

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-103/2015
02.07.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, решавајући по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице, инвеститора СЗТР „Кико“ Прибој, на основу члана 145. став 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 28. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

РЕШЕЊЕ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору СЗТР „Кико“ Прибој извођење радова на изградњи помоћног објекта - котларнице у Прибоју, Мраморје, на кат. парцели број 1916/1 КО Рача, спратности: приземље, бруто површине 20,34 м2.

Саставни део овог решења је идејни пројекат израђен од стране СЗУР „Омега“ Прибој (одговорни пројектант: Филиповић Дејан дипл.инж.арх., Савић Душко дипл.инж.грађ., и Ратковић Зоран дипл. инж.маш.).

Образложење

СЗТР „Кико“ Прибој захтевом од 30.06.2015. године, упућеног овом органу, тражи издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио:

- идејни пројекат,
- решење МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације 07/27 број 217-3-37/380-2015 од 26.05.2015. године,
- препис листа непокретности 876 КО Рача,
- сагласност „Марфин Банк“ а.д. Београд,
- доказ о уплати доприноса за уређење грађевинског земљишта и
- таксу.

Даље, у току поступка, а у складу са чланом 8. став 1., чланом 8а. и чланом 8б. Закона о планирању и изградњи, чланом 3. и чланом 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015), прибављена је:

- сагласност за извођење радова Електропривреде Србије, Електродистрибуције Ужице Број: 918/1 од 30.06.2015. године.

Према члану 27. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу. Ставом 2. истог члана прописано је да се уз захтев из става 1. овог члана подносе докази прописани Законом.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника. Ставом 2. истог члана прописано је да ако су испуњени формални услови из става 1. овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона, у року од 5 дана од дана подношења захтева.

Према члану 145. Закона о планирању и изградњи извођење радова на изградњи помоћног објекта се врши на основу решења којим се одобрава извођење радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе. Уз захтев се подноси доказ о праву својине у складу са чланом 135. Закона и идејни пројекат.

2.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/13, 132/2014 и 145/2014) и Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) утврђује се тако што се основица коју чини цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе, односно градској општини, према последњим објављеним подацима органа надлежног за послове статистике, помножи са укупном нето површином објекта израженом у метрима квадратним, и са коефицијентом зоне и коефицијентом намене објекта.

Према Одлуци о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Прибој“ број 2/2015) улица 4. Санџачка - Мраморје (кат. парцела број 1916/1 КО Рача) налази се у 3. зони, према којој коефицијент зоне износи 0,0075, а коефицијент намене за помоћне објекте износи 0,6. Цена квадратног метра станова новоградње у јединици локалне самоуправе износи 64.554,00 динара. Укупна нето површина објекта износи 17,77 м².

Износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта износи 5.162,00 динара. У случају једнократног плаћања инвеститор има право на умањење од 30% односно износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта са умањењем од 30% износи 3.613,00 динара.

Такса на ово решење наплаћана је у складу са тарифним бројем 165. став 1. тачка 2. тарифе Републичких административних такси.

На основу поднете документације, применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-103/2015 од 02.07.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и архиви.

Руководилац Одељења,