

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-5960-IUP-9/2020
04.08.2020. године
Улица 12. Јануар број 108
П р и б о ј

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву "ЕНЕРГОТЕРМ ПЛУС" д.о.о. Прибој, улица 29. Октобра број 58, матични број 20427370, ПИБ 105667790, чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења об/једињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за пословни објекат у Прибоју, на кат. парцели 993/7 КО Бања, спратности: сутерен + приземље + спрат, укупне бруто површине 373,00 м², који чини пословни простор у приземљу и на спрату - укупне нето површине 242,11 м² и остава у сутерену - укупне нето површине 76,55 м², који објекат је изграђен према решењу Општинске управе Прибој - Одељења за урбанизам, имовинско правне и комунално-стамбене послове број: ROP-PRI-5960-CPI-4/2017 од 17.07.2017. године и измени решења број ROP-PRI-5960-CPA-6/2019 од 04.07.2019. године, инвеститора "ЕНЕРГОТЕРМ ПЛУС" д.о.о. Прибој, улица 29. Октобра број 58, матични број 20427370, ПИБ 105667790.

Категорија објекта је „Б“, класификациони број: 123001.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројекта за извођење који је израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.грађ.грађ., број лиценце: 310 5380 03); изјаве инвеститора, стручног надзора („ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље, Деленцић Мерсудин, дипл.грађ.грађ., број лиценце: 310 5380 03) и извођача радова („ВУЧКОМОНТ“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом и записника о техничком прегледу (комисија у саставу: Чегар Татјана, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М224 13 и Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи.

О б р а з л о ж е њ е

"ЕНЕРГОТЕРМ ПЛУС" д.о.о. Прибој, улица 29. Октобра број 58, матични број 20427370, ПИБ 105667790, поднео је овом органу 29.07.2020. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим траже издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења.

Уз захтев је приложено: пројекат за извођење израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин, дипл.грађ.грађ., број лиценце: 310 5380 03); изјаве инвеститора, стручног надзора („ФАД-ПРОЈЕКТ“ Пријепоље, Деленцић Мерсудин, дипл.грађ.грађ., број лиценце: 310 5380 03) и извођача радова („ВУЧКОМОНТ“ Прибој, Вучићевић Горан предузетник) да приликом извођења радова није дошло до одступања од пројекта изведеног стања и да је изведено стање једнако пројектованом; записник о техничком прегледу (комисија у саставу: Чегар Татјана, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 М224 13 и Колић Салих, дипл.инж.ел., број лиценце 350 5845 03) који садржи предлог за издавање решења о употребној дозволи; елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер“ Прибој (одговорно лице: Божић Владан инж. геодезије број лиценце: 02 0498 13); елаборат посебних делова израђен од стране судског вештака грађевинске струке Деленцић Мерсудина, дипл.грађ.грађ., овлашћење број: 740-05-01292/2010-03; извештај о испитивању електричних инсталација; енергетски пасош израђен од стране DOMEXTRA ДОО Ужице (одговорни инжењер: Гардић - Лазић Марија,

дипл.инж.арх., број лиценце: 381 1241 14); овлашћење; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 5. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се ближе уређује садржина техничке документације, односно пројекат за извођење и изјава стручног надзора, извођача радова и инвеститора да није одступљено од пројекта за извођење, а за објекте из члана 145. закона за које није прописана израда пројекта за извођење изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, спецификација посебних делова, решење о утврђивању кућног броја, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и елаборат геодетских радова за подземне инсталације, сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима, као и други докази у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) идејни пројекат са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да није одступљено од идејног пројекта, за објекте из члана 145. Закона за које није прописана израда пројекта за извођење; 3) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 4) спецификација посебних делова; 5) решење о утврђивању кућног броја; 6) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију; 7) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 8) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 9) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одредбом члана 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ако су испуњени формални услови из члана 43. правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1. и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, утврђено је да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - други закон и 9/2020) и чл. 3. 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 68/2019), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу.

Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 480,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-5960-IUP-9/2020 дана 04.08.2020. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић