

Република Србија  
Општинска управа Прибој  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално стамбене и имовинско  
правне послове  
03 Број: 351-100/2015  
22.06.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе инвеститора СТУР „Горава“ Крајчиновићи, Прибој на основу члана 134. став 2. и члана 136. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014 ), члана 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

Издаје се **ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА** инвеститору СТУР „Горава“ Крајчиновићи Прибој МБ (56276904) за изградњу хладњаче за прихват и складиштење пољопривредних производа - воћа и поврћа у Прибоју, Крајчиновићи на кат. парцели број 3870 и 3871 КО Сочице, спратности: приземље, бруто површине приземља 147,00 м<sup>2</sup>, предрачунске вредности цца 13.978.744,80 РСД.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-пројект“ Пријепоље (одговорни пројектанти: Мерсудин Деленцић дипл.инж.грађ, Зоран Ратковић дипл.инж.маш, Салих Колић дипл.инж.ел.) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране ЗТУР и агенција за пројектовање „Маские electronics“ Пријепоље (одговорни пројектант: Јасмина Деленцић дипл.инж.грађ, Срђан Ћирковић дипл.инж.маш. и Александар Пуцаревић дипл.инж.ел.), локацијски услови 03 број: 350-22/2015 од 09.06.2015. године, извод из главног пројекта израђен од стране „ФАД-пројект“ Пријепоље (главни пројектант: Мерсудин Деленцић дипл.инж.грађ).

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова.

Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта није вршен јер се ради о објекту за прихватање и складиштење пољопривредних производа

## О б р а з л о ж е њ е

СТУР „Горава“ Крајчиновићи захтевом од 22.06.2015. године, упућеним овом органу, тражи издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења инвеститор је приложио:

- пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка са извршеном техничком контролом,

- препис листа непокретности број 439 КО Сочице,
- локацијски услови 03 број 350-22/2015 од 09.06. 2015. године,
- решење Општинске управе Прибој, Одељења за урбанизам, грађевинарство имовинско-правне и комунално-стамбне послове 03/1 Број: 320-8/2015 од 22.06.2015. године о промени намене пољопривредног земљишта без накнаде,
- копију плана,
- таксу

Према члану 136. став 2. Закона о планирању и изградњи, грађевинска дозвола се издаје решењем, у року од 5 дана од подношења уредног захтева. Саставни део решења су локацијски услови, износ доприноса из члана 97. став 2. Закона, извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу.

Према члану 135. став 1. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је и извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Према члану 15. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. тог члана прилаже се: 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе; 3) доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и доношење решења о грађевинској дозволи.

Према члану 15. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, уз захтев из става 1. овог члана прилаже се и: 1) доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи или је успостављено законом; 2) уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји; 3) уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима; 4) извештај ревизионе комисије, за објекте за које грађевинску дозволу издаје министарство, односно надлежни орган аутономне покрајине; 5) енергетску дозволу, издату у складу са посебним законом, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе; 6) сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; 7) уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, закључен у складу са законом којим се уређује надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова; 8) услови за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивни, односно преносни систем електричне енергије, као и на дистрибутивни, односно систем за транспорт природног гаса, који су прибављени у складу са законом којим се уређује енергетика, а нису садржани у локацијским условима.

Према члану 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре надлежни орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом.

Према члану 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре на основу утврђеног права из члана 19. тог правилника, надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Према члану 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Према члану 97. став 8. Закона о планирању и изградњи прописано је да се допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне и етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подтанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.) осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Имајући у виду одредбу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи инвеститору није наплаћен допринос за уређивање грађевинског земљишта обзиром да се ради о изградњи хладњаче за прихватање и складиштење пољопривредних производа.

Према члану 148. став 1. Закона о планирању и изградњи инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова. Према ставу 5. истог члана надлежни орган о поднетој пријави обавештава грађевинску инспекцију.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-100/2015 дана 22.06.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

**Руководилац Одељења,**