, дипл. инж.ел.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичког пројекта за урбанистичко за архитектонску разраду локације за доградњу гараже на кп.бр.622/3 ко прибој, ОПШТИНА ПРИБОЈ, одређује се:

Одговорни урбаниста: Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020 и 52/2021) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС број 32/19)

Валентина Јанковић, дипл.инж.арх. број лиценце 200 0667 04

Печат:

Потпис:



САДРЖАЈ

А ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

I. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Повод и циљ израде урбанистичког пројекта
- 1.2. Правни и плански основ
- 1.3. Обухват урбанистичког пројекта
- 1.4. Подаци о локацији
- 1.5. Извод из Плана генералне регулације

II. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕЊЕ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПРОСТОРА

- 2.1. Грађевинска парцела
- 2.2. Намена и планирани садржаји
- 2.3. Урбанистичка регулација и нивелација
- 2.4. Нумерички показатељи
- 2.5. Приступ локацији и планиране саобраћајне површине
- 2.6. Услови за уређење слободних и зелених површина
- 2.7. Технички опис објекта

III. УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- 3.1. Хидротехничка инфраструктура
 - 3.1.1. Водовод
 - 3.1.2. Канализација
- 3.2. Електроенергетска инфраструктура
- 3.3. Телекомуникациона инфраструктура

IV. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ И КУЛТУРНИХ ДОБАРА

V. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

VI. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И АКЦИДЕНАТА

VII. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

VIII. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

IX. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Извод из ПГР-а
02. КТП са анализом локације УП 1:500
03. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља 1:250
04. Регулационо-нивелационо решење са основом крова 1:250
05. Ситуационо решење са приказом инсталација 1:250

В ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СВЕСКА 2

Г ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Технички услови и Остала документација:

- Завод за заштиту споменика културе у Краљеву бр. од 10.04.2023. године
- Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој
- Катастарско топографски план, Геодетски биро Бојић Премер

Б ГРАФИЧКИ ДЕО

- 01. Извод из ПГР-а
- 02. КТП са анализом локације УП 1:500
- 03. Регулационо-нивелационо решење са основом приземља 1:250
- 04. Регулационо-нивелационо решење са основом крова 1:250
- 05. Ситуационо решење са приказом инсталација 1:250

В ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА – СВЕСКА 2