

Извештај о раду комуналне инспекције за 2016. годину

Комунална инспекција у свом раду примењује Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 88/2011 и 104/2016) Закона о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“, број 36/2015), Закон о трговини („Службени гласник РС“ број 53/2010. и 10/2013.) , Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ број 104/2016.) и одлуке Скупштине општине Прибој, донете на основу закона којима се ближе уређује обављање комуналних делатности, пружање комуналних услуга и прописују услови за њихово обављање.

Одлуке Скупштине општине Прибој које ова Инспекција примењује у свом раду су:

- Одлука о комуналним делатностима („Службени лист општине Прибој“, број 5/15);
- Одлука о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој („Службени лист Општине Прибој“, број 3/09, 3/10 и 8/10);
- Одлука о постављању мањих монтажних објеката привременог карактера на површинама јавне намене („Службени лист општине Прибој“, број 2/10 и 6/11);
- Одлука о снабдевању топлотном енергијом („Службени лист општине Прибој“, број 7/93, 4/94 и 4/99);
- Одлука о држању домаћих животиња („Службени лист општине Прибој“, број 8/10);

Права и дужности комуналног инспектора прописана су чланом 34. Закона о комуналним делатностима, тако да комунални инспектор има право и дужност да у вршењу инспекцијског надзора:

- 1) Прегледа опште и појединачне акте, евиденције и другу документацију вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 2) Саслуша и узима изјаве од одговорних лица код вршилаца комуналне делатности и других правних и физичких лица;
- 3) Прегледа објекте, постројења и уређаје за обављање комуналне делатности и пословне просторије ради прикупљања неопходних података;
- 4) Наложу решењем да се комунална делатност обавља на начин утврђен законом и прописима донетим на основу закона;
- 5) Наложу решењем извршење утврђених обавеза и предузимање мера за отклањање недостатака у обављању комуналне делатности;
- 6) Прегледа објекте, постројења и уређаје који служе коришћењу комуналних услуга, укључујући и оне које представљају унутрашње инсталације и припадају кориснику комуналне услуге;
- 7) Наложу решењем отклањање недостатака на унутрашњим инсталацијама и да приступи тим инсталацијама приликом извршења решења којим је наложено отклањање недостатака или искључење корисника са комуналног система;
- 8) Наложу решењем уклањање ствари и других предмета са површина јавне намене ако су они ту остављени противно прописима;
- 9) Забрани решењем одлагање отпада на местима која нису одређена за ту намену;
- 10) Забрани решењем уништење зелених површина, ограда и других комуналних објеката;
- 11) Подноси захтеве за покретање прекршајног поступка;
- 12) Предузима и друге мере прописане Законом и подзаконским прописима;

Применом закона и одлука Скупштине општине Прибој, Комунална инспекција је у току овог извештајног периода обављала свакодневне контроле ЈКП „Услуга“, као вршиоца комуналних услуга, по питању:

- снабдевања водом за пиће града и приградских насеља;
- изношења комуналног отпада и кућног смећа из града и приградских насеља;
- одржавања улица, зелених површина и других површина јавне намене у граду;
- одржавања објеката атмосферских и отпадних вода;
- одржавања и управљања пијацама;

Контролама је утврђено да је водоснабдевање града и приградских насеља у 2016. години било уредно, осим кратких прекида због кварова на водоводној мрежи. Кварови су отклањани у најкраћем времену од стране „ФАП -СТАН“ д.о.о. и ЈКП „Услуга“. Озбиљнији кварови на јавном водоводу били су у улици 29. Октобар, код „Глишине воде“, где у току године више пута, услед клизишта, долази до пуцања водоводних цеви.

Радници ЈКП „Услуга“ кварове су у најкраћем временском периоду отклањали , а корисници

преко средстава информисања обавештавани о разлозима нестанка воде и времену отклањања недостатака како то и закон прописује.

Изражени су проблеми на објектима канализационе мреже, посебно у стамбеним зградама које су изграђене пре 50 и више година, где су инсталације дотрајале и истекли рокови за њихову замену. Станари се свакодневно обраћају Комуналној инспекцији захтевима за излазак на лице места ради утврђивања чињеничног стања и издавања налога за њихово отклањање.

Што се тиче објеката за одвођење површинских отпадних вода, Комунална инспекција је у мају и септембру месецу наложила ЈКП Услуга испирање кишне канализације у граду. По налогу је ангажовано специјално возило - цистерна и објекти су доведени у функционално стање.

Изношење комуналног отпада и смећа Комунално предузеће врши према Програму и у складу са Одлуком Скупштине општине Прибој, најмање три пута недељно из градског подручја, а из неких делова и свакодневно, док у приградским насељима ове послове врши једном недељно. Ови послови обављени су врло успешно и редовно, тако да није било примедби од стране корисника ове услуге.

Одржавање површина јавне намене, зелених површина, као и прање улица, врши Комунално предузеће према Програму а извршење ових послова контролише Комунална инспекција.

Посебну пажњу у току извештајног периода Комунална инспекција је посветила спровођењу Одлуке о одређивању радног времена у области трговине, угоститељства, занатства и услуга на територији општине Прибој. Комунална инспекција, у сарадњи са овлашћеним службеним лицима Полицијске станице Прибој, у извештајном периоду извршила је 11 ноћних контрола угоститељских објеката. Због непоштовања радног времена прописаног Одлуком, против власника самосталних угоститељских радњи поднети су захтеви за покретање прекршајног поступка. Стање у овој области, у поређењу са претходним годинама, доста је добро, што потврђују извештаји Министарства унутрашњих послова - Полицијска станица Прибој.

Поступајући у складу са одредбама Одлуке о постављању мањих монтажних објеката приременог карактера на површинама јавне намене, Инспекција је извршила у месецу марту контролу свих угоститељских објеката у граду по питању постављања летњих башти, сачинила записнике на лицу места, са утврђеном површином башти и наложила прибављање одобрења за постављање. Инспекција је записнике доставила Служби за пореску управу, ради утврђивања комуналне таксе.

По захтеву службе за пореску управу, инспекција је извршила контролу мањих монтажних објеката, тезги, постављених на површинама јавне намене, сачинила списак власника објекта, површину објекта и делатност која се обавља у објектру, исти доставила служби за пореску управу ради утврђивања накнаде- комуналне таксе.

Комунална инспекција је, у извештајном периоду, поступајући по службеној дужности, и по захтеву правних и физичких лица, сачинила 153 записника на лицу места и наложила отклањање недостатака. Донето је 35 решење којима је наложено уклањање возила, ствари и предмета са површина јавне намене, остављених противно прописима, а чиме се омета вршење комуналне услуге и коришћење комуналних објеката.

Поднето је 45 захтева за покретање прекршајног поступка.:

- због непоштовања радног времена прописаног Одлуком СО Прибој поднето је 33 захтева за покретање прекршајног поступка, власницима угоститељских објеката;

- због продаје робе – пољопривредних производа на површинама јавне намене изван продајног објекта поднето је 9 захтева за покретање прекршајног поступка:

- због извођења радова на објектима водовода, без сагласности ЈКП Услуга поднета су 2 захтева за покретање прекршајног поступка:

- због држања домаћих животиња на подручју града где је Одлуком захрањено држање поднет је један захтев за покретање прекршајног поступка.

Од укупног броја поднетих захтева за покретање прекршајног поступка решено је 30. За 7 захтева донете су ослобађајуће пресуде. Ради се о СУР `ЦИН-033` из разлога што је власник објекта извршио промену података код агенције за привредне регистре, и то промену података о пословођи а инспекцију није обавестио о извршеним променама.

Захтеви за покретање прекршајног поступка поднети су на основу службене забелешке О.С.Л. Полицијске станице Прибој.

15 захтева за покретање прекршајног поступка је у току решавања.

На све захтеве и пријаве правних и физичких лица, у вези са пословима комуналне инспекције, ова инспекција је благовремено излазила на терен, предузимала законом прописане мере а подносиоце у законском року обавештавала о исходу захтева.

У извештајном периоду нема нерешених захтева.