

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА

-Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове

Број: РОР-РР1-27490-ЛОС-1/2020

Датум: 12.11.2020.год.

П р и б о ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Општине Прибој, ул. 12. Јануара број 108, а преко пуномоћника Шушњевић Владимира из Прибоја, на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 , 2/16 и 7/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за кат. парцеле број: 1738, 1709/2, 1697/7, 1955, 1786/2, 1771, 1956 ,1937, 1938, 1797/4, 1929, 1700/1, 1737, 1693, 1697/1, 1698/13 и 1696 све КО Прибој; КП 3475, 3411/3, 3411/4 и 3409/2 све КО Рача и КП 5965 и 5979 све КО Бања, ради изградње секундарне водоводне мреже у Прибоју, у улици Првомајска

Плански основ:

План генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13,2/16 и 7/18)

Подаци о локацији :

Место локације:

Прибој, ул. Првомајска, ул.Речица

Формирање грађевинске парцеле:

Према члану 69. Закона о планирању и изградњи

КП 1738, 1709/2, 1697/7, 1955, 1786/2, 1771 и 1956 КО Прибој	
Урбанистичка целина -зона	Саобраћајна инфраструктура
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Планирана намена	Јавне саобраћајнице

КП 3475, 3411/3, 3411/4 и 3409/2 КО Рача; КП 5965 и 5979 КО Бања	
Урбанистичка целина -зона	Саобраћајна инфраструктура
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Планирана намена	Јавне саобраћајнице -део Железничка пруга - део

КП 1937 и 1938 КО Прибој

Урбанистичка целина -зона	Саобраћајна инфраструктура
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Планирана намена	Железничка пруга

КП 1929, 1700/1, 1737 КО Прибој; КП 3409/2 КО Рача	
Урбанистичка целина -зона	Водно земљиште
Врста земљишта	Остало грађевинско земљиште
Планирана намена	Водоток

КП 1693, 1697/1, 1698/13, 1696 КО Прибој;	
Урбанистичка целина -зона	Саобраћајна инфраструктура-део ТЦ1 , Породично становање-део
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште-део Остало грађевинско земљиште-део
Планирана намена	Јавне саобраћајнице-део Породично становање-део

Подаци о

планираном објекту:

Тип објекта:	Линијски инфраструктурни објекат
Намена објекта:	Санитарни водовод
Категорија објекта:	Г
Класификација:	222210
Укупна дужина цевовода:	1.986,21м
Пречник цеви:	Ø200; Ø160; Ø110
Цевни материјал:	ПЕХД ПЕ100 (полиетилен високе густине)
Шахтови:	Армирани бетон
Поклопци шахтова:	Ливено гвоздени, за тешки саобраћај
Прикључак на постојећу инфраструктуру:	ЛГЦ Ø350, у улици 29. Октобра

Подаци о могућностима и ограничењима градње на основу планског документа:

Спровођење плана: директно

Извод из ПГР Прибој

2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Код постављања траса хидротехничке инфраструктуре треба водити рачуна о следећем:

- Да будући водовод и канализација не угрожавају објекте (и приликом изградње и када буду у погону).
- Да други објекти са њиховим пратећим дешавањем не угрожавају водовод и канализацију у погону као и да омогуће њихово редовно одржавање.
- Да трасе водовода и канализације буду постављене тако да се под повољним условима на њих могу прикључити објекти које треба да опслужују.
- Да се траса водовода и канализације усагласи са осталим наменама терена.

- Да се води рачуна о геотехничким и хидрогеолошким карактеристикама терена, имајући у виду и грађење и погон са одржавањем.

Положај у односу на друге инсталације и објекте

Код одређивања траса водовода и канализације треба испунити захтеве у односу на друге инсталације и објекте. Ови услови произилазе из карактеристика појединих инсталација имајући у виду и изградњу и погон. Ови услови су базирани на прописима који важе у овој области и дати су у наредној табели 7.

Табела 7: Положај у односу на друге инсталације и објекте

Врста комуналне инсталације (објекта)	потребно минимално одстојање [m] ³	
	водовод	канализација
до грађевинске линије ⁴ (до темеља објекта)	5,0	5,0
енергетски каблови	1,0	1,0
телекомуникациони, сигнални каблови	1,0	1,0
гасовод ниског и средњег притиска	1,5	1,5
гасовод високог притиска	3,5	3,5
стуб уличног осветљења	1,5	1,5
ивичњак саобраћајнице	1,5	1,5
стабло дрвета(значајнијег)	2,0	2,0
водовод	-	1,5-2,0
канализација	1,5-2,0	-

³ предвиђења растојања нису осовинска већ растојања од зида до зида. Назначена одстојања су минимална, што значи да треба тежити већим вредностима. Ако се постављени захтеви не могу испунити онда је то посебно стање где треба предвидети посебно решење у пројекту, водећи рачуна о битним специфичностима водовода и канализације(посебно решење је, на пример, смештај у комуналну галерију итд.) .

⁴ Ако се мора одступити морају бити дати докази да неће наступити штета

По правилу, полазећи од објекта, ближа грађевинској линији постављају се плиће инсталације, а даље оне које се постављају на већим дубинама.

У улицама са великим попречним нагибом терена у којима се куће са ниже стране улице прикључују на канализацију у тој улици, трасу канализације је потребно водити у тротоару са ниже стране улице, а у улицама са малим попречним нагибом терена трасу канализације водити средином улице.

Код државних путева, минимална удаљеност инсталација 3,0 м од крајње тачке попречног профила - ножице усека или насипа, или спољње ивице путног канала за одводњавање (изузетно другачије уз обавезну управљача државног пута).

Уколико није могуће задовољити услове полагања и вођења инсталација у појасу државног пута прописане у овом поглављу, неопходно је извршити адекватну заштиту трупа предметног пута.

Код укрштања инсталација водити рачуна о следећем:

- да водоводне цеви буду постављене изнад канализација, с тим што по потреби може бити предвиђена заштита водовода (цев у цев)

- Код укрштања са електро-кабловима треба водити рачуна о свим аспектима безбедности како код изградње, тако и у фазама које се појављују у погону.

Код пролаза водовода, односно канализације испод водотока (површинских или

уцвљених) у првом плану се мора водити рачуна о :

- условима код изградње,
- о стабилности у погону
- о условима за одржавање
- о погонској сигурноости(дупли цевоводи, дупли канал, ако треба)
- Ако је примењено решење са сифоном, о условима одржавања, о евакуацији ваздуха, односно о функционалности.

Дубина укопавања код водовода произилази из захтева стабилности, т.ј. да цевовод не буде повређен, од саобраћаја. Оквирно, надслој изнад темена цеви треба да буде 1,5 m.

Дубина укопавања канализације мора бити таква да се на исправан начин може извршити прикључење објекта и подови морају бити такви да се обезбеде повољни хидраулични услови течења у каналима.

Избор материјала за водовод и канализацију врши се у пројекту. По правилу треба употребљавати материјал реномираних произвођача, где постоје дужи искуствени подаци да се ради о квалитетним материјалима. Погрешан је став ако се води рачуна само о ниској набавној цени. Важно је да се у оквиру једног система не употребљавају више врста материјала, јер то отежава одржавање.

Остала правила за пројектовање и извођење

Водоводну мрежу пројектовати и градити тако да се реализује циркуларни систем (прстенасти), да буду задовољени захтеви из противпожарне заштите (минимални пречник 100 mm) и потребан минимални притисак.

За прикључке на водовод већих потрошача, где је пречник прикључка 50 mm и већи треба решити са регуларним одвојцима са затварачем.

Прикључење појединих потрошача извршити преко прикључних шахтова.

Водомер може бити смештен у подруму зграде или у посебном склоништу одговарајућих димензија, односно прикључном шахту из којег се разводе прикључци за више потрошача, према прописима општине. Потребно је:

- да водомер буде приступачан радницима комуналног предузећа ради читавања,
- да водомер буде заштићен од било каквих повреда,
- да буде заштићен од замрзавања код ниских температура.

За противпожарну заштиту, када је у питању водовод, одлуке о томе како ће се гасити пожар у одређеном месту, доноси се у сагласности са надлежном ватрогасном организацијом. На водоводној мрежи се постављају хидранти који могу служити за гашење пожара и прање улица. Хидранти могу бити подземни или надземни и постављају се на растојању до 80,0m. Минималан притисак у водоводној мрежи не може бити мањи од 250кра.

Ако се гашење пожара врши ватрогасним возилима мора бити омогућен приступ возилима око објеката који се штите. Потребно је одредити хидранте где се ватрогасно возило пуни водом. Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари и пумпе.

Забрањено је грађење сталних или постављање привремених објеката по траси (објектима) водовода и канализације који би сметали функционисању и одржавању објеката водовода и канализације.

Појас заштите око магистралних цевовода мора бити најмање 3m у слободном простору где није дозвољено сађење дрвеће. Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности које се налази испод, изнад или поред комуналних објеката (водовод и канализација) не може обављати радове који би ометали примање комуналних услуга.

Приликом трасирања нове водоводне и канализационе мреже инсталације постављати у границама постојеће или планиране уличне регулације.

Приликом реконструкције постојеће водоводне и канализационе мреже, извршити измештање делова мреже у простор унутар уличне регулације.

За постављање водовода и канализације на терену изван граница урбаног подручја треба настојати да се траса постави поред путева ради боље приступачности код одржавања. Изван путева треба настојати да се траса постави по границама парцела.

Положај трасе поред путева утврђује се у сагласности са предузећем које је надлежно за одржавање путева и у зависности од конкретне ситуације. Пројектовање и изградња објеката водовода и канализације, као грађевинских објеката, регулисано је са више техничких прописа које треба поштовати и код пројектовања и код изградње.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат уради у складу са правилима грађења, као и свим осталим посебним условима из ових услова, односно према условима имаоца јавних овлашћења, који су саставни део ових локацијских услова.

Услови грађења објекта :

Етапност градње: у једној фази
Обезбеђење суседних објеката: у складу са прописима

Услови за пројектовање и прикључење-сагласности:

-Услови за пројектовање издати од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 8М.1.0.0- Д- 09.21.-289651-20 од 20.10.2020.год.

- Сагласност бр.1622 од 20.10.2020.год. издата од ЈКП „Услуга“ Прибој

-Сагласност – услови ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, број 582/20 од 13.10.2020.године.

- Технички услови издати од А.Д. „Телеком Србија“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријеполје број: 308921/3-2020 ЕХ од 19.10.2020.године.

- Технички услови за паралелно вођење и осовинско укрштање трасе водоводне мреже са железничком пругом (Београд Центар)-Ресник-Пожега-Врбница-државна граница- (Бијело Поље) у km 228+020 у Прибоју, издати од АД „Инфраструктура железнице Србије“ број 2/2020-2408 од 210.11.2020. године.

На основу увида у идејно решење, услове имаоца јавних овлашћења и ПГР градског подручја Општине Прибој, **постоје** локацијски услови за издавање решења о одобрењу извођења радова по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу општине Прибој у року од три дана од дана пријема ових услова.

Ови локацијски услови важе до истека рока важења услова имаоца јавних овлашћења.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић