

ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ПРИБОЈ
Прибој

Предмет: ОДРЕЂИВАЊЕ ЦЕНЕ ГРЕЈАЊА ПРЕМА УРЕДБИ ВЛАДЕ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ

Влада Републике Србије је 1. новембра 2013. године по трећи пут, донела уредбу о начину одређивања цена топлотне енергије, под бројем 05 број 110-9289/2013-1. Према одредбама ове уредбе, највиша просечна цена топлотне енергије ($C_{g,max}$), по којој топлана продаје топлотну енергију појединим категоријама купаца могу бити различите, али њихова упросечена вредност, обрачуната према уделу површине загреваног простора појединих категорија купаца, не сме да буде већа од највише просечне цене утврђене у складу са овом уредбом. Однос цена за поједине категорије купаца мора бити између 1 : 1,5. Надлежни орган јединице локалне самоуправе може утврдити категорије купаца топлотне енергије који плаћају субвенционисану цену топлотне енергије, као и износ субвенције за сваку категорију, у складу са законом. Највиша просечна цена топлотне енергије, без пореза на додатну вредност образује се на основу оправданих трошкова производње и дистрибуције топлотне енергије, управљања дистрибутивним системом и снабдевања купаца енергијом.

Највиша просечна цена топлотне енергије утврђује се као збир оправданих фиксних трошкова (T_f) и оправданих варијабилних трошкова топлане (T_v).

Фиксне трошкове чине (T_f):

1. трошкови материјала за инвестиционо одржавање,
2. трошкови услуга одржавања,
3. трошкови осталог материјала,
4. трошкови зарада, накнада зарада и осталих личних расхода,
5. амортизацију,
6. трошкови капитала,
7. провизије и банкарске услуге,
8. осигурање,
9. порези, таксе и чланарине,
10. друге фиксне трошкове топлане.

Повећање обима оправданих фиксних трошкова не може бити веће од висине пројектоване инфлације за дату годину.

Највиши износ оправданих фиксних трошкова према уредби може да износи 360 динара по 1м² грејне површине на нивоу једне године.

Оправдани варијабилни трошкови (T_v) представљају оправдане трошкове на нивоу једне године чија висина зависи од обима производње и они обухватају:

1. трошкове енергената и енергије,
2. трошкове електричне енергије која се користи у процесу производње,
3. трошкове воде и припрема воде.

Дефинисани критеријуми који су примењени у овој калкулацији а одређени су овом уредбом Владе Републике Србије су:

- годишња потрошња топлотне енергије по 1m² загреваног простора износи 140 kWh/ m²,
- број месеци током којих се наплаћује топлотна енергија износи 12,
- обрачунска вредност степена корисности производног постројења које као енергент користи мазут износи 0,82 ,
- обрачунска вредност степена корисности дистрибутивне мреже капацитета од 21 до 80 MW (Топлана ФАП- СТАН је 50MW) износи 0,90 ,
- доња топлана мазута износи 40.715 kJ/kg.

Примењујући одредбе наведене уредбе Владе Републике Србије о начину одређивања цена топлотне енергије, користећи калкулативне елементе фиксних и варијабилних трошкова за једну грејну сезону, произилази следећа структура минималних трошкова на бази којих ћемо одређивати цену топлотне енергије:

1. ТРОШКОВИ : За период 01.10.2013. до 30.09.2014.године

Ред. број	Трошкови	Износ/дин
1.	Мазут 1.800.000 x 56	100.800.000
2.	Електрична енергија	5.000.000
3.	Вода комуналне услуге	300.000
4.	Накнада ФАП–СТАН 1.500.000 x 12	18.000.000
5.	Процена ремонта у 2014.години	1.000. 000
6.	Текуће одржавање	1.000.000
7.	Камате добављачима мазута (процена)	300.000
8.	Бруто плате са доприносима у ЈП Топлана Прибој	1.700.000
9.	Потрошни и помоћни материјал	300.000
10.	Накнада члановима Надзорног одбора	300.000
11.	Остали трошкови: превоз, службена путовања, провизије банака и др.	200.000
УКУПНО: 128.900.000		

Придражавајући се првенствено критеријума за одређивање цена даљинског грејања утврђених од стране Владе Републике Србије и утврђених распона цена по категоријама потрошача предвиђених превиђених Уредбом, нове цене грејања калкулисали смо на основу следећих распона: стамбени простор **1,0**, школе и дечији вртић, здравство и др. **1,5** и пословни простор **1,5**.

На основу укупних стварних грјених површина за које се планира грејање по категоријама корисника услуга грејања, елемената за утврђивање цене топлотне енергије као и на основу дефинисаних распона и односа цене између ових категорија, долазимо до следећих елемената за калкулацију цена грејања:

Преглед површина које се греју

Ред. бр.	Категорије корисника	Јед. мере	Стварна површина	Коефицијент	Усло. површине
1.	Стамбени простор	m ²	85.240	1,0	85.240
2.	Школски простор, обданишта, Дом здравља, удруж. Пензионера и други посл.простори	m ²	13.488	1,5	20.232
3.	Посл.простор без ФАП а.д.	m ²	8.848	1,5	13.272
УКУПНО		m²	107.576		118.744

Вредност основних параметара из уредбе Владе Републике Србије јесу оправдани трошкови фиксни трошкови (Tf) и оправдани варијабилни трошкови (Tv) .

1. Вредност фиксних трошкова на годишњем нивоу су :

$$T_f = 128.900.000 - 106.100.000 = 22.800.000 \text{ динара}$$

По јединици грејне површине:

$$T_f = \frac{22.800.000}{118.744} = 192 \left[\frac{\text{din}}{\text{m}^2} \right]$$

Вредност варијабилних трошкова:

$$T_v = \frac{3600 \cdot C_{gor.}}{H_d \cdot n_i \cdot n_m} = \frac{3600 \cdot 56}{40715 \cdot 0,82 \cdot 0,9} = 6,70 \left[\frac{\text{din}}{\text{kWh}} \right]$$

$$C_{gor.} = \text{цена горива (валута без пдв-а)} = f_c \text{ Priboj} = 56 \left[\frac{\text{din}}{\text{kg}} \right]$$

Цена грејања

$$C_g = \frac{T_f + T_v \cdot g}{n} = \frac{192 + 6,70 \cdot 140}{12} = 94,16 \left[\frac{\text{din}}{\text{m}^2} \right]$$

Промена, односно усклађивање произвођачких цена топлотне енергије може се вршити када се укупна цена енергената промени за више од 3% , а обавезно уколико се смањи за више од 5%.

Садашња важећа цена грејања од 83,35 по дин/м² је најмања цена за грејање на мазут по Уредби Владе.

Израчуната цена на бази свих датих параметара од 94,16 дин/ м² за стамбени простор и 141,24 дин/ м² за остале просторе је 12,97% повећање.

Ред. бр.	Категорије корисника	Стара цена дин/м ² без ПДВ-а	Нова цена на 12. мес. без ПДВ-а дин/м ²	Нова цена на 6 мес. без ПДВ-а дин/м ²	Проценат повећања %
1.	Стамбени простор	83,350	94,16	188,32	12,97
2.	Школски простор	125,025	141,24	282,48	12,97
3.	Посл.простор	125,025	141,24	282,48	12,97

Анализа прихода који би се остварили применом нове цене:

Ред. бр.	Категорије корисника	Површина /м ² /	Цена /дин/без ПДВ-а	Износ /дин/
1.	Стамбени простор	85.240	94,16	8.026.198
2.	Школе и установе	13.488	141,24	1.905.045
3.	Пословни простор	8.848	141,24	1.249.691
	УКУПНО:	107.576		11.180.934

Цена грејања од 94,16 динара/м² за стамбени простор, и 141,24 динара/м² за пословни и школски простор није економска цена која може покрити све стварне трошкове.

Опрема за производњу топлотне енергије, као и топловодна мрежа су стари преко 30 година, и то захтева велике трошкове ремонта и текућег одржавања.

Трошкови који се односе на енергенте могу да варирају у погледу утрошених количина и у погледу цена:

а) у погледу количина, потрошња мазута зависи од спољних температура и губитака топле воде у топловоду, и може се кретати од 1.800 t до 2.100 t без потрошње ФАП корпорације а.д.

б) трошкови по основу цена енергената, зависе од кретања цене сирове нафте на светском тржишту и могу значајно да утичу на пословање и сваки раст цене од планиране негативно утиче на пословање, а самим тим и на повећање цене грејања.

За одрживост система даљинског грејања у Прибоју, поред проблематике примене економске цене, други велики проблем је наплата потраживања за извршене услуге.

Постојећи систем наплате на 12 месеци је неповољан и отежава уредно снабдевање са енергентима који се могу обезбедити авансним уплатама, банкарским гаранцијама и делимично на одложено плаћање до 45 дана.

На предложену цену топлотне енергије која је у складу са наведеном уредбом сагласност даје надлежни орган јединице локалне самоуправе, у складу са Законом.

директор ЈП Топлана Прибој
Душан Радовић

На основу свега напред изложеног предлажема да привремени Надзорни одбор ЈПТоплана Прибој, Прибој донесе одлуку, а надлежни орган Скупштине општине Прибој сходно Закону о Јавним предузећима и обављању делатности од општег интереса да сагласност на следећу:

ОДЛУКУ:

1. Утврђују се цене грејања без ПДВ-а за грејну сезону 2013/2014. годину са применом од 01.02.2014. године

- Стамбени простор 94,16 дин/ m^2 , рачунато на плаћање на 12 месеци
- Школски простор и обданишта 141,24 дин/ m^2 , рачунато на плаћање на 12 месеци (282,48 дин/ m^2 рачунато на плаћање на 6 месеци)
- Пословни простор 141,24 дин/ m^2 , рачунато на плаћање на 12 месеци.

2. Усклађивање утврђених цена услуга грејања у току грејне сезоне вршити аутоматски и истовремено са растом цена енергената (мазут, електрична енергија и потрошни материјал) у складу са уредбом Владе Републике Србије од 01.11.2013. године.

директор ЈП Топлана Прибој
Душан Радовић