

На основу члана 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“, број 104/2016) и члана 46. Статута Општине Прибој („Службени лист Општине Прибој“, број 12/2008), Скупштина општине Прибој, на седници одржаној дана _____ године, донела је

О Д Л У К У

о бесповратном суфинансирању активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграда, поступку доделе средстава, проценту учешћа и условима под којим општина Прибој учествује у финансирању активности одржавања

Члан 1.

Овом одлуком уређује се поступак бесповратног суфинансирања активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда које општина Прибој може суфинансирати у складу са расположивим средствима у буџету, као и начин спровођења и критеријуми за учешће у јавним позивима за суфинансирање ових активности.

Члан 2.

Урбанистичке зоне у којима је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда дефинишу су одлуком Скупштине Општине Прибој о утврђивању урбанистичких зона обавезног инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде и зона обавезног одржавања спољног изгледа зграде.

Члан 3.

Одрживи развој становања у складу са Законом о становању и одржавању зграда представља јавни интерес.

У циљу остваривања јавног интереса Општина Прибој одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда у складу са овом одлуком.

Учешће Општине у суфинансирању активности из става 2. овог члана може износити **максимално 80%**.

Члан 4.

У складу са расположивим средствима обезбеђеним у буџету Општине Прибој могу се финансирати следеће активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграде:

- 1) санација равних кровова у циљу спречавања настанка штетних последица по живот и здравље људи и безбедност зграде;
- 2) инвестиционо одржавање фасада ради спречавања штетних последица по безбедност (већег броја) грађана;
- 3) замена употребљених грађевинских материјала који су штетни по живот и здравље људи;
- 4) унапређење енергетских својстава зграде ради смањења негативних утицаја на животну средину (услед нерационалне потрошње и емисије штетних гасова);
- 5) друге активности којима се спречава настанак штетних последица по здравље и живот грађана, животну средину, привреду и имовину веће вредности.

Члан 5.

Пројекат суфинансирања спроводи се на основу јавног позива.

Одлуку о спровођењу јавног позива доноси Председник Општине Прибој.

Одлука из става 2. овог члана садржи услове јавног позива:

- 1) документација која се подноси уз пријаву;
- 2) рок за подношење пријаве;
- 3) право учешћа на јавном позиву;
- 4) време отварања пристиглих пријава;

- 5) начин и рокове плаћања;
- 6) укупну процењену вредност пројекта;
- 7) износ средстава изражен у процентима, који се финансира из средстава буџета Општине, а у складу са чланом 3. став 3. ове одлуке;
- 8) критеријуме за рангирање;
- 9) рок за објављивање ранг листе;
- 10) рок за објављивање коначне одлуке о пројектима који ће бити суфинасирани;

Уз пријаву из става 3. тачка 1) овог члана, обавезно се подноси следећа документација:

- 1) препис листа непокретности или други доказ о легалности објекта, осим за зграде изграђене пре 1970. године;
- 2) доказ да је подносилац обезбедио средства потребна за реализацију пројекта;
- 3) Решење грађевинског инспектора којим се налаже извођење радова у циљу отклањања непосредне опасности по живот, здравље и безбедност људи;
- 4) решење о регистрацији стамбене заједнице (за стамбене заједнице);
- 5) Одлука скупштине стамбене заједнице о подношењу пријаве на јавни позив из став 1. овог члана (за стамбене заједнице);
- 6) извод из програма одржавања зграде у коме су наведене активности инвестиционог одржавања предвиђене за текућу годину (за стамбене заједнице);
- 7) техничка документација потребна за извођење радова у складу са Законом о планирању и изградњи која мора садржати вредност радова процењену од стране стручног лица;
- 8) друга документација од значаја за спровођење пројекта.

Члан 6.

Пријава се може поднети само за зграде које се налазе у урбанистичкој зони у којој је могуће вршити бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда, наведене у члану 2 ове Одлуке.

Пријаву могу поднети власници, односно власници посебних делова преко органа управљања.

Конкурс се објављује на званичној интернет страници Општине Прибој и огласној табли Општинске управе Прибој.

Члан 7.

Поступак јавног позива спроводи Комисија за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда (у даљем тексту: Комисија).

Председник општине именује комисију за спровођење конкурса, у следећем саставу:

- 1) два инжињера архитектуре или грађевинарства (ВСС);
- 2) један правник (ВСС);
- 3) један економиста (ВСС) и
- 4) један члан Општинског већа.

Задатак Комисије је да:

- 1) донесе пословник о раду Комисије,
- 2) припреми текст јавног позива и да га достави Општинској управи ради објављивања сагласно члан 6. ове одлуке,
- 3) прегледа сваку приспелу пријаву и утврди да ли је благовремена и уредна,
- 4) сачини писани извештај о стручној оцени пристиглих пријава,
- 5) изврши рангирање приспелих пријава,
- 6) сачини ранг листу пројеката и исту достави Председнику Општине Прибој и свим учесницима јавног позива.

Ранг листа из става 3. тачка 6. овог члана објављује се на интернет страни Општине Прибој.

Члан 8.

Пријаве се подnose у затвореној коверти, директно на писарници Општинске управе или препорученом поштом са назнаком „Пријава за избор пројекта за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда“.

Образац пријаве може се преузети са сајта Општине Прибој или у писарници Општинске управе.

Рок за подношење пријаве је 30 дана од дана објављивања јавног позива на интернет страници Општине Прибој.

Члан 9.

Комисија у року од 5 дана од дана истека рока за подношење пријава врши отварање поднетих пријава.

Пријаве које су поднете након истека рока за подношење пријаве, сматраће се неблаговременим и исте неће бити предмет разматрања Комисије. Пријаве уз које није достављена комплетна документација, сматраће се неуредним пријавама и исте неће бити рангиране.

Најкасније у року од 30 дана од дана истека рока за подношење пријава, Комисија је дужна да сачини ранг листу пројекта и исту достави свим учесницима јавног позива и Председнику Општине Прибој.

Подносиоци пријава, у року од три дана од дана објављивања ранг листе на интернет страници Општине Прибој имају право увида у документацију коју су доставили остали учесници јавног позива, као и у поступак рада и начин рангирања пристиглих пријава од стране Комисије.

Члан 10.

Рангирање и избор пројекта који ће бити суфинансирани у складу са одредбама ове Одлуке врши се применом општих и посебних критеријума.

Општи критеријуми су:

- 1) хитност интервенције – максималан број бодова је 35;
- 2) степен унапређења својстава зграде – максималан број бодова је 20;
- 3) намена објекта (за објекте који уживају неки вид заштите у смислу Закона о културним добрима максималан број бодова је 15 бодова, за стамбене и стамбено пословни објекте максималан број бодова је 10, а за остале објекте максималан број бодова је 5);
- 4) да ли су раније коришћена средства буџета Прибој и ако јесу да ли су обавезе предвиђене уговором у свему испоштоване (ако средства нису коришћена максималан број бодова је 10, а ако су средства већ коришћена и уговорене обавезе у свему испуњене максималан број бодова је 5);

5) раније интервенције на згради (за зграде које су радове инвестиционог и текућег одржавања предузимале пре 1990. године максималан број бодова је 20, за зграде које су наведене радове предузимале од 1991. па до 2000. године максималан број бодова је 15, за зграде које су наведене радове предузимале од 2001. па до 2010. године максималан број бодова је 10 и за зграде које су наведене радове изводиле после 2011. године максималан број бодова је 5).

Посебни критеријуми се дефинишу у зависности од пројекта.

Максималан број бодова који се може доделити пројекту је 100.

Подносилац уз пријаву доставља и доказ о испуњености критеријума из става 1. овог члана.

У случају да два или више пројекта буду вреднова са истим бројем бодова, предност у додели средстава има пројекат који је добио више бодова по основу хитности.

Средства за суфинансирање пројекта биће додељена пројектима који испуњавају услове прописане овом одлуком, а до висине укупно одобрених средстава.

Члан 11.

Председник Општине доноси решење о додели средстава за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

Решење обавезно садржи следеће податке за сваки пројекат посебно:

- 1) адресу на којој се зграда налази;
- 2) назив пројекта;

- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава који се финансира из буџета;
- 5) укупан број освојених бодова;
- 6) и друге податке на основу којих се вршило рангирање.

Решење из става 1. овог члана доставља се свим подносиоцима пријава и објављује на интернет страници Општине Прибој.

На решење из става 1. овог члана подносилац пријаве има право жалбе Општинском већу Општине Прибој у року од 15 дана од дана пријема решења.

Члан 12.

На основу правноснажног решења Председник Општине закључује тројни уговор између Општине, подносиоца пријаве и извођача радова.

Уговором из става 1. овог члана уређују се међусобна права, обавезе и одговорности уговорних страна.

Уговор о суфинансирању радова на одржавању зграде нарочито садржи:

- 1) предмет уговора;
- 2) рок у ком се пројекат реализује;
- 3) укупну вредност пројекта;
- 4) износ средстава које се финансирају из буџета Општине;
- 5) износ средстава која се финансирају из буџета подносиоца пријаве;
- 6) начин обезбеђења средстава подносиоца пријаве;
- 7) начин и рокове плаћања;
- 8) начин прибављања аката у складу са Законом о планирању и изградњи.
- 9) Начин одређивања надзора над извођењем радова

Члан 13.

Поступак јавне набавке за избор извођача радова спроводи Општинска управа Прибој у складу са Законом о јавним набавкама.

Члан 14.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Општине Прибој.

Број:

Дана:

**ПРЕДСЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борис Мрдовић, дипл. правник**

Образложење:

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 61. став 5. Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016) којим је прописано да јединица локалне самоуправе може донети одлуку којом предвиђа бесповратно суфинансирање активности на инвестиционом одржавању и унапређењу својстава зграде, у ком случају јединица локалне самоуправе обезбеђује средства у буџету за учешће у пројектима финансирања ових активности и доноси одлуку којом прописује поступак доделе средстава, проценат учешћа и услове под којима јединица локалне самоуправе учествује у финансирању ових активности.

Предлогом одлуке предвиђено је да се бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда може вршити у урбанистичким зонама које се дефинишу посебном одлуком Скупштине Општине Прибој.

У складу са Законом о становању и одржавању зграда, одрживи развој становања представља јавни интерес. У циљу остваривања јавног интереса Општина Прибој одлуком о буџету за сваку буџетску годину опредељује средства за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својстава зграда.

О

**п
ш
т
и
н
с
к
а**

**у
п
р
а
в
а**

**П
р
и
б**