

Република Србија  
Општинска управа  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
комунално-стамбене и имовинско-  
правне послове  
03 Број: 351-89/2015  
23.06.2015. године  
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву инвеститора СТУР „Мерак“ Прибој, за издавање решења за извођење радова за измештање вентилационих канала, на основу члана 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), доноси,

### З А К Л Ј У Ч А К

**ОБАЦУЈЕ СЕ захтев СТУР „Мерак“ Прибој, за издавање решења за извођење радова за измештање вентилационих канала поднесен 12.06.2015. године, због неиспуњења формалних услова.**

### О б р а з л о ж е њ е

СТУР „Мерак“ Прибој, захтевом од 12.06.2015. године тражи издавање решења за извођење радова на измештању вентилационих каблова. Уз захтев је достављен: технички опис планираних радова. Из захтева и приложене документације произилази да инвеститор тражи измештање вентилационих канала у пословном простору (угоститељском објекту) стамбене зграде у Прибоју, у улици Немањина број 63.

Наведено одобрење се издаје по члану 145. Закона о планирању и изградњи.

Према члану 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) по пријему захтева за издавање решења из 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву из члана 27. овог правилника, уз сходну примену члана 16. овог правилника.

Према члану 27. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев из става 1. овог члана се подносе докази прописани Законом.

Према члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према члану 6. став 1. тачка 1. Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 46/98 и 88/2011) радови на одржавању стамбене зграде јесу : поправка или замена кровне конструкције, кровног покривача и других елемената крова (димњаци, вентилациони канали, кровни отвори).

Према члану 145. став 2. Закона о планирању и изградњи: „решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона, који достави идејни пројекат у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, односно технички опис и попис радова за извођење радова на инвестиционом одржавању, односно уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом, а уредио је односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта“.

Увидом у поднету документацију утврђено је да подносилац захтева није приложио одлуку органа управљања стамбеном зградом у складу са чланом 9. Закона о одржавању стамбених зграда ("Службени гласник РС", бр. 44/95, 46/98 и 88/2011), те с тог разлога нису испуњени формални услови за даље поступање по наведеном захтеву.

Према члану 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење свих недостатака. Ставом 2. истог

2.

члана је прописано да против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити жалбу надлежном органу, у року од пет дана од дана достављања.

На основу свега изложеног, применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву закључка.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка незадовољна странка има жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд - Златиборски управни округ Ужице, у року од 5 дана од дана достављања.

Закључено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-89/2015 дана 23.06.2015. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и у списе предмета.

**Руководилац Одељења,**