



Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој

ул.12 јануара бр.5 , 31330 Прибој
тел: 033/2448-009 , тел/факс : 033/2452-005
e-mail: direkcijapriboj@gmail.com

ИЗВЕШТАЈ О ПОСЛОВАЊУ ПРЕДУЗЕЋА ЗА 2022. ГОДИНУ.

ОСНИВАЧ: Општина Прибој

ДЕЛАТНОСТ:

Опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградња осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћење и одржавање корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовање, израда планова и надзор изградње и друго.

Матични број: 17121090

Прибој, јун 2023. године

1. ПРОФИЛ

□ Историјат

Скупштина општине Прибој основала је ЈП Дирекцију за изградњу Прибоја 01.априла 1997. године („Сл. лист Општине Прибој“ бр. 7/96), у циљу обезбеђења техничко-технолошког и економског јединства за стварање услова за планирање и уређење простора, уређење коришћења и унапређење грађевинског земљишта и добара од општег интереса.

ЈП ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ у оквиру своје делатности обавља послове око планирања и уређења простора, уређења грађевинског земљишта, уређења и одржавања улица и саобраћајница, надзора над уређењем паркова, зелених и рекреативних површина, врши надзор изградње инвестиционих објеката комуналне инфраструктуре, а све у складу са годишњим програмом Дирекције за изградњу Прибоја и Одлуком о комуналним делатностима.

Обављајући своју делатност ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И РАЗВОЈ ПРИБОЈ (у даљем тексту Предузеће) обавља послове поверене од стране СО Прибој везане за опремање парцела потребном инфраструктуром (мелиорација, изградња путева, водовода, канализације, јавне расвете и друго); изградње осталих непоменутих грађевина; вршење послова организације, координације, грађења и стручног надзора над изградњом објеката који се финансирају средствима Општине; чишћења и одржавања корита река и потока; архитектонске и инжењерске услуге, пројектовања, израде планова и надзор изградње и других послова за које је одобрење за цене дала СО – рад булдожера, чишћење канала, чишћење пропуста, кошење и сеча у путном појасу, израде пројеката, вршење предмера и припрема документације за расписивање тендера, надзор над извођењем свих радова финансираних од стране СО и друго.

Предузеће је уписано у регистар Привредног суда у Ужицу број 1-8451-00 18.04.1997. године, а Решењем Агенције за привредне регистре БД 42842/2005 од 01. јула 2005. године регистровано је превођење ЈП Дирекције за изградњу града Прибоја у Регистар привредних субјеката. Скупштина општине Прибој на својој седници одржаној дана 19.04.2013. године донела је Одлуку о усклађивању пословања Дирекције за изградњу Прибоја са Законом о јавним предузећима („Сл. лист општине Прибој“ бр. 2/2013). Решењем Агенције за привредне регистре БД 112471/2013 од 22.10.2013. године регистрована је промена пословног имена Дирекције за изградњу града Прибоја у Дирекцију за изградњу Прибоја. Регистрована претежна делатност код Агенције за привредне регистре је архитектонска делатност шифра 71.11.

Образложење расхода

Расходи ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој састоје се у следећем:

• 411 – Плате и додаци запослених.....	13.556.609,07
• 412 – Социјални допринос на терет послодавца.....	2.595.518,58
• 414 – Социјална давања запосленим.....	880.810,19
• 415 – Накнаде за превоз радника.....	278.620,00
• 421 – Стални трошкови.....	906.158,04
У чему:	
Услуге водовода и канализације.....	45.485,13
Услуге мобилног телефона.....	301.418,52
Пошта.....	7.340,00
Телефон, телекс, телефакси и интернет.....	163.267,24
Трошкови платног промета.....	373.647,15
Трошкови јавног информисања.....	15.000,00
• 422 – Трошкови путовања.....	239.992,00
• 423 – Услуге по уговору.....	8.080.816,83
У чему: трошкови ревизије финансијских извештаја.....	120.000,00
накнаде члановима Надзорног одбора.....	696.674,00
накнаде члановима комисије за технички пријем.....	78.125,00
угоститељске услуге.....	259.580,73
поклони.....	97.760,00
остале административне услуге.....	6.812.977,10
издаци за стручне испите.....	15.700,00
• 424 – Специјализоване услуге.....	13.516.918,32
(у чему: одржавање јавне расвете).....	(1.256.767,00)
одржавање инфраструктуре.....	3.619.600,00
развој мреже локалних путева.....	8.359.570,40
• 425 – Текуће поправке и одржавање.....	1.010.931,92
У чему: механичке поправке.....	177.572,92
рачунарска опрема.....	47.000,00
текуће поправке и одржавање осталих објеката.....	786.359,00
• 426 – Материјал.....	1.083.103,86
У чему: канцеларијски материјал.....	65.451,14
бензин.....	914.699,70
хемијска средства за чишћење.....	102.953,02
• 482 – Порези, обавезне таксе и казне.....	84.198,00
У чему: регистрација возила.....	81.698,00
републичке таксе.....	2.500,00
• 483 – Новчане казне и пенали по решењу судова.....	4.611.091,92
• 494 – Трошкови амортизације.....	510.307,11
• 494 - Трошкови камата.....	191.993,05
• 511 – Израда пројектне документације.....	36.000,00

УКУПНО..... 47.583.068,89

Јавна расвета

јануар – децембар 2022. године

Јавна расвета

Радови на јавној расвети подразумевају осветљавање и одржавање постојеће јавне расвете на следећим јавним површинама: путеви, улице, тргови, мостови, пешачки прелази и степеништа, пешачке површине поред стамбених зграда и других објеката, паркови, спомен паркови, површине у стамбеним насељима и блоковима, уређене површине на којима је потребна изградња јавне расвете, извођење радова на монтажи и демонтажи новогодишње и божићне лед декоративне расвете.

Јавна расвета на територији општине Прибој је у оквиру надлежности ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, која обавља послове одражавања и изградње јавне расвете у име и за рачун општине Прибој, даје налог за рад, динамику и обим послова на одржавању јавне расвете и надзором проверава извршене радове.

Одржавање јавне расвете:

У оквиру одржавања јавне расвете вршено је редовно одржавање објеката и инсталација јавне расвете, извођењем радова на одржавању и поправци постојеће расвете у смислу замене сијалица, пригушница, упалача, заштитног стакла, замена дотрајалих светилки, сијаличних грла – фасунга и осталог електроматеријала, замена заштитних поклопаца на стубовима где је то било неопходно.

Радови се изводе по пријави грађана, путем Call centra (Систем 48) и на основу периодичних обилазака терена и прегледа.

Одржавање јавне расвете обухвата и ангажовање радне снаге и дизалице, контролу паљења и гашења јавног осветљења, извођени су радови на отклањању прекида расвете насталих услед прегоривања кабла, варничења, прегоривања осигурача, споја, елементарних непогода, замени кабла, поломљених светилки, замени осигурача, затезних жабица, где год је то било неопходно.

Обзиром да Општина Прибој и Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој немају своје службе које би обављале послове одржавања јавне расвете на територији општине Прибој, радове на одржавању, реконструкцији и изградњи јавне расвете, монтажу и демонтажу новогодишње декоративне расвете у предметном периоду, обављала је Занатска радња „Elektro SKY“ Београд. Укупни трошкови за предметни период за услуге извођења радова на одржавању јавне расвете, монтажи и демонтажи декоративне расвете, реконструкцији и изградњи јавне расвете, ангажовање возила за извођење предметних радова и транспорт материјала сразмерни су обављеним интервенцијама.

Ангажовање хидрауличне дизалице-корпе за рад на стубовима висине преко 9 м и рад на декоративној расвети обављан је ангажовањем дизалице од стране ЕД Прибој и ангажовањем дизалице фирме З.Р. „Елмонд“ из Нове Вароши.

Реконструкција и изградња јавне расвете:

У циљу реконструкције, рационализације и одржавања система јавног осветљења применом мера уштеде електричне енергије на територији општине Прибој, на основу уговора о јавно – приватном партнерству за вршење услуга реконструкције рационализације и одржавања система јавног осветљења применом мера уштеде енергије на територији општине Прибој извршена је реконструкција постојеће јавне расвете, заменом постојећих На светиљки лед светиљкама

Након завршеног периода имплементације 10.08.2020.године, пријављени кварови од стране грађана на новој лед расвети, достављају се приватном партнеру који одржава предметну лед расвету, само у делу квара на светиљци и уклопној направи, док локализацију и проналажење места квара и остале кварове на стубу јавне расвете и мрежи, обавља ово ЈП дајући налог извођачу.

У наредном периоду општина Прибој има у плану реконструкцију преосталог дела јавног осветљења лед извора светлости .

Изградња и реконструкција објеката и инсталација јавне расвете врши се и по Програму пословања ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој за предметну годину уз одобрење општине Прибој.

У складу са тим, у предметној години где је то било неопходно, обављени су радови на изградњи и реконструкцији јавне расвете и повезивање на постојећу мрежу, користећи постојеће стубове ЕД Прибој или у комбинацији са новим стубовим постављеним од стране грађана (грађани финансирани набавку, транспорт и постављање) или од стране ЈП за уређење грађевинског земљишта и развој, односно Општине Прибој.

У складу са напред наведеним, у предметном периоду *извршени су радови* на изградњи и реконструкцији јавне расвете на следећим локацијама:

- Новице Мановића, Пања Глава, након извршене уградње 4 бетонска стуба монтирана су 4 поља јавне расвете и 4 стубне светиљке и повезано на постојећу јавну расвету

-Потпећ, повезана 4 постојећа стуба ЕД Прибој на постојећу мрежу и монтиране 4 светиљке

-Ул. Првомајска, постављена 3 бетонска стуба и повезама ваздушно СКС снопом, монтиране 4 ст. светиљке

-Бања –Суво поље, испод кривине извршено повезивање 2 постојећа стуба ЕД и монтирана 1 ст. светиљка

-Зеленац, у непосредној близини обј. Цеква, постављен 1 канделаберски стуб и исти повезан на постојећу јавну расвету, монтирана 1 ст. светиљка

-Царево поље. у близини дрвеног моста монтирано 1 поље јавне расвете и 1 ст. светиљка

- Бања-Суво поље**, извршено повезивање постојећег ЕД стуба и 3 нова бетонска и монтиране 3 светике и у непосредној близини повезан један нови бет. стуб на јавну расвету и монтирана 1 ст. светиљка
- Царево Поље**, извршено повезивање 4 постојећа ЕД стуба СКС снопом и монтиране 2 ст светиљке
- Ул. Драгољуба Савића**, извршено повезивање постојећа 2 стуба Ед и монтирана 1 ст светиљка
- Пања Глава, Ул. Новице Мановића** , на кривини постављен 1 бет. стуб и исти повезан на јавну расвету, монтирана 1 ст. светиљка
- Годушки пут, изнад гробља**, на кривини, постављен 1 бет. стуб и исти повезан на јавну расвету, монтиран 2 ст. светиљке
- Ул. Првомајска**, непосредно уз саобраћајницу повезан постојећи стуб јавне расвете на постојећу расвету и монтирана 1 ст. светиљка
- Ул. 8 Март Пања Глава**, постављена 2 бетонска стуба и повезана на постојећу расвету и монтиране 2 ст. светиљке
- Бања**, од раскрснице за Граченицу а према базенима и у кругу базена демонтирано 29 постојећих На сијалица и монтирано 29 лед сијалица 27W Е 27, неутралне боје
- Ул. Ђуре Салаја , иза спортског објекта Дворана**, постављена 4 нова бетонска стуба и повезана на јавну расвету, монтиране 4 светиљке
- Потпећ**, у непосредној близини каменорезачке радње постављена 2 бетонска стуба, повезана на јавну расвету и 2 светиљке
- Пања Глава, ул. Првомајска**, извршено повезивање раније постављена 2 бетонска стуба на јавну расвету и монтажа 2 светиљке
- Крајчиновићи, у близини хладњаче** изграђено 5 поља јавне расвете на постојећим стубовима ЕД и монтирано 5 светиљки и 2 постављена бетонска стуба на путу
- Суво Поље, Раковићи**, извршено повезивање већ постављених нових бетонских 20 стубова и 10 постојећих тубова ЕД СКС снопом и монтиране ст. светиљке
- Ул. 29. Октобар, на старом путу**, повезана 3 постојећа стуба ЕД и монтиране 3 светиљке
- **Црнузи, Пенезићи** , урађено 2 поља расвете и монтирана 3 светиљка
- Суво Поље**, монтирано 1 поље расвете и 1 светиљка
- Ул. Немањина** , решен прекид подземне инсталације израдом ваздушног поља расвете
- Ул. Рифата Бурчевића**, код Зубне амбуланте урађена 3 поља расвете како би се оспособила једна светиљка, лед, прекод у подземном каблу

- Потпећ, у непосредној близини МХЕ Рековићи,** извршено повезивање постојећа 3 стуба и 1 нови метални стуб, монтирана 1 светиљка и извршено повезивање 4 постављена бетонска стуба
- Ул. Десетачки пут,** ваздушно повезана 2 нова бетонска стуба на постојећу расвету прекачена на суседни стуб због прекида, светиљка премонтирана
- Ул Радничка, код ТАХИ штанда,** извршено повезивање металног стуба на расвету а који је измештен непосредно уз ограду због проширења саобраћајнице
- Саставци-Оландићи,** у непосредној близини Капеле ваздушно повезано 12 ЕД стубова и 1 нови бетонски, монтирано 11 светиљки
- Селишта, код моста** урађено 1 ваздушно поље и 1 светиљка
- Ул. Боре Пенезића,** постављен и ваздушно повезан метални стуб расвете и 1 светиљка
- Рабреновац,** пут изнад гробља, постављен 1 метални стуб повезан на јавну расвету и монтирана 1 светиљка
- Читлук,** повезана 2 стуба ЕД на расвету и монтирана 1 светиљка
- **Ул. Саве Ковачевића,** извршена монтажа два поља јавне расвете између два постојећа стуба и монтажа је 2 На стубне светиљке и повезивање на постојећу јавну расвету
- **Бања,** у непосредној близини саобраћајнице монтирано је 1 ваздушна поља јавне расвете и 1 На стубна светиљка на постојећем стубу

Новогодишња и божићна декоративна расвета:

Крајем године је извршено је редовно испитивање и поправка постојећих елемената декоративне новогодишње и божићне лед расвете а након тога и монтажа и демонтажа исте у старом и новом делу града на за то планираним локацијама.

Обзиром да претходне године није вршена набавка декоративне новогодишње расвете и да је огроман део постојеће декоративне расвете дотрајао и није се могао оспособити, а и ни ове године није вршљена набавка нова декоративна расвета, извршена је монтажа постојеће декоративне расвете која је у функцији.

Део декоративне расвете монтиран је и у близини објекта Дечијег вртића „Невен“

Одржавање путне инфраструктуре

Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој запошљава четири радника на одржавању општинских категорисаних путева:

- општински категорисани пут Саставци – Крајчиновићи – Кукуровићи л = 19,3 км
- општински категорисани пут Сјеверин – Стрмац л = 21 км
- општински категорисани пут ХЕ Брана – Калафати – Мажићи – дом – школа л = 7 км
- општински категорисани пут Увац – Мановића поље – Рача л = 4,5 км
- општински категорисани пут Врбова – Прибојска Голеша л = 6 км

Одржавање поменутих путних праваца у летњем периоду подразумева: ручно чишћење коловоза, канала од осулина и наноса земље и попуњавање ударних рупа, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље са утоваром и одвозом земље, ручно чишћење пропуста са одвозом земље на депонију.

У склопу летњег одржавања путева на територији општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој, поред општинских категорисаних путних праваца, врши кошење путног појаса на следећим путним правцима:

- Потпећ – Увац л = 9,5 км
- Јармовац – Јабукe л = 6 км
- Јармовац – Бања л = 3 км
- Бањски чамац – Добриловићи л = 5 км
- Мостина – ФАП – Пољице л = 1,5 км
- Лука – Болница л = 1,5 км
- Стари град – Рабреновац л = 2 км
- поред наведених путних праваца врши се кошење стазе поред Лима и дечије игралиште

Одржавање општинских категорисаних путних праваца у зимском периоду подразумева: ангажовање механизације на чишћењу коловоза од наноса снега, земље и осулина са посипањем соли и ризле, двадесетчетворочасовна дежурства људства и механизације, ручно чишћење коловоза са посипањем соли и ризле, ручно чишћење ригола и јаркова од осулина и наноса земље и снега са утоваром и одвозом, ручно чишћење пропуста од наноса земље и снега, са одвозом на депонију.

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације

Одржавање хоризонталне и вертикалне саобраћајне сигнализације на годишњем нивоу подразумева:

- одржавање семафора
- постављање вертикалне сигнализације на новоасфалтираним путним правцима
- поправка и замена оштећене постојеће вертикалне сигнализације
- обележавање принудних успоривача брзине, по налогу саобраћајног инспектора
- постављање саобраћајних огледала по налогу саобраћајног инспектора
- припрема конкурсне документације за хоризонталну сигнализацију
- вршење надзора на изради хоризонталне сигнализације
- припрема конкурсне документације за постављање одбојне ограде
- вршење надзора на радовима уградње одбојне ограде на предвиђеним местима

За потребе општине Прибој, Јавно предузеће за уређење грађевинског земљишта и развој Прибој врши:

- припрему пројектно-техничке документације,
- обавља послове стручног надзора над инфраструктурним радовима на територији општине Прибој,
- мониторинг и израду извештаја стања водотокова првог и другог реда на територији општине Прибој,
- по налогу Ограна Управе стручне службе излазе на терен, праве извештаје, дају стручно мишљење на захтеве грађана,
- за потребе Републичког завода за статистику шаље годишње извештаје о стању путева и мостова на територији општине Прибој
- прати конкурсе ресорних министарстава и међународних организација и припрема документацију за учествовање на истим
- врши координацију са Јавним предузећем Путеви Србије (припрема конкурсне документације за путне правце Сјеверин-Стрмац и регионални пут Кокин брдо – Кратово – Прибој)
- врши координацију са Јавним предузећем Путеви Србије (припрема конкурсне документације за путни правац регионални пут Бистрица – гранични прелаз Увац)
- врши координацију са Јавним предузећем Путеви Србије (припрема конкурсне документације за санацију улице Прибојске чете – пут ка болници)

- израда пројектне документације водоснабдевање Црнузи
- израда пројектне документације обалоутврде десне обале Лима.
- израда пројектне документације обалоутврде леве обале Лима.

Радови на одржавању јавних површина

- Израда и постављање парковских клупа са наслоном и без наслона.
- Поправка, фарбање и реконструкција целокупног парковског мобилијара.
- Набавка парковског мобилијара за уређење тротоара у насељу клупа тип калемегданка , пепелјара самостојећа , канта за отпатке од ливеног материјала, жардињере штитници за саднице
- Одржавање висећих мостова у граду (замена дотрајалих дасака, греда , ограде, сајли).
- Одржавање цевастих и отворених пропуста на градском подручју (чишћење пропуста од наноса земље, камена, грађа и смећа).

УКУПНИ ПРИХОДИ: 43.178.059,41

УКУПНИ РАСХОДИ: 47.583.068,89

ГУБИТАК :4.405.009,48

Напомена : У трошкове пословања за 2022. годину ушло је и плаћање утrophка електричне енергије по основу јавне расвете у износу од 11.338.601,00 динара. Овај трошак није директно везан за пословање ЈП За уређење грађевинског земљишта и развој Прибој.

ДИРЕКТОР

.....

Здравко Пешут, дипл.еци.