

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-122/2015
14.07.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву СЗТР „Кико“ Прибој, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 44. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС”, број 22/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ СЗТР „Кико“ Прибој, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за Дом за старе у Прибоју, на кат. парцели број 1916/6 КО Рача, спратности: приземље + спрат 1 + спрат 2, укупне нето површине објекта 1406,48 м², бруто површине приземља 671,32 м², изграђеног на основу решења Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 Број: 351-107/2015 од 02.07.2015. године, 03 број: 103/2015 од 02.07.2015. године и 03 број: 67/2015 од 15.05.2015. године.

Саставни део овог решења је пројекат за грађевинску дозволу израђен од стране СЗУР „Омега“ Прибој (одговорни пројектант: Дејан Филиповић дипл.инж.арх., Душко Савић, дипл. инж.грађ., Татијана Лучић дипл.инж.ел.) са извештајем о техничкој контроли извршеној од стране АПИК „Дина пројект“ Пријепоље (одговорни пројектант: Едина Агинчић дипл.инж.арх., Суада Шантић, дипл.инж.грађ., и Зоран Малешкић дипл.инж.ел.), пројекат лифта израђен од стране „АННД Васић“ д.о.о. Београд (одговорни пројектант: Љубица Чучковић, дипл.инж.маш.и Илија Доброта, дипл.инж.ел.), пројекат за извођење израђен од стране СЗУР „Омега“ Прибој (одговорни пројектант: Филиповић Дејан дипл.инж.арх., Савић Душко дипл.инж.грађ., Лучић Татијана дипл.инж.ел., Чучковић Љубица дипл.инж.маш., и Ратковић Зоран дипл. инж.маш.), главни пројекат стабилног система за аутоматску детекцију и дојаву пожара израђен од стране „Френки – аларм“ Ваљево (одговорни пројектант: Стевановић Војислав дипл.инж.ел.), пројекат машинских инсталација израђен од стране ЗУР „Мз Терм“ Прибој (одговорни пројектант: Ратковић Зоран дипл.инж.маш.), елаборат енергетске ефикасности (одговорни пројектант: Филиповић Дејан: дипл.инж.арх.), идејни пројекат израђен од стране СЗУР „Омега“ Прибој (одговорни пројектант: Филиповић Дејан дипл.инж.арх., Савић Душко дипл.инж.грађ., и Ратковић Зоран дипл. инж.маш.) енергетски пасош израђен од стране „Bising со“ Београд (одговорни инжењер: Димитријевић Бојана дипл.инж.арх.) са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом и записник комисије за технички преглед од 08.07.2015. године.

Образложење

СЗТР „Кико“ Прибој, захтевом од 14.07.2015. године, траже издавање употребне дозволе за објекат, ближе описану у диспозитиву овог решења. Уз захтев је приложио:

- решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 Број: 351-67/2015 од 15.05.2015. године,
- решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 Број: 351-103/2015 од 02.07.2015. године,
- решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 Број: 351-107/2015 од 02.07.2015. године,
- записник комисије за технички преглед од 08.07.2015. године,
- решење МУП Републике Србије, Сектора за ванредне ситуације, Одељења за ванредне ситуације 07/27 број 217-3-47/440-2015 од 13.07.2015. године,

2.

- пројекат за грађевинску дозволу, пројекат за извођење и идејни пројекат,
- таксу.

Према члану 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Према члану 158. став 3. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", број 22/2015) поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Комисија за технички преглед у саставу Ћирковић Жарко грађ.инж, Деспотовић Милорад дипл.инж.маш., Лучић Горан дипл.инж.ел., дана 08.07.2015. године, утврдили су да је објекат погодан за употребу.

Наплаћена је општинска административна такса у износу од 42.195,00 дин, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 13. Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Прибој“ број 3/09, 6/09, 2/10, 4/10 и 7/11).

На основу поднете документације и применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој 03 број: 351-122/2015 од 14.07.2015. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, грађ. инспекцији, Служби за катастар непокретности и архиви.

Руководилац Одељења,