

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално стамбене и имовинско правне послове
број: ROP-PRI-32974-LOC-1/2020
датум: 12.11.2020 године
П Р И Б О Ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Полиестер цеви д.о.о. Прибој из Прибоја, ул. 4. Санџачке бригаде б.б, МБ 20834498, а преко пуномоћника Раде Танасковић из Прибоја, на основу члана 53а. став 5. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон и 9/20), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.115/2020), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13 , 2/16 и 7/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1891/4 КО Рача, ради изградње стално наткривеног складишта дрвених палета са гаражом за путничка возила

Подаци о локацији :

Катастарска парцела:

Место локације:

Врста земљишта:

Планирана намена:

Урб.целина-зона:

Постојећи објекти на парцели:

КП 1891/4 КО Рача

Пристап јавној саобраћ. површини:

КП 1891/4 КО Рача, П= 31722 m²
Прибој, ул. 4.Санџачке бригаде б.б.
остало грађевинско земљиште
привређивање,
производне делатности (ТЦ10)
више објеката у функцији
производње-задржавају се
испуњава услов за грађевинску
парцелу
преко интерне саобраћајнице на
улицу 4.Санџачке бригаде

Подаци о планираном објекту:

Назив објекта:

Категорија објекта:

Класификациона ознака:

Укупна бруто површина под објектом.

Укупна нето површина:

Спратност:

Висина објекта:

Индекс изграђености:

Индекс заузетости:

стално наткривено складиште
са гаражом
Б претежно
125221 претежно
124,65 m²
117,82 m²
Приземље
складиште 5,07м-слеме
гаража 3,33м-слеме
5,94%
0,168

Правила грађења:

Извод из ПГР:

3.4.5.6. Производне делатности (ТЦ-10) – зоне 1 и 2 и 3

Намена и начин коришћења грађевинске парцеле

- На парцелама производних комплекса је предвиђена организација нових реконструкција постојећих производних погона у складу са Законом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности:

- Дозвољени радови на парцели - рушење, нова изградња, доградња, надзиђивање, реконструкција, адаптација, санација, промена врсте делатности под условом да се добије сагласност на Студију о процени утицаја планиране делатности на животну средину

- Густина запослених: 50-200/ ha

Урбанистички параметри

спратност	слободне и зел. површине	индекс заузетости	типологија објеката	паркирање на сопств. грађ. парцели
П+З+Пк (4 надземне етажес или 16,0m до слемена (за пословни део) и 15,0m (за производне обј.)	мин. 20% без паркинга и манипулативних површина	макс. 50%	а) слободностојећи б) у низу	1ПМ/100m ² БГП

* Максимални нагиб кровних равни 33°.

Правила парцелације

▪ Положај грађевинске парцеле дефинисан је регулационом линијом према површинама за јавне намене и разделним границама грађевинске парцеле према суседима.

▪ Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има мин. површину 800m².

▪ Дозвољена је изградња на грађевинској парцели која има мин. ширину фронта 20,0m.

Положај објекта на грађевинској парцели

▪ Положај објекта на парцели одређен је грађевинском линијом према површини за јавне намене и према границама суседних парцела. Обавезно је постављање најистуренијег дела објекта на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.

▪ Најмања удаљеност грађевинске од регулационе линије износи 5,0m.

▪ Удаљеност објекта од бочних и задњих граница суседне грађевинске парцеле износи 1/2h (висине вишег објекта). Уз бочне ивице комплекса обавезно је уредити појас зеленила са најмање једним дрворедом.

▪ Дозвољена је изградња више објеката на грађевинској парцели. Међусобна удаљеност износи 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8,0m не може бити мања од 4,0m за потребе извођења противпожарног пута.

▪ За изграђене објекте чија је удаљеност од границе суседне грађевинске парцеле мања од минималних вредности, у случају реконструкције, није дозвољено постављање отвора на бочним фасадама.

▪ За удаљеност помоћних објеката на грађевинској парцели важе иста правила као и за главне објекте. Дозвољено је постављање помоћних објеката на границу суседних грађевинских парцела уз обавезну претходну сагласност суседа.

▪ Паркирање у оквиру парцеле,

▪ Дозвољени радови на парцели - рушење, нова изградња, доградња, надзиђивање,

реконструкција, адаптација, санација, промена делатности,

Услови грађења објекта :

Етапност градње: у једној фази

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:

-Објекат се не прикључује на комуналну инфраструктуру

Мере заштите:

Заштита од елементарних непогода	У складу са постојећим проп.
Заштита од пожара	У складу са постојећим проп.
Заштита животне средине:	У складу са постојећим проп.

На основу увида у идејно решење, услове јавних предузећа и ППР градског подручја општине Прибој, **постоје локацијски услови** за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу-парцеле за коју је поднет захтев.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 4.000,00 РСД у складу са тарифним бројем 12. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист Општине Прибој“ број 3/09,6/09,1/10 ,4/10 и 7/11),

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,

Елвис Мујовић