

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА ПРИБОЈ  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално  
стамбене и имовинско правне послове  
ROP-PRI-23252-LOC-1/2018  
05.09.2018. године  
П Р И Б О Ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев ОПШТИНЕ ПРИБОЈ преко пуномоћника Ибрагић Ирфана из Прибоја, а на основу члана 53а. став 5. и члана 57. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14 и 145/14), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15, 96/16 и 120/17) и Просторног плана Општине Прибој ( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12), Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој ( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16) издаје:

## ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за катастарске парцеле ради изградње санитарног водовода за насеље Црнузи

### ДОВОДНИ ЦЕВОВОД:

Кат. парцела број: 1926/1, КО Прибој, кат. парцеле број: 306/9, 311, 305/1, 304/1 и 1545, КО Црнузи.

### Б. ПОТИСНИ ЦЕВОВОД:

Кат. парцеле број: 303, 302, 1545, 264, 263, 262, 261/1, 558, 192/2, 192/3, 183/1, 183/2 и 566/1, све КО Црнузи

### В. РЕЗЕРВОАР:

Кат. парцела број 566/1, КО Црнузи

### Г. ВОДОВОДНА МРЕЖА:

Кат. парцеле број: 1545, 549/4, 550/2, 328/3, 328/6, 328/1, 546/2, 546/16, 212, 152, 160/2, 158/2, 157/2, 166/2, 250, 259, 211/2, 211/1, 210/1, 210/2, 192/1, 192/2, 558, 548/7, 548/5, 548/10, 546/3, 546/8, 545/6, 545/7, 545/11, 545/10, 545/8, 192/1, 192/2, 191/2, 190/1, 188/1, 188/2, 560/4, 183/2 и 566/1, све КО Црнузи.

### Плански документ:

-Просторни план општине Прибој  
( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 2/12)  
План генералне регулације градског подручја Општине Прибој ( „Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 и 2/16)

### Подаци о локацији :

Место локације: Прибој, насеље Црнузи

### Намена и врста земљишта према ПГР Прибој :

<b>КП 1926/1 КО Прибој</b>	
Врста земљишта	Земљиште јавне намене у грађевинском реону
Планирана намена	Градска саобраћајница

<b>КП 306/9 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене у грађевинском реону
Планирана намена	Породично становање градска зона ТЦ1

<b>КП 311 и 305/1 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене у грађевинском реону
Планирана намена	Водоток

<b>КП 304/1 , 303 и 302 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене ван грађевинског реона
Планирана намена	Шуме

**Намена и врста земљишта према III Прибој :**

<b>КП 1545, 549/4, 550/2, 212, 160/2, 158/2, 157/2, 166/2, 210/1, 210/2, 548/7, 548/5, 548/10, 545/10, 545/8, 191/2, 188/2, 560/4 и 183/2 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште јавне намене
Планирана намена	Некатегорисани пут

<b>КП 183/2, 546/2, 546/16, 152, 546/3, 546/8, 545/6, 545/7, 545/11, 190/1 и 188/1 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене у грађевинском реону
Планирана намена	Становање

<b>КП 558, 192/1, 192/2, 192/3, 183/1, 566/1, 328/3, 328/6 и 328/1 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене ван грађевинског реона
Планирана намена	Шуме

<b>КП 264, 263, 262, 261/1 КО Црнузи</b>	
Врста земљишта	Земљиште остале намене ван грађевинског реона
Планирана намена	Пољопривредно земљиште

**Подаци о објекту:**

Врста објекта:

линијски инфраструктурни објекат  
пумпна станица  
прекидне коморе  
резервоар за воду 100м<sup>3</sup>

Категорија објекта:

Г

Класификациони број:

222210-Локални цевоводи за дистрибуцију воде  
(мрежа ван зграда)

Цевни материјал:

ПЕ ХД

## **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**

### **извод из ПП Прибој**

#### **III 1.3.3. Водопривредна инфраструктура**

Водовод и канализација се морају трасирати тако:

- да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користи,
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла и поземним водама.

Минимално дозвољено растојање при паралелном вођењу са другим инсталацијама износи:

- међусобно водовод и канализација 0,40 m
- до гасовода 1,00 m
- до електричних и телефонских каблова 0,50 m

Хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5 m.

Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0 m од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви.

Спојеве прикључака објеката врши искључиво орган јавног водовода, а осталу инсталацију у објекту може изводити само овлашћено лице или овлашћено предузеће;

Органи водовода имају право да контролишу исправност инсталације уз законску одговорност имаоца;

На главном споју не смеју се чинити никакве измене без накнадног одобрења, нити се смеју убацивати нови прикључци испред водомера;

Цеви не смеју бити узидане у зидну масу, већ увек са слободним пролазом;

Уличне водове и прикључне делове водовода до уличне цеви, заштитити од дејства евентуалних лутајућих стуба одговарајућим заштитним средствима;

Водоводне цеви не смеју се стављати нити у хладном нити у загрејаном стању;

Све водоводе до којих може допрети дејство мрза заштитити термичком изолацијом;

Притисак у кућној мрежи не би требало да буде већи од 5 бара у интересу трајности инсталације. Код већих притисака извршити смањење притиска помоћу редуцир- вентила;

Рачунска брзина кретања воде у цевима узима се око 1-1,5m/s а највише 2m/s, да би се ублажили шумови, водени удари и отпори у цевима;

Слободан натпритисак треба да буде најмање 5m воденог стуба изнад највишег тачећег места;

Прикључак од уличне цеви до водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев;

Водомер поставити у водомерно склониште (шахт) на 1,5m од регулационе линије, односно у посебан метални орман-нишу (ако је водомер у објекту), који је смештен са унутрашње стране на предњем зиду до улице. Димензије водомерног склоништа за најмањи водомер (3/4") су 1,m x 1,2m x 1,7t. Водомер се поставља на мин. 0,3m од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера;

Уколико се у објекту налази више врста потошача (локали, склоништа, топлотна подстаница и др.)

Предвидети посебне главне водомере за сваког потошача посебно;

Димензионисање водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна;

Шахтове (окна) за водомере треба градити од материјала који су за локалне прилике најјекономичнији (опека, бетон, бетонски блокови);

Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постојење за повећање притиска.

Објекат се не може повезати са уличном канализацијом ако исти није повезан са водоводом .

#### **Сасатавни део ових локацијских услова чине услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:**

-Услови ЈП Предузеће за изградњу града и уређење грађевинског земљишта Прибој број 565/18 од 23.08.2018.године.

-Услови за пројектовање од Електропривреда Србије, "ЕПС Дистрибуција " бр. 8М.1.0.0-Д-09-21-241620-18 од 28.08.2018.год.

- Сагласност бр. 1592 од 03.08.2018.год. издати од ЈКП „Услуга“ Прибој

- Услови за израду техничку документацију бр.345628/3-2018 ВР од 31.08.2018.год. издати од Телеком Србија а.д, Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице – Пријепоље

На основу увида у приложено идејно решење, услове и сагласности имаоца јавних овлашћења и Просторни план Општине Прибој , **условно постоје** локацијски услови за издавање решења о грађевинској дозволи.

**Пре издавања грађевинске дозволе обавезна је израда „Геомеханичког елабората“, за планирани водовод, по приложеном идејном решењу, а који је основ за израду Пројекта за грађевинску дозволу, где ПГД треба бити у складу са елаборатом.**

Локацијски услови престају да важе, ако инвеститор у року од 12 месеци од дана пријема овог акта, не поднесе захтев за издавање решења о грађевинској дозволи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Прибој, у року од три дана од дана пријема ових услова.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.