Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове
Број: ROP-PRI-10963-IUP-1/2020
20.05.2020. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Рожајац Рамиза из Прибоја, чији је пуномоћник Ћирковић Жарко из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења об/једињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије", број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије", број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за посебне делове настале доградњом и реконструкцијом постојећег пословног простора у Прибоју у Улици Немањина број 10 (зграда број 12), на кат. парцели 1825 КО Прибој, према решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, имовинско правне послове и комунално-стамбене послове 03 број: 351-106/04 од 23.06.2004. године, и то:

-пословни простор у приземљу - укупне нето површине 50,48 м2 и пословни простор у поткровљу - укупне нето површине 46,59 м2, инвеститора Рожајац (Сулејман) Рамиза из Прибоја, [redacted], ЈМБГ [redacted].

Категорија објекта је „Б", класификациони број: 123001.

Употребна дозвола се издаје на основу: главног пројекта израђеног од стране Пројектног бироа „Аквадукт" Прибој (пројектант: Хоџић Екрем, дипл.инж.арх., и Полимац Зарук, дипл. грађ.инж.); изјаве инвеститора, стручног надзора (Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и извођача радова (СЗУР „Табак" Прибој, Табаковић Хаџо предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Ћирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07 и Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., број лиценце 350 С236 05) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

Рожајац Рамиз из Прибоја, поднео је овом органу 16.05.2020. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Ћирковић Жарка из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за пословне просторе ближе описане у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране Пројектног бироа „Аквадукт" Прибој (пројектант: Хоџић Екрем, дипл.инж.арх., и Полимац Зарук, дипл. грађ.инж.); записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Ћирковић Жарко, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07 и Дилпарић Предраг, дипл.инж.ел., број лиценце 350 С236 05) са предлогом за издавање решења о употребној дозволи; скица посебних делова израђена од стране судског вештака грађевинске струке Ћирковић Жарка, инж.грађ, број лиценце: 800 0809 07; изјава инвеститора, стручног надзора (Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и извођача радова (СЗУР„Табак" Прибој, Табаковић Хаџо предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом; елаборат геодетских радова израђен од стране „Бојић Премер" (овл. лице: Бојић Владан, инж.геодез.); елаборат подземних инсталација израђен од стране „Бојић Премер" (овл. лице: Бојић Владан, инж.геодез.); решење о одобрењу за изградњу урбанизам, имовинско правне послове и

комунално-стамбене послове 03 број: 351-106/04 од 23.06.2004. године; пуномоћје; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбама члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Службени гласник Републике Србије", број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-10963-IUP-1/2020 од 20.05.2020. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић