

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
ROP-PRI-49-IUP-1/2016
19.01.2016. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Танасковић Раде из Прибоја, а по овлашћењу Пујовић Милије из Прибоја, за издавање употребне дозволе, а на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10 УС, 24/11, 121/12, 43/13 УС, 50/13 УС, 98/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ Пујовић Милији из Прибоја, УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни простор укупне нето површине 32,54 м², у поткровљу привременог објекта у Прибоју, у улици Вука Караџића, на катастарској парцели 1850 КО Прибој, који је настао надоградњом поткровља на постојећем привременом објекту рибарнице, а на основу решења издатог од стране овог органа 03 Број: 351-34/02 од 14.05.2002. године, на име Пујовић Милија из Прибоја.

Употребна дозвола из става 1. диспозитива овог решења се издаје на основу главног пројекта за надоградњу поткровља на постојећем објекту рибарнице у Прибоју, израђеног од стране ПДС за пројектовање, урбанизам, консалтинг и инжењеринг „УЖИЦЕПРОЈЕКТ“ са потврдом извођача радова (Полимац Зарук дипл.инж. грађ.) и стручног надзора (Јездић Предраг дипл.инж.арх.) да је пројектовано стање једнако изведеном, записника комисије за технички преглед од 12.01.2016. године и предлога комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.01.2016. године.

Образложење

Танасковић Рада из Прибоја, по овлашћењу Пујовић Милије 12.01.2016. године, подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС од 18.01.2016. године, тражи издавање употребне дозволе за надоградњу поткровља, ближе описаног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено: записник комисије за технички преглед од 12.01.2016. године; предлог комисије за технички преглед за издавање употребне дозволе од 12.01.2016. године; решење Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, грађевинарство, имовинско-правне послове и комунално – стамбене послове 03 Број: 351-50/96 од 02.12.1996. године; овлашћење Пујовић Милије од 12.01.201. године; републичку административну таксу за издавање употребне дозволе и накнаду ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Према члану 57. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем изузетно од члана 3. став 3. овог правилника, ако је техничка документација израђена пре ступања на снагу овог правилника, а подносилац захтева није у могућности да да ту техничку документацију достави у dwg или dwf формату, подносилац захтева, односно пријаве, може до 1. јануара 2018. године да документацију достави у папирној форми.

У складу са чланом 57. став. 1. Правилника о о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем достављен је главни пројекат за надоградњу поткровља на постојећем објекту рибарнице у Прибоју, израђен од стране ПДС за пројектовање, урбанизам, консалтинг и инжењеринг „УЖИЦЕПРОЈЕКТ“ са потврдом извођача радова и стручног надзора да је пројектовано стање једнако изведеном.

Према члану 158. став 2. Закона о планирању и изградњи, орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Према члану 158. став 3. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за извеени објекат и

посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015) поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење и ако је пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, предлогом за издавање употребне дозвола; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Прегледом документације утврђено је да елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта није достављен.

Имајући у виду, да је у записнику комисије за технички преглед наведено да геодетски снимак објекта није рађен с обзиром да се ради о надградњи постојећег објекта у постојећим габаритима, провером у Републичком геодетском заводу утврђено је да је постојећи привремени објекат уписан у катастарском оперативном плану.

Комисија за технички преглед у саставу Танасковић Рада дипл.инж.арх., (број лиценце 300 5284 03) и Колић Салих дипл.инж.ел., (број лиценце 3505845 03) дана 12.01.2016. године, предложила је да се за изведене радове на надградњи поткровља на постојећем објекту рибарнице у Прибоју, ул. Вука Караџића, на кат. парцели бр. 1850 КО Прибој, изда употребна дозвола, да је надградња изведена према техничкој документацији коју је израдило ПДС за пројектовање, урбанизам, консалтинг и инжењеринг „УЖИЦЕПРОЈЕКТ“ из Ужица од априла 2002. године и према решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене послове 03 број 351-34/02 од 14.05.2002. године.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса у износу од 2.453,00 динара, за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 170. став. 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу поднете документације и применом прописа из увода, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице у року од 8 дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 440,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој 03 број: ROP-PRI-49-IUP-1/2016 од 19.01.2016 године.

**Руководилац Одељења
Елвис Мујовић**