

РС", бр. 26/01, 42/02- Одлука СУС, 80/02, 80/2002- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 , 68/14- др.закон, 95/18 , 99/18- одлука УС РС , 86/19 и 144/20) и члана 65. став 1. тачка 26. Статута општине Прибој ("Службени лист општине Прибој", бр. 1/19), Општинско веће општине Прибој, на седници одржаној 28.10.2021. године, донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се просечна цена квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Прибој.

Члан 2.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022. годину на територији општине Прибој износе:

Ред. бр.	Врста непокретности	I зона	II зона	III зона	IV зона
1.	грађевинско земљиште;	1.500,00 дин.	1.200,00 дин.	1.000,00 дин.	-
2.	пољопривредно земљиште;	50,00 дин.	30,00 дин.	20,00 дин.	10,00 дин.
3.	шумско земљиште;	40,00 дин.	20,00 дин.	10,00 дин.	8,00 дин.
4.	друго земљиште;	30,00 дин.	18,00 дин.	12,00 дин.	6,00 дин.
5.	стан;	41.000,00 дин.	40.000,00 дин.	39.000,00 дин.	35.000,00 дин.
6.	кућа за становање;	25.000,00 дин.	24.000,00 дин.	23.000,00 дин.	19.000,00 дин.



ОПШТИНА ПРИБОЈ
MUNICIPALITY OF PRIBOJ

7.	пословне зграде и други(надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности ;	50.000,00 дин.	45.000,00 дин.	40.000,00 дин.	35.000,00 дин.
8.	гараже и помоћни објекти.	10.000,00 дин.	8.000,00 дин.	6.000,00 дин.	3.000.00 дин.

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Прибој“ и на интернет страни www.priboj.rs.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Прибој“, а примењује се од 1. јануара 2022. године.

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ ПРИБОЈ

02 број: 436-2 од 28.10.2021. године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Лазар Рвовић, дипл. правник

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I ПРАВНИ ОСНОВ:

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама члана 6. став 5. и 6. и члана 7а. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02- Одлука СУС, 80/02, 80/2002- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 , 68/14- др.закон, 95/18 , 99/18- одлука УС РС , 86/19 и 144/20).

II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ И САДРЖАЈ ОДЛУКЕ:

Разлози за доношење ове Одлуке садржани су одредбама члана 6. став 5. и 6. и члана 7а.. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02- Одлука СУС, 80/02, 80/2002- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 , 68/14- др.закон, 95/18 , 99/18- одлука УС РС , 86/19 и 144/20) којима је прописано да просечну цену непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује локална самоуправа, актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од **01. октобра године која предходи текућој години до 30. септембра текуће године**, године која предходи години за коју се утврђује порез на имовину као и да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра за потребе утврђивања пореза на имовину на законом прописан начин, у конкретном случају, у службеном листу и интернет порталу општине Прибој –www.priboj.rs .

Одредбама члана 5. став 2. Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/01, 42/02- Одлука СУС, 80/02, 80/2002- др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12- одлука УС, 47/13 , 68/14- др.закон, 95/18 , 99/18- одлука УС РС , 86/19 и 144/20) регулисано је да **вредност непокретности** утврђује орган јединице локалне самоуправе надлежан за утврђивање, наплату и контролу изворних прихода јединице локалне самоуправе (**порески орган**) .

Одредбама члана 6. став. 5. поменутог закона регулисано је да **просечну цену одговарајуће непокретности** по зонама на територији јединице локалне самоуправе утврђује свака јединица локалне самоуправе, **актом надлежног органа** .

С обзиром да у свим зонама у општини Прибој није било **најмање три промета** свих предметних непокретности , предлог је да просечна цена квадратног метра непокретности по зонама на територији Општине Прибој остане иста, као и претходних година.

СТРУЧНА ОБРАДА

Радосав Цвијовић, дипл. правник

НАЧЕЛНИК ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ

Ђорђе Дујовић, дипл. правник