

Република Србија
Општинска управа
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
комунално-стамбене и имовинско-
правне послове
03 Број: 351-81/2015
03.06.2015. године
П р и б о ј

Општинска управа Прибој - Одељење за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско - правне послове, решавајући по захтеву Дамјановић Александра из Београда, за издавање употребне дозволе, на основу члана 43. став. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОБАЦУЈЕ СЕ захтев Дамјановић Александра из Београда, од 29.05.2015. године којим се тражи за издавање употребне дозволе за гаражу у Прибоју, у улици Првомајска број 59, на кат. парцели број 1793 КО Прибој, због неиспуњења формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Дамјановић Александар из Београда, захтевом од 29.05.2015. године тражи издавање употребне дозволе за гаражу у Прибоју, у улици Првомајска број 59, на кат. парцели 1793 КО Прибој. Уз захтев је приложио: решење СО Прибој, Секретаријата за привреду и имовинско-правне и комунално-стамбене послове број: 07/1 Број: 351-96/80 од 11.06.1980. године, решење Првог Основног суда у Београду Посл.бр.3.О.449/12 од 28.01.2013. године, копију плана, препис листа непокретности број 506 КО Прибој, пројекат гараже израђен од стране Завода за урбанизам Прибој, уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Број: 952-3/2015-980 од 28.05.2015. године.

Према члану 158. став 3. Закона о планирању и изградњи уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат погодан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за извеени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Према члану 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) поступак за издавање употребне дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу. Уз захтев прилаже се: 1) пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; 2) извештај комисије за технички преглед, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозвола; 3) доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада; 4) сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима; 5) доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе; 6) елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта; 7) елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Према члану 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и то да ли: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева односно пријаве лице које, у складу са овим законом може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде,

односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Према члану 3. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службеном гласнику РС", бр.22/2015) одредбе Закона о одговорном извођачу радова не примењују се за објекте који, у складу са прописом којим се уређује класификација објеката, припадају класама које чине категорију "А"

Према члану 4. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, одредбе Закона о обавези одређивања стручног надзора у току грађења не примењују се на објекте категорије "А".

Према члану 5. ставом 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службеном гласнику РС", бр.22/2015) одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије "А", у складу са прописом којим се уређује класификација објеката.

Према члану 7. Правилника о класификацији објеката ("Службеном гласнику РС", бр. 22/2015) гараже - самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта спадају у категорију „В“, док гараже – оставе за бицикла спадају у категорију „А“.

Увидом у пројекат гараже израђен од стране Завода за урбанизам Прибој и решење СО Прибој, Секретаријата за привреду и имовинско-правне и комунално-стамбене послове број: 07/1 Број: 351-96/80 од 11.06.1980. године, које је донето на основу наведеног пројекта, као и осталу поднету документацију, утврђено је да се Дамјановић Нову из Прибоја, одобрава извођење радова на изградњи ауто-гараже у Прибоју, на кат. парцели број 36/6/26 (садашња кат. парцела 1793 КО Прибој) величина објекта 3,20 x 5,20 м.

Имајући у виду одредбу члана 7. Правилника о класификацији објеката по којој гараже спадају у категорију „В“, а да се решење (на основу кога се тражи употребна дозвола) као и пројекат гараже не односе на гаражу тј. оставу за бицикла која према наведеном Правилнику спада у категорију „А“, то се у конкретном случају не могу применити одредбе чланова 3. 4. и 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службеном гласнику РС", бр.22/2015).

Према члану 43. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 42. овог правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева, уз навођење разлога за такву одлуку. Ставом 2. истог члана прописано је да против закључка из става 1. овог члана подносилац захтева може изјавити жалбу надлежном органу, у року од пет дана од дана достављања.

С обзиром на напред изнето, овај Огран је утврдио да подносилац захтева није приложио сву документацију прописану чланом 158. став 3. Закона о планирању и изградњи и чланом 41. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, те с тог разлога нису испуњени формални услови за даље поступање по наведеном захтеву. На основу свега изложеног, применом прописа из увода, одлучено као у диспозитиву закључка.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка незадовољна странка има право жалбе Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре - Златиборски управни округ Београд, у року од 5 дана од дана достављања.

Закључено у Одељењу за урбанизам, грађевинарство, комунално-стамбене и имовинско-правне послове под 03 број: 351-81/2015 дана 03.06.2015. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и у списе предмета.

Руководилац Одељења,