РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ПРИБОЈ
ОПШТИНСКА УПРАВА
-Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-4219-LOCA-4/2020
Датум: 01.09.2020.год.
П р и б о ј

Општинска управа Прибој-Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално стамбене и имовинско правне послове, на захтев Општине Прибој , преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, а на основу члана 53а. став5. и члана 57. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус , 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 , 37/19-други закон и 9/20), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ бр.35/15,114/15 и 117/17), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.68/19) и Плана генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13, 2/16 и 7/18) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за КП 1876, 1875/3, 1882,1883/2 и део 1888 све К.О. Рача ради изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, Прибој (ППОВ)

Плански документ: План генералне регулације градског подручја Општине Прибој („Сл.лист Општине Прибој“ , бр. 6/13,2/16 и 7/18)

Подаци о локацији :
Место локације: Прибој, ул. 4. Санџачке бригаде б.б.
Парцеле 1876, 1875/3, 1882,1883/2 и део 1888 КО Рача : испуњавају услов за грађевинску парцелу
Прикључак на јавну саобраћајну површину: преко КП 1874 КО Рача на некатегорисани пут

КП 1876 , 1875/3, 1882 , 1883/2 и део 1888 КО Рача, П укупно=7034,00 m2	
Урбанистичка целина -зона	ЗОНА I – СЕВЕР - УВАЦ
Врста земљишта	Земљиште јавне намене у грађевинском подручју
Планирана намена	Комуналне површине и објекти К4- ППОВ

Подаци о планираном објекту:
Намена објекта: постројења за пречишћавање отпадних вода

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	7034,00 m2
	БРГП дела објекта (члан 145.):	2279,13м2
	укупна БРГП надземно:	2279,13м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	2279,13м2
	укупна НЕТО површина:	1833,90м2
	површина приземља:	2097,35м2
	површина земљишта под објектом/заузетост	2097,35м2

	спратност(надземних и подземних етажа):	П+1, П+0
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	**Административна зграда**: Висина венца 3,08m Висина слемена 6,56m **Објекат за обраду муља:** Висина венца 8,21m Висина слемена 12,76m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	**Административна зграда**: Висина венца +383,28m Висина слемена +386,76m **Објекат за обраду муља:** Висина венца +388,41m Висина слемена +392,96m
	спратна висина:	3,00-4,00м
	број функционалних јединица/број станова	23
	број паркинг места:	Паркинг на парцели 4 ПМ уз адм. зграду
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Термоизолациона контакт фасада и Фасадна боја
	оријентација слемена:	Исток-Запад_адм. зграда Север-Југ_Објекат за обраду муља
	нагиб крова:	33-37,5°
	материјализација крова:	Црeп
проценат зелених површина:		49,11% (3342,65м2)
индекс заузетости:		30,89% (2097,35м2)

Подаци о могућностима и ограничењима градње на основу планског документа:

Спровођење плана: **директно**

Извод из ПГР Прибој

2.5. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.5.1. Хидротехничка инфраструктура

Планирана канализациона мрежа и постројења

Планом се предвиђа сепаратни систем каналисања отпадних и атмосферских вода.

Систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља. Да би се то остварило планирана је изградња примарног и секундарних фекалних колектора у дужини од око 17,0 km. Све постојеће изливе непречишћених отпадних вода у Лим укинути и увести у планиране колекторе. Индустријске отпадне воде третирати унутар индустријских комплекса..

Предтретман индустријских отпадних вода радити пре упуштања у фекалну канализацију, а комплетан третман до прописаног нивоа у случају упуштања у Лим. Отпадне воде пречистити пре упуштања у реципијент. Локација централног постројења за

пречишћавање отпадних вода, до које ће се примарним колектором довести све отпадне воде из насеља, налази се на ушћу Увца у Лим.
Атмосферске воде најкраћим путем одвести но најближег реципијента. Потребно је изградити око 2,0 km колектора.
Трасе фекалних колектора ван насеља водити најнижим тачкама терена, поред водотокова и путева. У насељу трасе колектора и сабирне канализације водити постојећим и планираним саобраћајницама. Реконструкцију вршити по постојећој траси.
Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од Ø 200 mm, усвојити пречник цеви Ø 200 mm. Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на ову канализацију. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана, и водити рачуна о минималним и максималним падовима.
Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.

Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација. Одговорни пројектанти су дужни да пројекат ураде у складу са правилима грађења , као и свим осталим посебним условима из ових локацијских услова, односно према условима имаоца јавних овлашчења.

Заштита амбијенталних вредности:
Нема посебних услова према *Елаборату заштите културног наслеђа на простору плана генералне регулације за седиште локалне самоуправе Прибој, Краљево 2012. године.*

Услови грађења објекта :

Етапност градње:	у једној фази
Обезбеђење суседних објеката:	не израђује се пројекат

Услови за прикључак на комуналну инфраструктуру-сагласности:
-Услови за прикључење на ДС електричне енергије издати од Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, ОДС огранак Ужице, ЕД Ужице погон Прибој, бр. 8М.1.0.0- Д- 09.21.-89736-20 од 18.03.2020.год.
- Технички услови издати од А.Д. „Телеком Србија“, ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ , Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац ,Одељење за планирање и изградњу мреже Ужице, Пријепоље број: 99841/2020 ДР од 19.03.2020.године.
-Сагласност ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, број 166/20 од 19.03.2020.године.
-Сагласност ЈКП „Услуга“ Прибој, број 452 од 27.03.2020.године.
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије 09.25 број 217-3-22/628-2019 од 17.03.2020. године издати од МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације Пријепоље,
- Мишљење РХМЗ број 922-1-136/2020 од 20.07.2020. године
- Водни услови Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекције за воде број 325-05-00345/2020-07 од 01.09.2020. године

Мере заштите:

Заштита од елементарних непогода	У складу са постојећим проп.
Заштитга од пожара	У складу са постојећим проп.
Заштита животне средине:	У складу са постојећим проп.

На основу увида у идејно решење, услове омаоца јавних овлашћења и ПГР градског подручја Општине Прибој, **постоје** локацијски услови за издавање грађевинске

дозволе.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим условима, за катастарску парцелу-парцеле за коју је поднет захтев.

На ове локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу у року од три дана од дана пријема ових услова.

Саставни део ових локацијских услова чине услови и сагласности имаоца јавних овлашћења.

Издавањем ових услова, престају да важе локацијски услови број ROP-PRI-4219-LOC-3/2020 од 11.08.2020.године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА,
Елвис Мујовић, дипл.инж.грађ.