



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ  
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ**

**Република Србија  
Општина Прибој**  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално – стамбене и имовинско –  
правне послове

Број	456/2024
ПИБ	101203870
МБ	17121090
Ж.Р.	160-462900-28
Датум	26.09.2024. год
Место	Прибој

На захтев Општине Прибој, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално – стамбене и имовинско – правне послове 04/2 број: 350-32/2024 од 17.09.2024. године, а на основу увида у достављену документацију и у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13- одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој издаје следеће:

**УСЛОВЕ**

**за измену Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој**

ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, обратила се Општина Прибој, Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално – стамбене и имовинско – правне послове, ул. 12. јануара бр. 108, Прибој, захтевом за издавање услова за:

- Измену Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој који се односи на кат. пар. бр. 1524/6 и 1524/7 КО Прибој, а у вези промене намене из *јавне комуналне површине и објекти* у намену *саобраћајне површине и објекти* на осталом грађевинском земљишту

Носилац израде плана: Југословенски институт за урбанизам и становање – ЈУГИНУС д.о.о. из Београда, ул. Андрићев венац бр. 2, Београд. Одговорни урбаниста: Валентина Јанковић, дипл. инж. арх.

Грађевинска линија се поставља по важећем Плану генералне регулације Прибој.

**Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој**

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фах. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)



## Услови:

- Предмет измене Плана генералне регулације градског подручја општине Прибој је промена намене катастарских парцела бр. 1524/6 и 1524/7 КО Прибој и то из намене „јавне комуналне површине и објекти“ у намену „саобраћајне површине и објекти“ на осталом грађевинском земљишту.
- Прикључке постојећих улица, ситуационо и нивелационо уклопити са планираним решењем. При уклапању у околну уличну мрежу, поштовати стечене урбанистичке услове.
- Приликом пројектовања обратити пажњу на месту прикључка на постојећу саобраћајницу, да се не поремети одводњавање на пресеченим односно прикључним саобраћајницама, тј. потребно их је ускладити.
- Радијусе скретања на раскрсницама димензионисати према прописаним нормативима за меродавно возило на основу криве трагова. Полупречнике вертикалног закривљења одредити сходно меродавном возилу.
- Водити рачуна о угловима прегледности у зони прикључка. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила, а у свему према важећим правилницима, стандардима и законима.
- Коловозну конструкцију саобраћајних површина димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла.
- Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод саобраћајнице. Заштитити постојеће и евентуално нове инсталације, према важећим правилницима, стандардима и законима.
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију планирати у складу са важећим ЗОБС-ом, СРПС-ом и Правилником о саобраћајној сигнализацији.
- Све радове изводити са катастарске парцеле на којој се гради, јавни путеви односно улице око парцеле на којој се гради морају бити проходни за саобраћај константно, а уколико постоји потреба, измену саобраћаја вршити уз предходну израду пројекта привремене саобраћајне сигнализације и сагласност управљача пута, постављањем привремене саобраћајне сигнализације и уз асистенцију општинске саобраћајне и комуналне инспекције, као и надлежне саобраћајне полиције.
- Градилиште обезбедити постављањем градилишне оgrade и табле упозорења са потребним натписима, све у складу са важећим Законима, подзаконским актима и Прописима из предметне области. Приликом довоза материјала поштовати све саобраћајне прописе. Возила која се користе на градилишту морају испуњавати услове за излаз на јавну саобраћајницу, возило мора бити прописно натоварено у смислу укупне масе возила која је дозвољена за саобраћајнице којима се возило креће, возило мора бити очишћено, а точкови опрани. По извршеној изградњи објекта извођач радова је дужан да све јавне површине доведе у првобитно стање, а сва оштећења која су настала у току изградње отклони, односно доведе у исправно стање.

---

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Факс. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)



- Пројектно решење предметног објекта не сме угрожавати путни профил јавног пута – улице, безбедно одвијање саобраћаја на делу улице у непосредној близини, будуће редовно одржавање и не сме проузроковати потешкоће и додатне трошкове одржавања и експлоатисања.
- У заштитном појасу јавног пута, може да се гради, односно поставља, водовод, канализација, топловод и други слични објекти, као и телекомуникациони и електро водови, инсталације, постројења и слично, по претходној сагласности управљача пута. Траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметних путева.
- Подземни каблови, бетонски стубови, као и сва остала надземна инсталација се могу поставити само ван коловозне површине (коловоз, тротоар и банкина) на оним парцелама које се користе као путно земљиште, а у надлежности су ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Сви прелази преко путног земљишта морају се урадити искључиво подбушивањем како не би дошло до оштећења коловозних и тротоарских површина.
- Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1.50%. Уколико постоје услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације обавезно је поштовање услова прикључења према условима овлашћених комуналних предузећа и организација.
- Могуће је ограђивање грађевинске парцеле тако да елементи оgrade (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид оgrade, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Могућа врста и висина оgrade дефинисна је за сваку претежну намену земљишта посебно, елементи оgrade не смеју угрожавати прегледност за функционисање саобраћаја на саобраћајници (путу).
- Извођење радова мора бити у складу са важећим Законом о планирању и изградњи.
- Израда техничке документације, грађење, надзор, технички преглед, као и пуштање у рад морају бити у складу са важећим законом.

#### Општи услови за постављање подземних инсталација:

- Заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3м са сваке стране
- Минимална дубина подземних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,5м.
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,2м.



Услови за паралелно вођење инсталација са предметним путем:

- Инсталације морају бити постављене минимално 3м од крајње тачке попречног профила пута
- На местима где није могуће задовољити услове из предходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита тупа предметног пута.
- Не дозвољава се вођење инсталација кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта (насип, усек, јарак и сл).

Услови за надземно укрштање:

- Електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса пута, морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба.
- Потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7м, рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најнижег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

Код извођења радова водити рачуна о:

Раскопавање у зони ван коловозне површине:

- Материјал из ископа мора бити одмах уклоњен, а ради физичке заштите радова и учесника у саобраћају неопходно је ров оградити адекватном дрвеном оградом. Земљане радове изводити тако да се материјал из ископа не растура и додатно не прља коловоз или затворени систем за одводњавање атмосферских вода.

Затрпавање у зони ван коловозне површине:

- Инсталација која се полаже у ров, мора бити положена на носивом и обрађеном тлу, на "јастуку" од ситнозрног некохерентног материјала (песак), у целој ширини рова. Дебљина "јастука" треба да буде минимум 10-20цм. Зона око инсталација и зона минимум до 30цм изнад инсталација, насипа се некохерентним материјалом у слојевима до минимум 15cm и сабија одговарајућим ручним алатом-лаким механичким средством. Затрпавање рова у зони испуне извести погодним некохерентним материјалом у слојевима до минимум 30цм, при чему се сваки слој посебно збија. Збијање до 1м изнад инсталација вршити лаким средствима (ручни сабијачи, "жабе", вибро плоче, лаки статички и вибро ваљци), а преко 3m могу се користити тешка средства за збијање (тешки статички и вибро ваљци, жељеви). У "погодан некохерентни материјал" сврставају се некохерентни крупнозрни добро гранулисани песковити шљункови (чист "моравац"), једнолично гранулисани пескови и шљункови са степеном неравномерности У10, дробљени камен крупноће до 30мм (У6) и кохерентни материјал са учешћем шљунковито - дробљеног материјала 30%.
- За контролу квалитета материјала којим се врши затрпавање зоне испуне у саобраћајници неопходно је приложити доказе о извршеним испитивањима

---

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Фах. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)



коришћеног материјала (гранулометријски састав; границе конзистенције; садржај органских и сагорљивих материја). Уграђивање и степен збијености материјала у саобраћајници контролише се методом одређивања запреминских тежина насутог материјала (балон тест, метода песка, метода цилиндром, нуклеарна метода), као и другим методама (пенетрациони тест + ЦБР). Одређивање модула стишљивости на завршном нивоу зоне испуне може се вршити динамичким апаратом. Захтевани модул стишљивости на коти постелице коловоза је мин  $M_s=40\text{Мпа}$ . Насипање рова у зони испуне извести до горње површине постојеће коловозне конструкције.

- Радове на контроли збијености материјала у зони испуне и на испитивању модула стишљивости у зони коловозне конструкције изводи акредитована лабораторија по избору и о трошку инвеститора, а у присуству представника ЈП уа уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Контролу извођења радова из ове сагласности, врши представник ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој.
- Након полагања инсталација у ров, а пре отпочињања радова у зони испуне, инвеститор радова мора да изведене радове пријави Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности, ради евидентирања насталих промена. Подносилац захтева је обавезан да ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавести о дану и часу отпочињања радова по издатој сагласности најкасније осам дана пре отпочињања радова ради вршења контроле на њиховом извођењу. О почетку радова на вршењу свих контролних испитивања и радова у зони коловозне конструкције, ради присуствовања, ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој обавештава инвеститор најкасније три дана пре испитивања.
- За несолидно изведене радове по овој сагласности у зони инсталација, зони испуне и у зони коловозне конструкције одговорност носи инвеститор радова. Гарантни рок за изведене радове је две године од дана пријема истих од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој. Све евентуалне штете које ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој може имати у току извођењу или у гарантном року, по основу извођења радова из ове сагласности падају на терет подносиоца захтева.

Код истовара материјала на градилишту водити рачуна о следећем:

- Истовар са камиона изводи се на градилишту од стране извођача радова на изградњи објекта. При томе треба обезбедити примену свих важећих прописа и других услова везаних за безбедност и сигурност при раду.
- Сав материјал, делови и прибори морају се истоварити на прикладан начин, којим се чува истоварана роба, и не смеју се никако бацати са транспортне платформе камиона на земљу.
- Материјал и друге делове треба складиштити на равним, сувим местима, по могућности разврстане по категоријама и димензијама. Не дозволити складиштење на терену који је угрожен подземном водом или који је изложен атмосферским водама.

---

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Факс. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)



Остали услови:

- Коловоз вратити у првобитно стање у нивелационом смислу и у смислу носивости. Све пратеће елементе пута са којима радови долазе у колизију, вратити у првобитно стање. Радови и предмет радова не сме реметити одводњавање пута/коловоза.
- Уколико постоји потреба, измену саобраћаја вршити уз предходну израду пројекта привремене саобраћајне сигнализације и сагласност управљача пута, постављањем привремене саобраћајне сигнализације којом се означавају радови на путу и уз асистенцију општинске саобраћајне и комуналне инспекције, као и надлежне саобраћајне полиције.
- Техничку документацију и извођење радова урадити у складу са свим важећим Законима, подзаконским актима и Прописима из области за коју се односе ови услови.
- Предузеће и појединци који израђују пројектну документацију неопходно је да имају важеће лиценце и решења за обављање делатности, везане за израду техничке документације за овај комплекс.
- Сва могућа оштећења јавних површина и имовине, инвеститор је у обавези да отклони о свом трошку.

Прилог:

- Ваш захтев 04/2 бр. 350-32/2024 од 17.09.2024. године

ДИРЕКТОР

*Здравко Пешут, дипл.еци, ср*



Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

31330 Прибој, ул.12. јануара бр. 5/III

Тел. +381 (0) 33 2448099; Тел/Факс. +381 (0) 33 2452005

МБ 17121090; ПИБ 101203870; ЖР 160-462900-28

Е-маил: [direkcijapriboj@gmail.com](mailto:direkcijapriboj@gmail.com)