

Република Србија
Општина Прибој
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
Број: ROP-PRI-6169-IUP-8/2019
24.05.2019. године
П р и б о ј
Улица 12. Јануар број 108

Општинска управа Прибој – Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове, поступајући по захтеву Зековић Халила из Прибоја, улица [REDACTED], чији је пуномоћник Зековић Харис из Прибоја, којим тражи издавање употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), члана 45. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Србије“, број 18/2016), доноси

Р Е Ш Е Њ Е

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за породичну стамбену зграду у Прибоју, на кат. парцели 1499 КО Прибој, спратности: приземље + спрат, укупне нето површине 127,27 м², бруто површине приземља 83,80 м², и то: петособан (дуплекс) стан у приземљу и на спрату укупне нето површине 127,27 м², која је изграђена према решењу Општинске управе Прибој – Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене послове број: ROP-PRI-6169-CPI-2/2017 од 28.04.2017. године, инвеститора Зековић Халила из Прибоја, улица [REDACTED] ЈМБГ [REDACTED]. Категорија објекта „А“, класификациони број: 111011.

Употребна дозвола се издаје на основу: пројекта за грађевинску дозволу израђеног од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.гарђ., бр. лиценце 310 5380 03) и потврде о утврђивању подобности објекта категорије „А“ за употребу (одговорни пројектант: Чичић Селме, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К066 11).

Образложење

Зековић Халил из Прибоја, улица [REDACTED], поднео је овом органу 23.05.2019. године, електронским путем кроз централни информациони систем Агенције за привредне регистре, а преко пуномоћника Зековић Хариса из Прибоја, захтев којим тражи издавање употребне дозволе за објекат ближе описан у диспозитиву решења. Уз захтев је приложено: елаборат геодетских радова за објекат израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер“; елаборат снимања подземних инсталација израђен од стране Геодетског бироа „Бојић Премер“; енергетски пасош израђен од стране ДОО „Шипинг“ Београд (одговорни инжењер Шипетић Зоран, дипл.инж.ел., број лиценце: 381 0274 12); потврда о утврђивању подобности објекта категорије „А“ за употребу (одговорни пројектант: Чичић Селме, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 К066 11); елаборат посебних делова израђен од стране Агенције за пројектовање и инжењеринг „ФАД ПРОЈЕКТ“ Пријепоље (главни пројектант: Деленцић Мерсудин дипл.инж.гарђ., бр. Лиценце 310 5380 03); овлашћење; као и доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде ЦЕОП.

Чланом 158. став 2. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган надлежан за издавање одобрења за изградњу издаје решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се

утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе; 3) доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и доношење решења којим се дозвољава употреба радова, као и доказ о уплати накнаде за Централну евиденцију, укључујући и накнаде за поднету пријаву завршетка темеља и завршетка објекта у конструктивном смислу, ако су те пријаве подношене за објекта за који се тражи употребна дозвола; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 6) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 85/2015) прописано је да се одредбе Закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У наведеном случају, уместо извештаја о техничком прегледу инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена у објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Према члану 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ако су испуњени формални услови из члана 43. овог правилника, надлежни орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева, у складу са законом.

Наплаћена је републичка административна такса за издавање употребне дозволе, према тарифном броју 1 и 170. став 3. Тарифе републичких административних такси.

На основу свега изнетог, ово одељење је утврдило да су испуњени прописани услови за издавање решења из члана 158. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3., 42. и 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник Републике Србије“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), па је применом прописа из увода одлучено као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Београд – Златиборски управни округ Ужице, у року од 8 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се предаје преко овог органа, непосредно, или преко поште (препоручено) таксирана са 470,00 динара републичке административне таксе (жиро-рачун број 840-742221843-57, модел 97, позив на број 43-083).

Решено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове Прибој под бројем: ROP-PRI-6169-IUP-8/2019 од 24.05.2019. године.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Елвис Мујовић