

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
ROP-PRI-16774-IUP-1/2016
18.07.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву [REDACTED] из Прибоја, [REDACTED], чији је пуномоћник [REDACTED] из Прибоја, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за једнособан стан (број 3), који се налази у поткровљу стамбено-пословне зграде у Прибоју, у улици Немањина број 48, у улазу III, на катастарској парцели 1851/10 КО Прибој, укупне нето површине 36,98 м², који је настао надградњом равнoг крова на стамбено-пословној згради „Кифла“, у улици Немањина број 48, на основу решења Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове 03 број: 351-48/04 од 21.04.2004. године, инвеститора [REDACTED] из Прибоја.

Употребна дозвола из става 1. диспозитива овог решења се издаје на основу главног пројекта израђеног од стране СЗ „Акрополис“ Прибој; изјаве инвеститора, стручног надзора (Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и одговорног извођача (Зорановић Миодраг, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 6908 04) да је изведено стање једнако пројектованом; записника и предлога комисије за технички преглед од 12.07.2016. године, у саставу Савић Душко, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3663 04, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03, о издавању употребне дозволе.

Образложење

[REDACTED] из Прибоја, [REDACTED] поднела је овом органу 15.07.2016. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника [REDACTED] из Прибоја, захтев за издавање употребне дозволе. Уз захтев је приложено: главни пројекат израђен од стране Стамбене задруге „Акрополис“ Прибој; изјаву инвеститора, стручног надзора (Танасковић Рада, дипл.инж.арх., број лиценце 300 5284 03) и одговорног извођача (Зорановић Миодраг, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 6908 04) да је изведено стање једнако пројектованом; овлашћење [REDACTED] од 04.07.2016. године; решење Општинске управе Прибој, Одељења за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове 03 број: 351-48/04 од 21.04.2004. године; решење Основног суда у Пријепољу, Судска јединица Прибој, II-9 О. бр. 281/2012 од 15.08.2012. године; доказ о уплати републичке административне таксе за издавање употребне дозволе; доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, прописно је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи, прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

На основу записника и предлога комисије за технички преглед од 12.07.2016. године, у саставу Савић Душко, дипл.инж.грађ., број лиценце 410 3663 04, Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03, о издавању употребне дозволе, утврђено је да је објекат изведен у складу са главним пројектом који је израдила СЗ „Акрополис“ Прибој, да изведено стање одговара пројектованом, као и да је објекат погодан за употребу.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

2.

Наплаћена је републичка административна такса у износу од 4.580,00 динара, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став. 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације и применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој 03 број: ROP-PRI-16774-IUP-1/2016 од 18.07.2016 године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**